

Dodatok č.2
k zmluve č.927/2007 (2007000927) o zverení majetku mesta do správy
zo dňa 18.09.2007

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č.927/2007 (2007000927) o zverení majetku mesta do správy zo dňa 18.09.2007, v znení Dodatku č.1 zo dňa 23.06.2009, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, bol správcovi zverený do správy nehnuteľný majetok (stavby) – detské ihriská, nachádzajúce sa na území mestskej časti Košice – Západ a na území mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, špecifikované v čl. II zmluvy, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.
2. Na základe *Vyrad'ovacieho protokolu nehnuteľného majetku mesta odovzdaného a prevzatého Správou mestskej zelene v Košiciach Zmluvou č. 927/2007 v znení dodatku* bol z evidencie majetku správcu dňa 28.10.2022 vyradený a z dôvodov uvedených v Likvidačnom protokole likvidovaný nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 51 883,94 € a zostatkovej hodnote 3 196,47 € :

- ***Detské ihrisko – Buzulucká 8***
(v majetku mesta Košice evidované ako :
 - ***Detské ihrisko Buzulucká 8 a sadové úpravy pre OS 606 DH VI/1***
Obstarávacia cena : 10 908,72 €
 - ***Detské ihrisko Buzulucká 8 a sadové úpravy pre + opravný múr 606 + spevnené plochy na sídlisku DH VI/1,***
Obstarávacia cena : 8 509,26 €
nachádzajúce sa na parcele C KN č. 2636/1, k .ú. Furča)
 - nachádzajúce sa na parcele C KN č.2602, k .ú. Furča
Obstarávacia cena : 19 417,98 €
Zostatková cena : 197,47 €
- ***Detské ihrisko – M. Koneva (Krosnianska 75)***
(v majetku mesta Košice evidované ako Detské ihrisko – Marš. Koneva – Sídľ. DH VII. – I.OS - SÚ)
 - nachádzajúce sa na parcele C KN č.2937, k .ú. Furča
Obstarávacia cena : 32 465,96 €
Zostatková cena : 2 999,00 €

3. Na základe *Vyradovacieho protokolu nehnuteľného majetku mesta odovzdaného a prevzatého Správou mestskej zelene v Košiciach* Dodatkom č.1 k Zmluve č.927/2007 bol z evidencie majetku správcu dňa 28.10.2022 vyradený a z dôvodov uvedených v Likvidačnom protokole likvidovaný nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 0,03 € a zostatkovej hodnote 0,00 € :

- ***Detské ihrisko Tri hôrky, Moldavská 27 - 31***
(v majetku mesta Košice evidované ako Detské ihrisko Tri hôrky – Moldavská ulica)
 - nachádzajúce sa na parcele C KN č.2599/104, k .ú. Terasa
Obstarávacia cena : 0,01 €
Zostatková cena : 0,00 €
- ***Detské ihrisko Muškátová 16***
(v majetku mesta Košice evidované ako Detské ihrisko Muškátová ulica)
 - nachádzajúce sa na parcele C KN č.2973/3, k .ú. Terasa
Obstarávacia cena : 0,01 €
Zostatková cena : 0,00 €
- ***Detské ihrisko Nešporova (dvor)***
(v majetku mesta Košice evidované ako Detské ihrisko Nešporova ulica,
nachádzajúce sa na časti parcely C KN č.700, k. ú. Terasa)
 - nachádzajúce sa na parcele C KN č.945/1 k .ú. Terasa
Obstarávacia cena : 0,01 €
Zostatková cena : 0,00 €

Čl. II

Predmet dodatku

Na základe skutočností uvedených v čl. I ods. 2 a 3 tohto dodatku, ako aj za účelom zosúladenia údajov týkajúcich sa predmetu správy s údajmi z evidencie a účtovníctva majetku mesta, zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy č.927/2007 (2007000927) o zverení majetku mesta do správy zo dňa 18.09.2007 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23.06.2009 (ďalej len „ zmluva “) takto :

1. II. Predmet správy

Z predmetu správy sa vypúšťajú stavby - detské ihriská uvedené pod písmenami b), e), f), g) a h).

2. V. Zmluvné podmienky

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku V.

3. VI. Účtovné vzťahy

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku VI.

4. VII. Osobitné ustanovenia

Vypúšťa sa pôvodné znenie článku VII.

5. Pôvodné znenia článkov V, VI a VII sa nahrádzajú novým článkom V, ktorý znie :

„V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

5. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníčkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa uváženia vlastníka,
- d) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy.

Oprávnenia správcu

- 6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
- 7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 75 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
- 8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníčkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy (na Oddelenie právne a majetkové MMK a Oddelenie ekonomické), v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
- 9. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti.
- 10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
- 11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

12. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
13. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
14. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.
15. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníčkovi na prerokovanie.
16. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu. “

6. Za článok V sa vkladá nový článok **VI. Osobitné ustanovenia**, ktorý znie :

- „1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
 2. Správca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.“
7. Doterajšie články VIII a IX sa označujú ako články VII a VIII.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy, Vyradňovací protokol zo dňa 28.10.2022 a Likvidačný protokol tvoria prílohy tohto dodatku.

4. Dodatok č.2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 2 rovnopisy.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

24-03-2023

V Košiciach dňa.....

15. MAR. 2023

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Jaroslav Poláček
~~primátor~~

.....
Ing. Marta Popříková
riadiťka

Likvidačný protokol a Zápisnica o likvidácií

Na základe vyradovacieho protokolu schváleného riaditeľkou Správy mestskej zelene v Košiciach, predmetom ktorého je nehnuteľný majetok mesta odovzdaný a prevzatý Správou mestskej zelene v Košiciach zmluvou č. 927/2007 v znení dodatkov, likvidačná komisia vykonala nasledovné:

Prerokovaný bod v zmysle podkladov predložených likvidačnej komisii:

P. č.	Inv. číslo	Trieda	Názov	Rok výroby	Ks	Obst. cena	Oprávky	Zost. cena
1.	1119	2-2412	DI – Buzulucká 8	10/2007	1	19.417,98 €	19.220,51 €	197,47 €
2.	1122	2-2411	DI – M. Koneva (Krosnianska 75)	10/2007	1	32.465,96 €	29.466,96 €	2.999,00 €

Záver: Detské ihrisko s inv. č. 1119 na ulici Buzulucká 8, ktorého zostatková cena je 197,47 €, a detské ihrisko s inv. č. 1122 na ulici M. Koneva (Krosnianska 75), ktorého zostatková cena je 2.999,00 €, ktoré sú vyradené z evidencie majetku Správy mestskej zelene v Košiciach Vyradovacím protokolom zo dňa 28.10.2022 sa následne prirodzeným postupným krokom pre dôvody vyššie uvedené likvidujú.

Predseda likvidačnej komisie:

Tajomník:

Členovia:

Schválil:

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

Prílohy:

- Vyradovací protokol

Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, Košice

VYRAĎOVACÍ PROTOKOL

nehnutelného majetku mesta odovzdaného a prevzatého Správou mestskej zelene zmluvou č. 927/2007 a jej dodatkami

Komisia v zložení:

- predseda

- tajomník

- člen

- člen

- člen

Dátum vyradenia: 28.10.2022

Podľa účtov: 021

P. č.	Inv. číslo	Trieda	Názov	Rok výroby	Ks	Obst. cena	Oprávky	Zost. cena
1.	1119	2-2412	DI – Buzulucká 8	10/2007	1	19.417,98 €	19.220,51 €	197,47 €
2.	1122	2-2411	DI – M. Koneva (Krošniarska 75)	10/2007	1	32.465,96 €	29.466,96 €	2.999,00 €

Spolu za účet – nadobúdacia cena: 51.883,94 € Doporučuje: predseda vyradovacej komisie

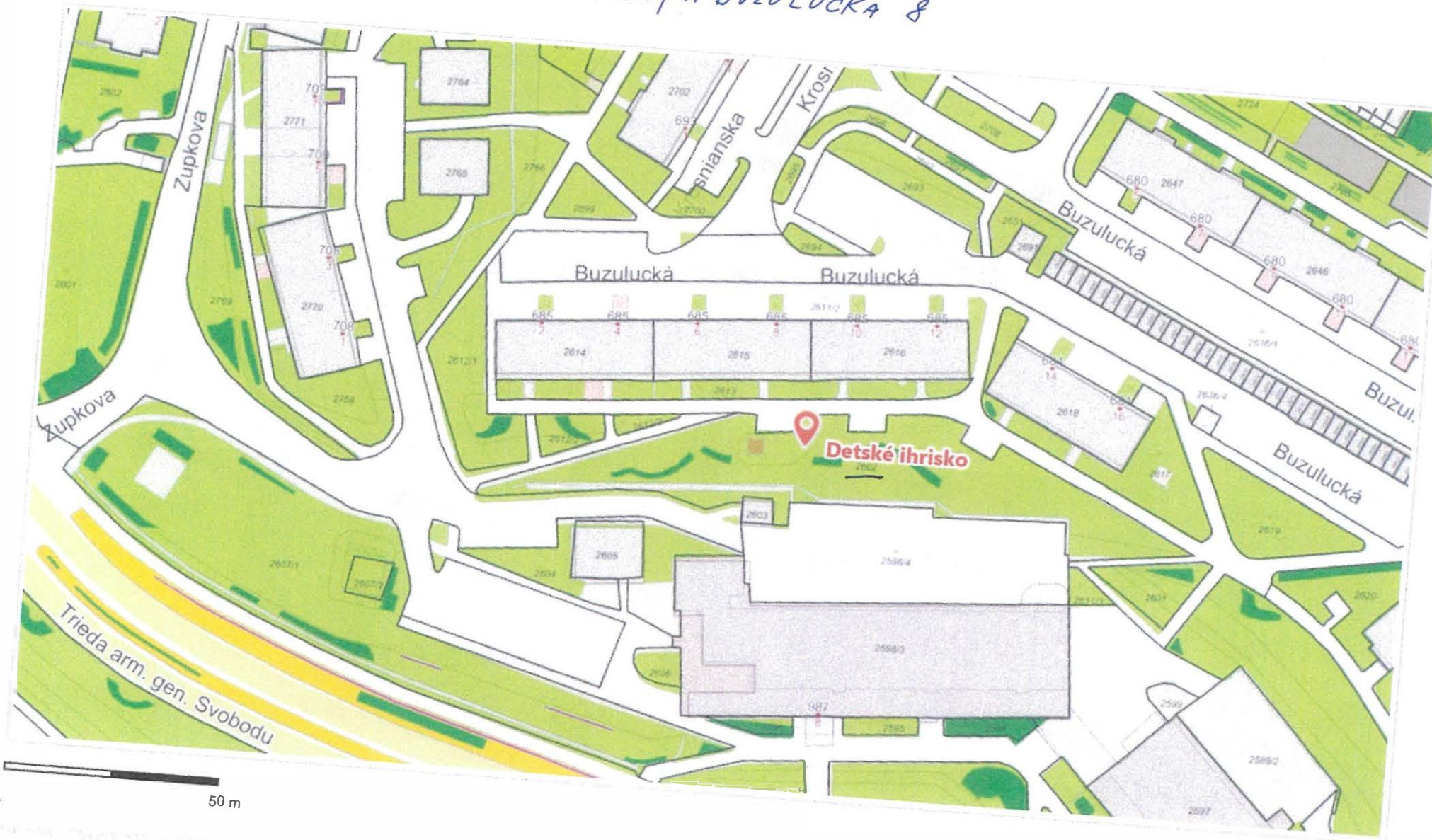
Spolu za účet – zostatková cena: 3.196,47 €

Vyhotovil:

Schválil: Ing. Marta Popříková
riaditeľka



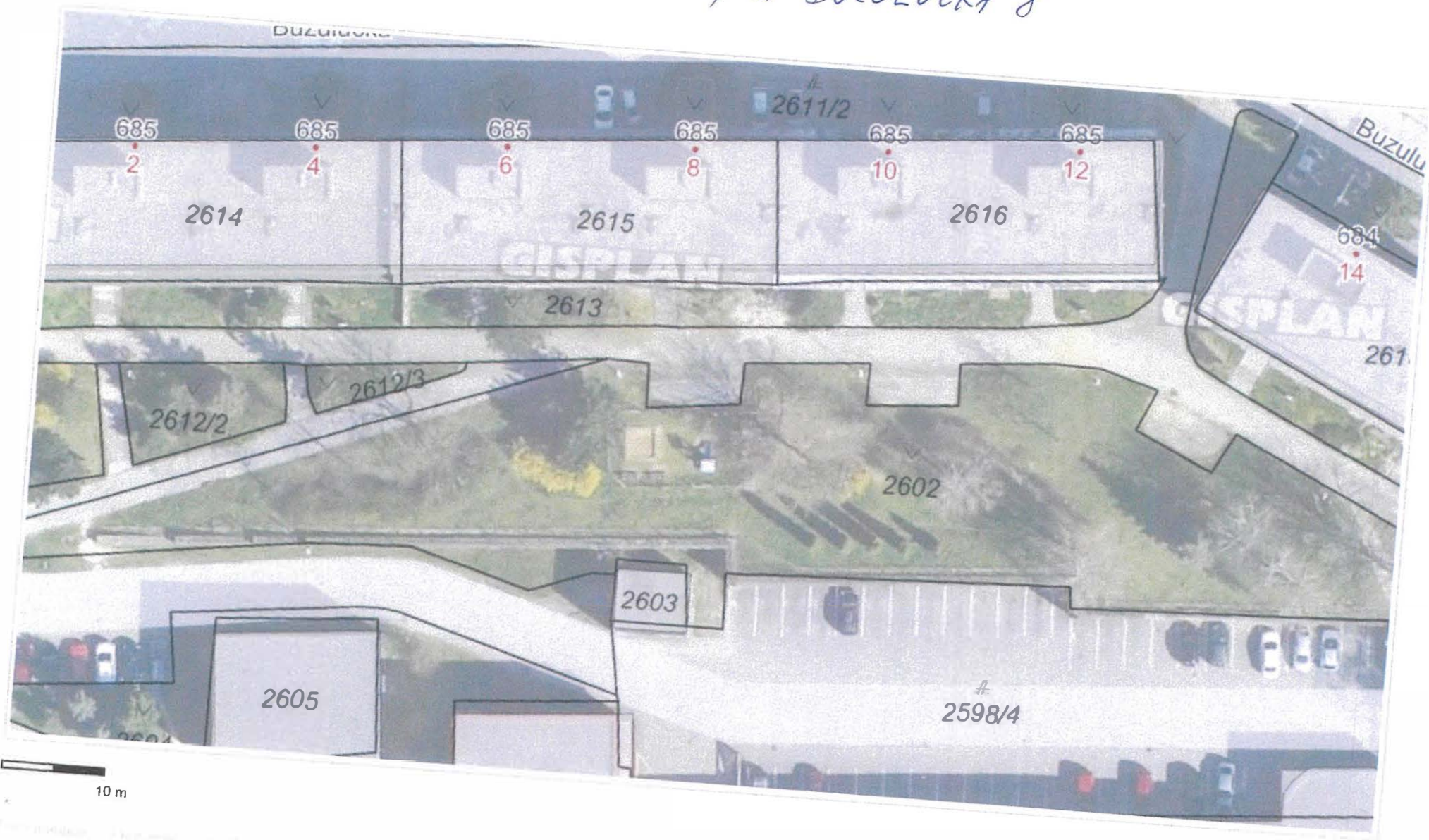
MC DARCŮVSKÝCH HRDINŮ, JI BUZULUCKÁ 8



1 : 1 200



MČ JARCOVSKÝCH HRDINŮ, ul. BUZULUCKÁ 8



MO. DARGOVSKÝCH HRDINOV, DI BUZULUCKA 8, C. PARCELY 2602, ICE 1119

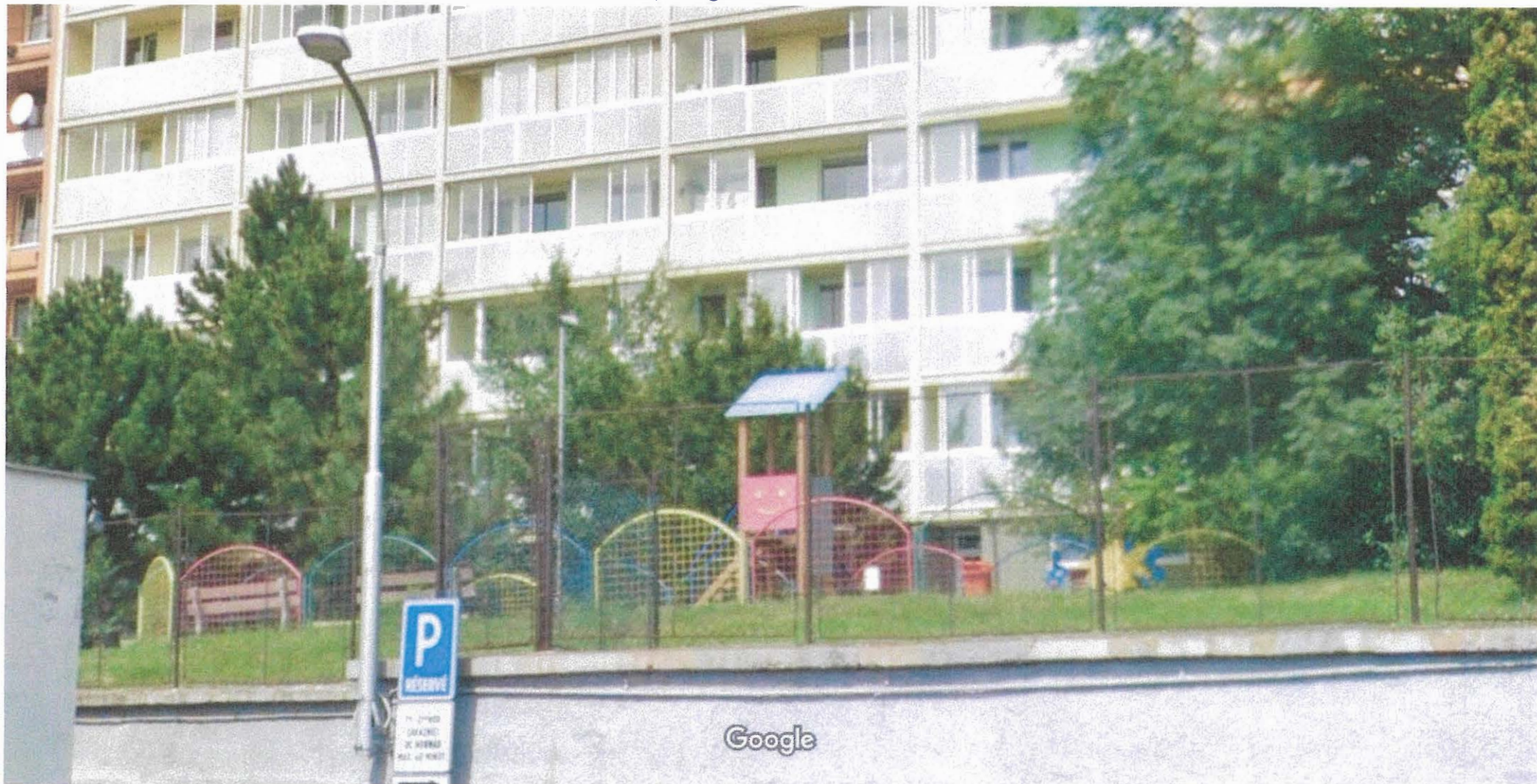
VRAJENIE Z EVIDENCIE
R. 2007 MAJETKU





Košice, Košický kraj

MC DARGOVSKÝCH HRDINOV
D1 BUZULUCKA 8 R. 2017 - NOVÝ STAV



Vytvorenie snímky: aug 2019 ● 2022 Google

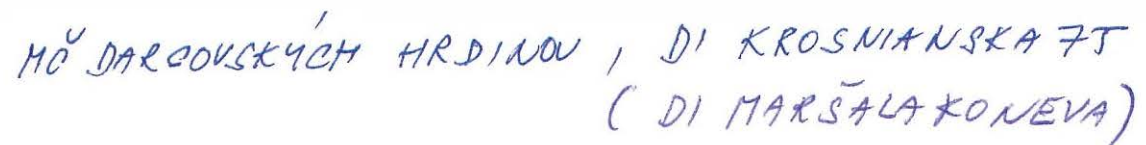
Google

Street View - aug 2019

pošta Košice 22



DARGOVSKÝCH



1 : 1 200

MČ DARGOVSKÝCH HRDINŮ, DI KROSKIANSKA 75 REK. 2015, 8 PARCELY 2937 - NOVÝ STAV





He Dargouskyh Hrdinov, Di Krosnianská 78 (Maksal Koval 10. 11. 2022)

VRADENIE ŽENDELCIE - Č. PAROELY
R. 1007 10. 11. 22 MACEK 29. 3. 2

Likvidačný protokol a Zápisnica o likvidácií

Na základe vyradovacieho protokolu schváleného riaditeľkou Správy mestskej zelene v Košiciach, predmetom ktorého je nehnuteľný majetok mesta odovzdaný a prevzatý Správou mestskej zelene v Košiciach Dodatkom č. 1 k zmluve č. 927/2007 v znení dodatkov, likvidačná komisia vykonala nasledovné:

Prerokovaný bod v zmysle podkladov predložených likvidačnej komisii:

P. č.	Inv. číslo	Trieda	Názov	Rok výroby	Ks	Obst. cena	Oprávky	Zost. cena
1.	1221	2-2411	DI – Tri hôrky, Moldavská 27 - 31	06/2009	1	0,01 €	0,01 €	0 €
2.	1220	2-2411	DI – Muškátová 16	06/2009	1	0,01 €	0,01 €	0 €
3.	1219	2-2411	DI – Nešporova (dvor)	06/2009	1	0,01 €	0,01 €	0 €

Záver: Detské ihrisko s inv. č. 1221 na ulici Tri hôrky, Moldavská 27 - 31, ktorého zostatková cena je 0,00 €, detské ihrisko s inv. č. 1220 na ulici Muškátová 16, ktorého zostatková cena je 0,00 €, a detské ihrisko s inv. č. 1219 na ulici Nešporova (dvor), ktorého zostatková cena je 0,00 €, ktoré sú vyradené z evidencie majetku Správy mestskej zelene v Košiciach Vyradovacím protokolom zo dňa 28.10.2022 sa následne prirodzeným postupným krokom pre dôvody vyššie uvedené likvidujú.

Predseda likvidačnej komisie:

Tajomník:

Členovia:

Schválil:

Ing. Marta Popříková

riaditeľka

Prílohy:

- Vyradovací protokol

Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, Košice

VYRAĎOVACÍ PROTOKOL

nehnutelného majetku mesta odovzdaného a prevzatého Správou mestskej zelene Dodatok č. 1 k zmluve č. 927/2007 a jej dodatkami

Komisia v zložení:

- predseda

- tajomník

- člen

- člen

- člen

Dátum vyradenia: 28.10.2022

Podľa účtov: 021

P. č.	Inv. číslo	Trieda	Názov	Rok výroby	Ks	Obst. cena	Oprávky	Zost. cena
1.	1221	2-2411	DI – Tri hôrky, Moldavská 27 - 31	06/2009	1	0,01 €	0,01 €	0 €
2.	1220	2-2411	DI – Muškátová 16	06/2009	1	0,01 €	0,01 €	0 €
3.	1219	2-2411	DI – Nešporova (dvor)	06/2009	1	0,01 €	0,01 €	0 €

Spolu za účet – nadobúdacia cena: 0,03 € Doporučuje: predseda vyraďovacej komisie

Spolu za účet – zostatková cena: 0 €

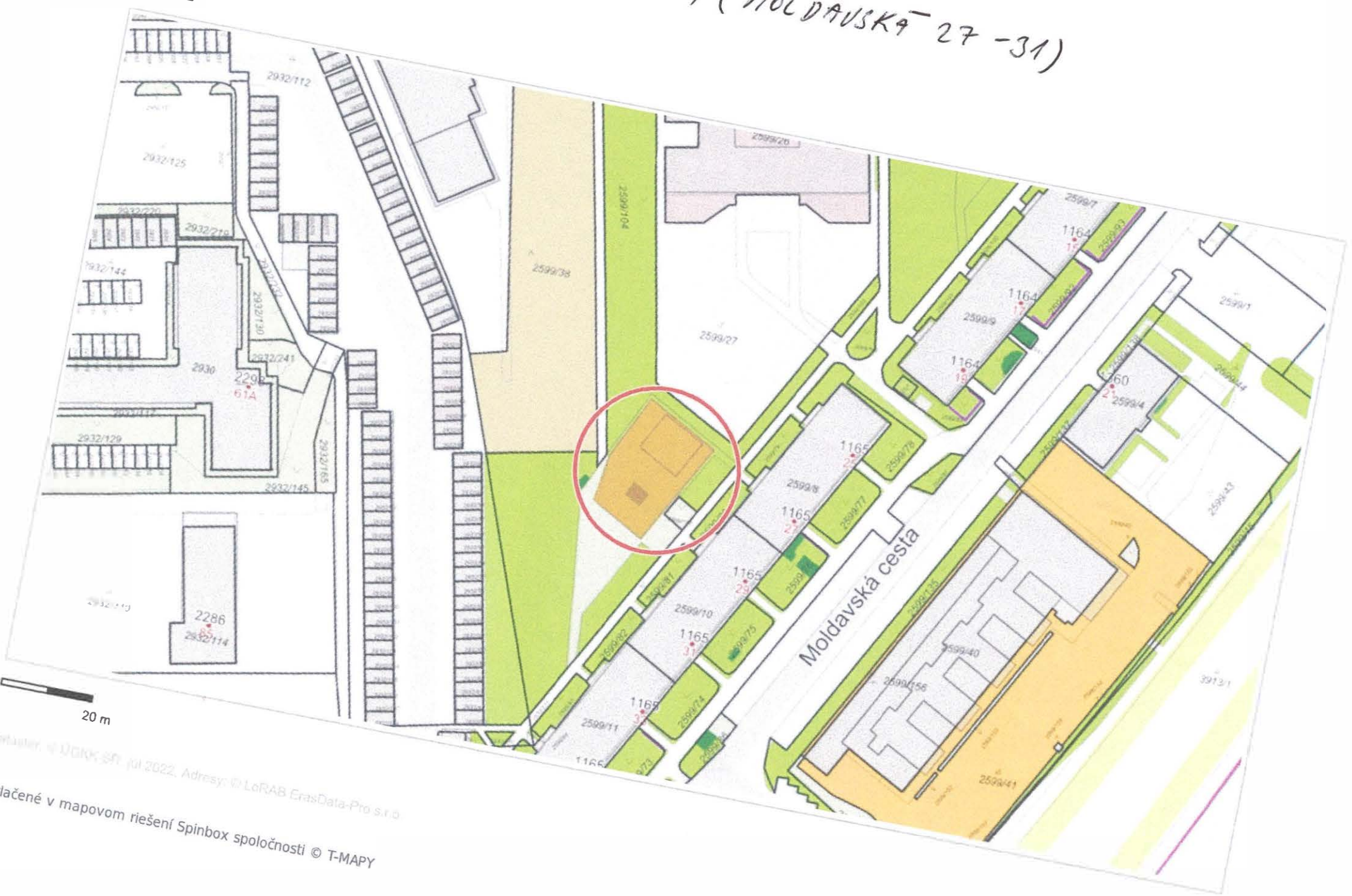
Vyhotovil:

Schválil: Ing. Marta Popříková

riaditeľka



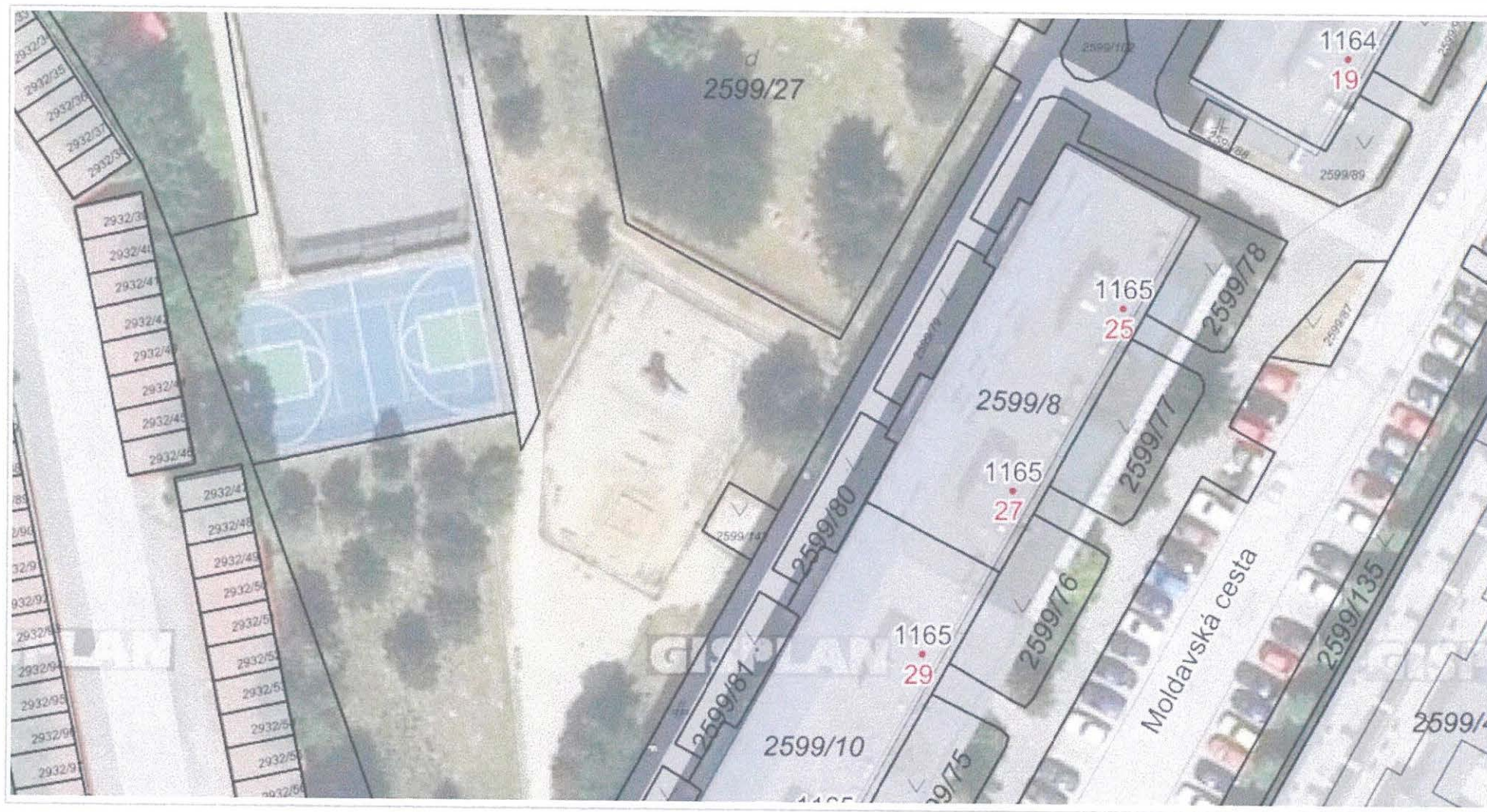
... (MOLDAVSKÁ 27-31)



