

# **Zmluva o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania parkoviska nachádzajúceho sa pred vstupom do Zoologickej záhrady Košice**

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník:</b> | <b>Mesto Košice</b><br>štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor<br>adresa: Trieda SNP 48/A, Košice<br>bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.<br>číslo účtu: 0442486001/5600<br>IČO: 00691135<br>DIČ: 2021186904<br>IČ DPH: SK 2021186904<br><br>(ďalej „vlastník“)             |
| <b>Správca:</b>  | <b>Zoologická záhrada Košice</b><br>štatutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ príspevkovej organizácie<br>adresa: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice<br>bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.<br>číslo účtu: 0417253003/5600<br>IČO: 00 083 089<br><br>(ďalej „správca“) |

## **II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku mesta do správy a o úprava podmienok prevádzkovania parkoviska nachádzajúceho sa pred vstupom do Zoologickej záhrady Košice (ďalej len „ZOO“).

## **III. PREDMET ZVERENIA**

Predmetom zverenia majetku je majetok vlastníka „Komunikácia III. Triedy, Ulica k Zoologickej záhrade 1 – **parkovisko**“ (ďalej len „**Parkovisko**“) v obstarávacej cene 32.131,76 €, s dátumom zaradenia 03.11.1986 v zostatkovej cene 0 €, nachádzajúci sa na pozemkoch, ktoré sú spravované Urbariátom Kavečany, pozemkovým spoločenstvom, Široká 17/A, Košice, IČO: 50 639 706, konkrétne na časti parcely KN E č. 613/1, teda parcelách KN C č. 1523/2, č. 1523/14 a č. 1523/15 (LV 0).

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy parkovisko (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania parkovacích miest na parkovisku na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 103 zo dňa 14.03.2023.

#### V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy **na dobu neurčitú** počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však 01.04.2023.

#### VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

##### Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Statútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereneného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

##### Povinnosti správcu

3. Správca je povinný najmä:
  - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
  - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
  - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zváženia vlastníka,
  - d) vykonávať údržbu a znášať náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereneného majetku,
  - e) zabezpečovať všetky nevyhnutné úkony súvisiace so vzniknutou škodou, predovšetkým oznamovať škodu poisťovni a zabezpečiť dokumentáciu potrebnú pre uplatnenie nárokov vlastníka plynúcich z príslušnej poisťnej zmluvy; poisťnú zmluvu však s poisťovňou uzatvára vlastník,
  - f) zabezpečiť odber médií (elektrická energia) a odvoz odpadu na základe osobitnej zmluvy uzavretej vo svojom mene s príslušným dodávateľom.
4. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca nie je oprávnený predmet správy prenechať do nájmu tretím osobám.
5. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod. na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi. Správca nie je povinný predkladať vlastníkovi dokumenty, ktoré sú povinne zverejňovanými zmluvami (§ 5a zákona č. 211/200 Z. z.), a teda sú verejne prístupné.

6. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
7. Správca je povinný dodržiavať zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EÚ a ďalšie súvisiace právne predpisy.
8. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

#### Oprávnenia správcu

9. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

#### Účtovné vzťahy

10. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
  - a) zverený majetok vlastníka sleduje na podsúvahových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
  - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
  - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko;
  - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
11. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastníka neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v Ústrednej inventarizačnej komisii mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

## **VII. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PREVÁDZKOVANIA**

#### Povinnosti správcu

1. Správca je povinný zabezpečiť vykonávanie činností súvisiacich so správou a prevádzkovaním Parkoviska osobami s potrebnou kvalifikáciou.
2. Podmienky prevádzkovania parkovacích miest upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 193 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na parkovisku pred areálom Zoologickej záhrady Košice. Príjem z parkovného bude príjmom správcu, ktorý správca využije najmä na údržbu Parkoviska, majetkovo-právne vysporiadanie užívania pozemkov v areáli ZOO a jej súvisiacom okolí.

3. Správca je povinný viesť účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v rámci svojho účtovníctva je povinný osobitne analyticky zaznamenávať všetky skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva nákladov a výnosov vo vzťahu k projektu. Analytické členenie účtovníctva musí poskytovať jednoznačné a jednotné odlišenie všetkých operácií súvisiacich s projektom. Správca jedenkrát polročne predloží vlastníčkovi analytickú účtovnú evidenciu súvisiacu s predmetom správy za účelom kontroly. Vlastník poskytne správcovi príspevok na financovanie nákladov súvisiacich s predmetom správy v rámci príspevku zriaďovateľa v súlade s § 24 zákona č. 523/2004 Z. z. zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Správca je pri správe a údržbe Parkoviska povinný dodržiavať zásadu hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Na každom účtovnom doklade správca potvrdí, že bola vykonaná predbežná finančná kontrola podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
5. Správca je povinný, keďže z dôvodu ekonomickej výhodnosti uzavrel poisťnú zmluvu na majetok vlastníka, uhrádzať príslušnú časť poisťného vzťahujúcu sa na Parkovisko na základe refakturácie vlastníkom.

### **VIII. ZÁNÍK ZMLUVY**

1. Zmluva zaniká:
  - a) zánikom predmetu zverenia,
  - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
  - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami,
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
  - a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
  - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,
  - c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosti správcu ako prevádzkovateľa Parkoviska podľa čl. VII zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení správy zvereného majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

### **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Prílohou tejto zmluvy je grafická špecifikácia predmetu zverenia do správy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri rovnopisy a správca dostane dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.04.2023, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

---

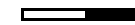
Ing. Jaroslav Poláček  
primátor mesta

---

Mgr. Erich Kočner  
riaditeľ príspevkovej organizácie



Kataster: © ÚGKK SR, január 2023



20 m



10/10/2016

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY