

Dodatok č. 1

**k Zmluve č. 2015001876 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností
- Rozšírených priestorov nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu –
„Komunitné centrum Luník IX“
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Článok I

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Vlastník: | Mesto Košice |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček - primátor |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |
| Číslo účtu (IBAN): | SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „vlastník“) |
|
 | |
| 2. Spoločnosť: | Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. |
| Sídlo: | Južné nábrežie 13, 042 19 Košice |
| Štatutárny orgán : | Ing. Peter Miklovič - konateľ |
| IČO: | 44518684 |
| IC DPH: | SK2022722075 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| číslo účtu: | SK51 0200 0000 0030 7256 6955 |
| Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V | (ďalej len „spoločnosť“) |

Článok II

Zmluvné strany po vzájomnej dohode upravujú Zmluvu č. 2015001876 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností – Rozšírených priestorov nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu – „Komunitné centrum Luník IX“ zo dňa 15.10.2015 nasledovne:

Článok II. ods. 1 (Výška a splatnosť poplatkov spojených so zabezpečovaním činností) sa mení a znie:

„1. Náklady spojené so zabezpečením činností (ďalej len „platby“) bude vlastník spoločnosti platiť formou mesačných zálohových platieb vo výške **972,24 € vrátane DPH**. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť je oprávnená požadovať a prijať platby aj spätne, t. j. od 1.1.2023 do účinnosti tohto dodatku. Platby zahŕňajú bežnú údržbu a nevyhnutné náklady pre zabezpečenie funkčného chodu spravovaného majetku vrátane nákladov na služby v zmysle čl. IV bodu 2 písm. g) zmluvy, s výnimkou havarijných situácií, ktoré nie je možné riešiť odstavením (čl. IV bod 7 zmluvy). Výška mesačnej zálohovej platby bude (Príloha č. 1 - Mesačné zálohové platby) na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán upravovaná podľa aktuálnych ekonomických podmienok spravidla jedenkrát ročne.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 2015001876 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností - Rozšírených priestorov nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu - „Komunitné centrum Luník IX“ nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s textom Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2015001876 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností - Rozšírených priestorov nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu - „Komunitné centrum Luník IX“ zo dňa 15.10.2015 súhlasia, že tento dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle a obsahu tohto dodatku porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka:

Za spoločnosť:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

Poplatky spojené s užívaním priestorov MMK:

- Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu - Komunitné centrum Luník IX

Poskytované služby:

- Výmera priestorov: 249,11 m² (priestory komunitného centra)
 24,69 m² (prístupová pavlač)

Média a služby	Ročne v € bez DPH	Ročne v € s DPH	Mesačne v € bez DPH	Mesačne v € s DPH
Elektrická energia (záloha)	4.554,00	5.464,80	379,50	455,40
Vodné-stočné, zrážková voda (záloha)	522,00	626,40	43,50	52,20
Teplo (záloha)	2.246,40	2.695,68	187,20	224,64
Ostatné (bežná údržba,revízie...)	2400,00	2.880,00	200,00	240,00
Spolu			810,20	972,24