Kataster, © DGRK SR, júl 2022, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1 : 1 000

MC ZÁPAD, DI TRI HÔRKY - MOLDAVSKÁ 27-31, Č. PARCELY 2599/1
R. 2009, IČE 1221 - UPRADENIE 2 EVIDENCIE MAJETKU



10 m

1 : 500

Digitálna mapa v Európskej s.r.o., Admsty: © LORAB ErasData-Pro s.r.o., Katalóg: © ÚKMK SR, júl 2022

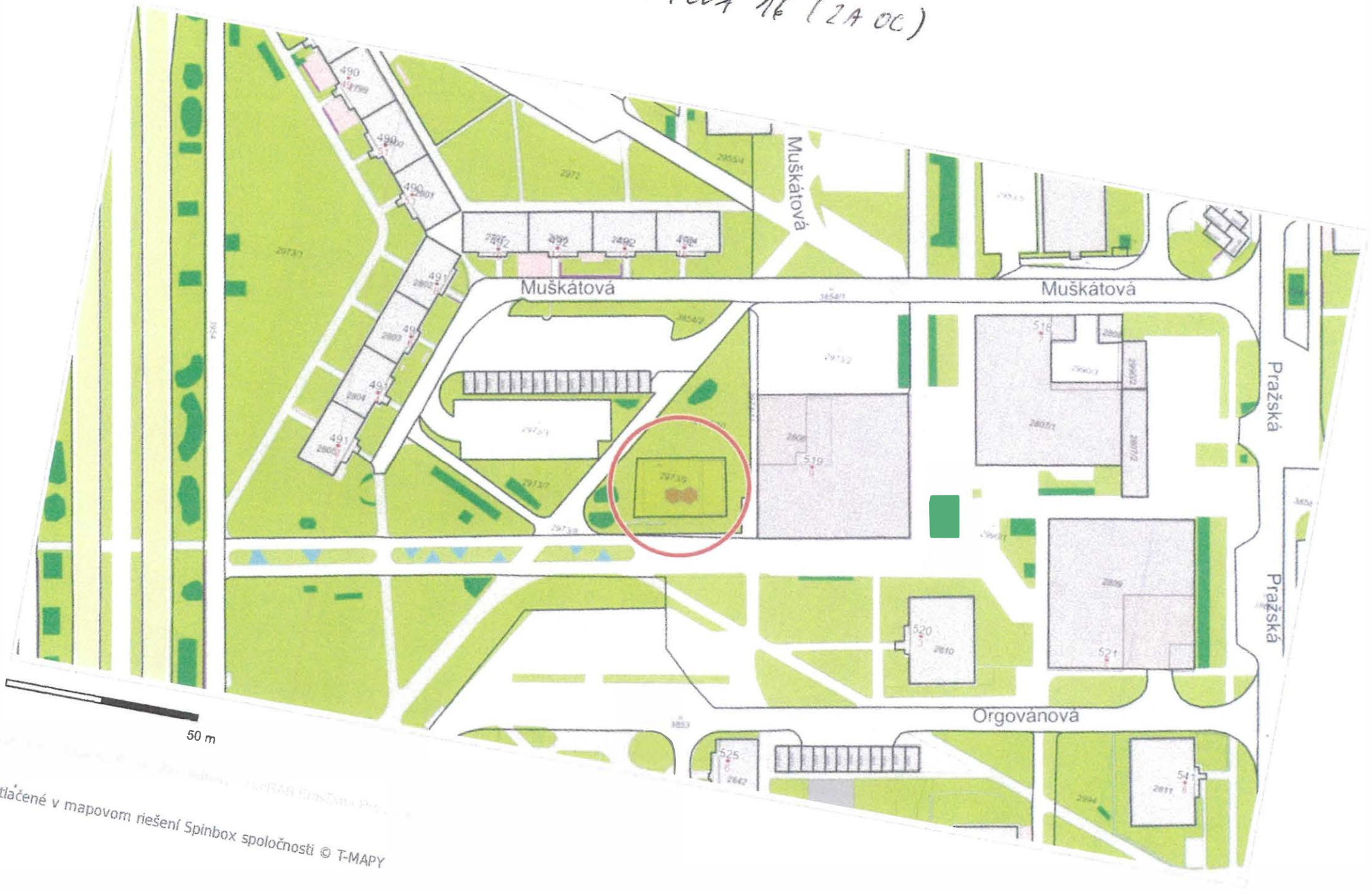
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

HEČARAD, DI TRI HÖRKY (MOLDAVSKÁ 27-31) č. PARCELY 259917
R. 2017 - NOVÝ STAV





24 PAD 1 DI MUŠKÁTOVÁ 16 (2A OC)



Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

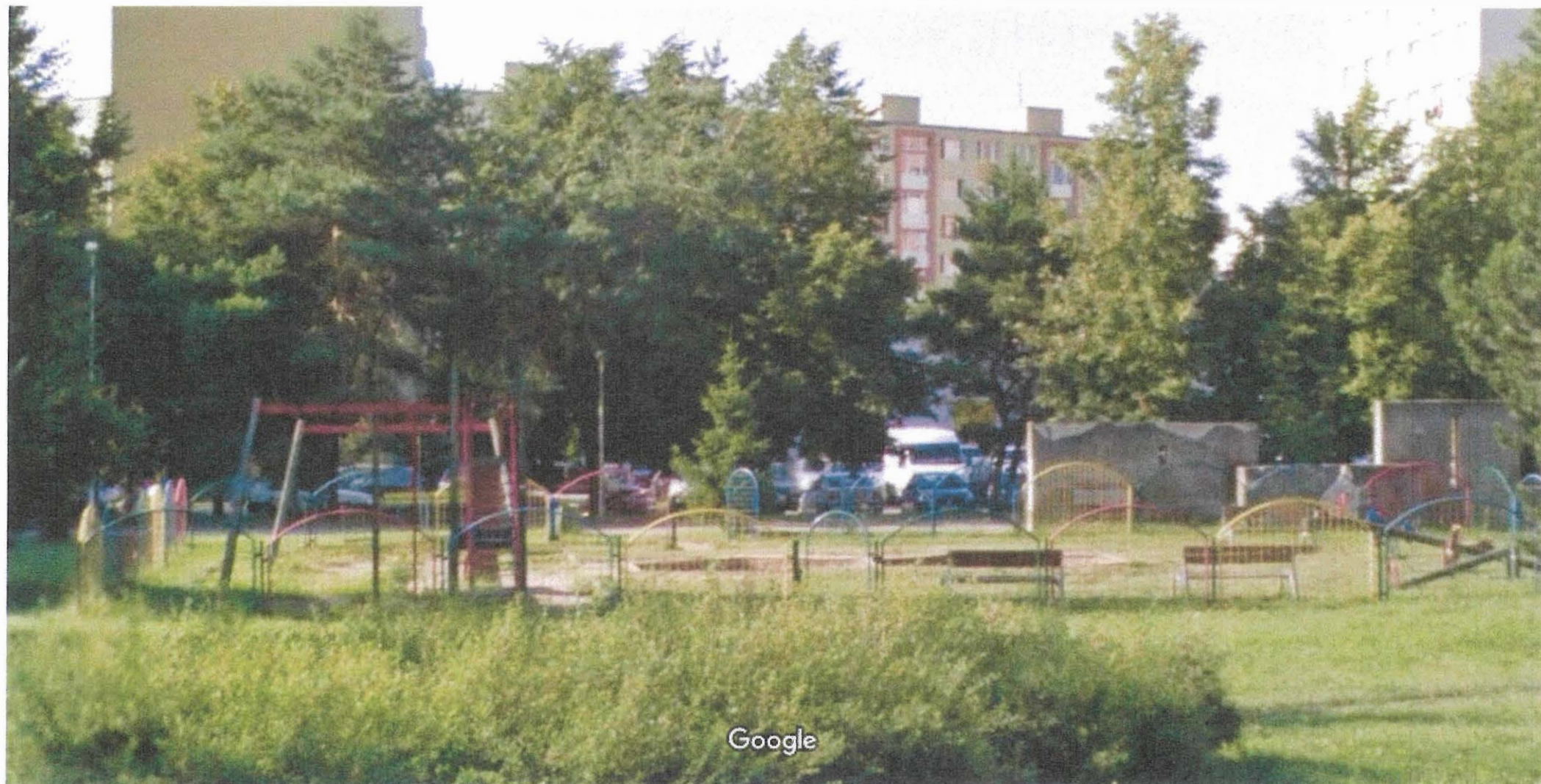
1:1200

IEČ ZĀPAD, 31 MUŠKĀTOVĀ 16 (2A OC), Č. PARCELY 2973/3

Google

Košice, Košický kraj

IEČ 1220, ROK 2009 - VYRAĐENIE Z EVID. MAJETKU



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2022 Google

Google

Street View - júl 2014



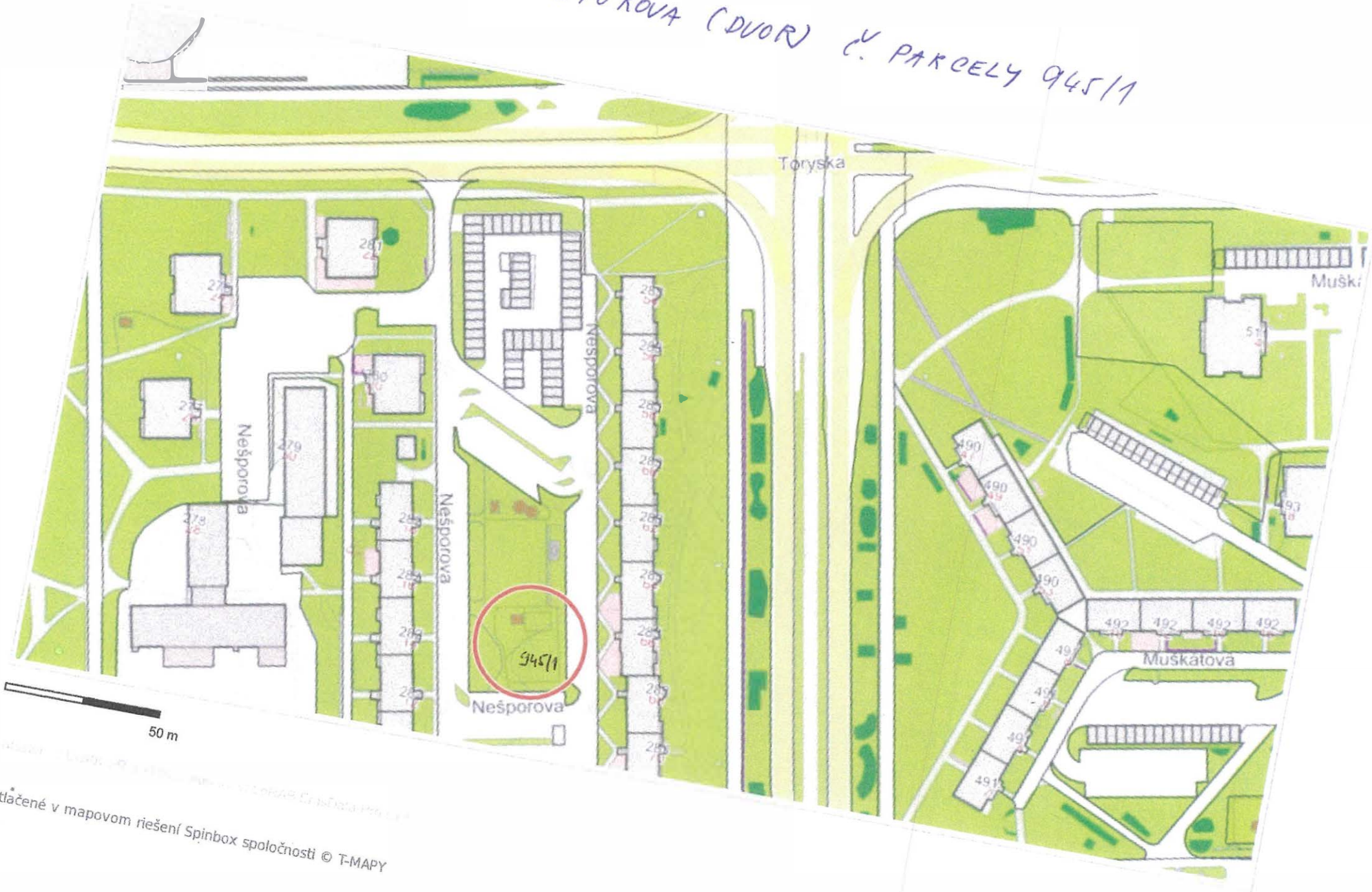
17m 31

HC CAPD, DI MUSKATOV 16, c. PARELY 297315
R 2012 - KOUT STAV





ZAPAD, DI NEŠPOROVA (DVOR) v PARCELY 945/1

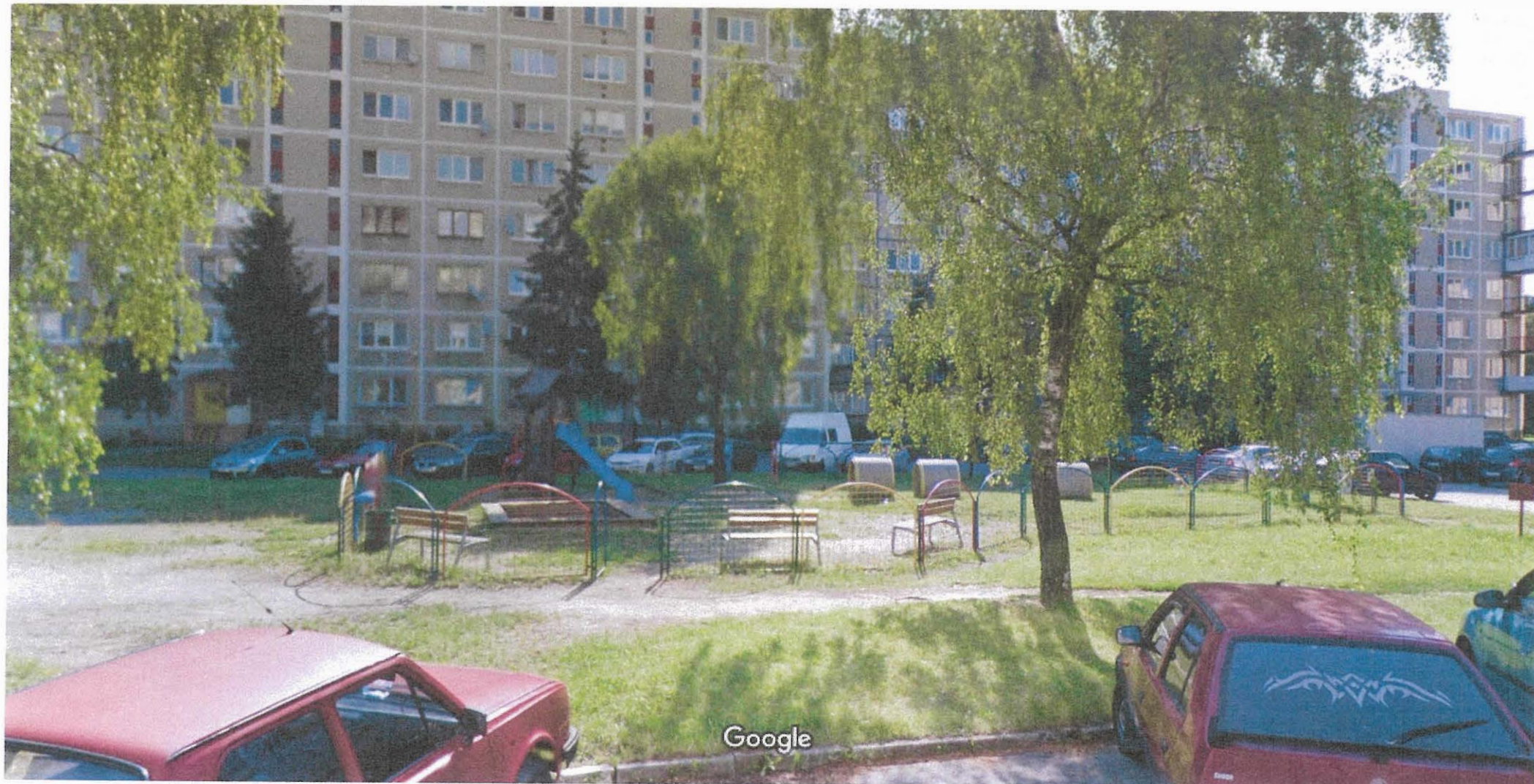


50 m

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1 : 1 500

Google Di Nešporova (DVOR), č. PARCELY 945/1, R. 2009, 10^{VE} 1219, VYRADEKIE
2 EVIDENCIE MAJETKU



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2022 Google

Košice, Košický kraj

Google

Street View – júl 2014

Google DI Nešporova (DVOR), č. PARCELY 945/1, R. 2009, IČE 1219, VYRADENIE Z EVID.
MAJETKU



Vytvorenie snímky: júl 2014 © 2022 Google

Košice, Košický kraj

Google

Street View – júl 2014

MP ZAPAD, DI LESPOROVA (DVOR) ě PARCELY 945/11, k 2017 - NOVÝ STAV

