

2023000601

Dodatok č. 2 k Zmluve o dlhodobom nájme č: 231232011

Uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajíateľ: Centrum voľného času
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu-IBAN: SK9456000000000495610002 výdavkový účet
SK2856000000000495614003 príjmový účet
IČO: 35542781

(ďalej len "prenajíateľ"),

Nájomca: Mesto Košice – Mestská polícia Košice
Zastúpená: Ing. Jaroslav Polaček
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu-IBAN: SK2956000000000442483011
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904

„ďalej len nájomca“

uzatvárajú Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.231232011, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy z dôvodu zmeny výšky prevádzkových nákladov a zmeny výšky nájomného, v súlade s odporúčaniami finančnej kontroly.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2:

1. Doterajšie znenie Čl. V, ods. 1, 2, 3, 4 zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Zmluvné strany sa v súlade so Štatútom mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 18 €/m²/rok.
2. Výška nájomného predstavuje 2930,40 €/rok.

3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 7 601,35 €/ročne.
4. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť zálohové platby za prevádzkové náklady vo výške 633,45 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet správcu – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK945600000000495610002, variabilný symbol 231232011. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť nájomné vo výške 244,20 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet správcu – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK285600000000495614003, variabilný symbol 231232011.
2. Tento Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 231232011 zo dňa 25.10.2011.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží správca, dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach 20.2.2023

27. MAR. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 Výpočtový list

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre nájomcu "OO PZ Ťahanovce Košice,
Juhoslovanská 2, Košice 040 13 (mestská polícia)"**

prevádzkové náklady od 01.01.2023 do 31.12.2023

zmluva č.

S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 675,00	2,44%	0,0244
(-) Štátna polícia	542,50		
(-) Veterinárna ambulancia	86,52		
S - upravená podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 045,98	uprav. podiel	uprav. podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)	162,80	2,69%	0,0269
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	375,36	upr. poč. osôb	
P os TUV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	6,00	11,02	7,64%
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	383,36	2 621,07	
P os SV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	6,00	181,70	6,93%
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0562	827 944,44	46 530,48
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	166,1494	42 918,52
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			100 214,99
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,056200	13 724,65	771,33
N FTÚV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,312800	6,6855	1 726,95
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,624900	116,20	305,01
(-) podružné meradlo (Igor Capik)		0,30	
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	115,91	304,24
N VTÚV - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,056200	13 689,81	769,37
N FTÚV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,31280	6,6685	1 722,57
N TUV - náklady na TUV za objekt rozpočítavania			3 355,41
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 926	5 055,56
(-) podružné meradlo (únik)			
(-) podružné meradlo (Igor Capik)		15,65	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 910,35	5 014,48
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	4 087,523	4 620,94
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte,		24 212	7 989,83
N E OC náklady za elektrinu,		10 376	3 424,21
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3300	34 588	11 414,04
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,056200	22 294	1 252,93
N FUK ks - náklady na fixnú zložku tepla	258,312800	4,4739	1 155,67
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa			2 890,31
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,056200	1 045,96	58,78
N FTÚV - náklady na ohrev TUV fixná zložka	258,31280	0,5095	131,61
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	8,86	23,25
N TUV - náklady na TUV za objekt rozpočítavania			256,37
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	132,43	347,61
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda	1,1305	99,69	112,70
Nákl. nájom. na elekt.	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		6 871	2 267,51
N E OC ks náklady za elektrinu podľa osôb		2 945	971,79
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,3300	9 816	3 239,29

Celkové náklady na spotrebu médií		€ s DPH
Teplo		2 890,31
Teplá voda		256,37
Studená voda		417,13
Zrážková voda		135,24
Elektrina		3 887,15
Poplatok za spracovanie údajov		15,14
Košice, 23.01.2023	Náklady celkom	7 601,35

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

1. Teplo na vykurovanie

Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľujú podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 045,98	100 214,99
		podiel v %	podiel v €
CVC	2 209,08	36,54%	36 616,55
Školská jedáleň	643,80	10,65%	10 671,29
Mestská polícia	162,8	2,69%	2 698,49
		0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,68%	3 691,36
Súkromná ZŠ	660,15	10,92%	10 942,30
Cirkevná ZŠ s MŠ sv. Gorazda	2 147,45	35,52%	35 595,00
		0,00%	0,00
	6 045,98	100,00%	100 214,99

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdeľujú podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte.

osôb v objekte rozpočítavania.				osoby	upravený počet os v celom obj.	3 355,41
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
CVC				18	1,98	46,11
Skolská jedáleň				150	78,41	1 823,51
Mestská polícia				6	11,02	256,37
				0	0,00	0,00
ZUŠ Márie hemerkovej				7	0,48	11,17
Súkromná SZ				54	10,11	235,08
Cirkevná škola Gorazd				141	42,28	983,17
Spolu				375	144,28	3 355,41
				Spotreba TUV	115,91	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV	1 910,35	2 026,26
				podiel spotreby teplej vody		0,0572
CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	14,65	0,25	43,95	0,5250	0,0572	1,32
počet žiakov	0,50	0,50	3,00	0,5250	0,0572	0,09
počet prac.	3,06	0,50	18,33	0,5250	0,0572	0,55
počet prac.	0,10	0,63	0,75	0,5250	0,0572	0,02
spolu osoby	18,31				spolu	1,98
Skolská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	145,40	1,00	1 744,74	0,6083	0,0572	60,71
počet prac.	4,42	1,00	53,04	5,8333	0,0572	17,70
spolu osoby	149,82				spolu	78,41
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	6,00	4,40	316,80	0,6083	0,0572	11,02
spolu osoby	6,00				spolu	11,02
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
		0,28	0,00	0,5250	0,0572	0,00
		0,63	0,00	0,5250	0,0572	0,00
		0,25	0,00	0,5250	0,0572	0,00
		0,19	0,00	0,5250	0,0572	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	5,38	0,14	8,72	0,5250	0,0572	0,26
počet prac.	0,97	0,63	7,28	0,5250	0,0572	0,22
počet prac.	0,49	0,25	1,47	0,5250	0,0572	0,04
spolu osoby	6,84				spolu	0,48
Súkromná SZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	25,38	0,56	171,28	0,5250	0,0572	5,14
počet prac.	11,68	0,56	78,81	0,5250	0,0572	2,37
počet žiakov ŠKD	14,02	0,44	73,61	0,5250	0,0572	2,21
počet prac.	2,46	0,44	12,92	0,5250	0,0572	0,39
spolu osoby	53,53				spolu	10,11
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	48,74	0,63	365,51	0,5250	0,0572	10,98
počet žiakov	66,85	1,00	802,14	0,5250	0,0572	24,09
počet prac.	1,30	0,63	9,71	0,5250	0,0572	0,29
počet prac.	8,12	1,00	97,38	0,5250	0,0572	2,92
počet prac.	1,14	0,25	3,42	0,5250	0,0572	0,10
počet prac.	1,01	0,50	6,03	0,5250	0,0572	0,18

	13,73	0,75	123,57	0,5250	0,0572	3,71
osoby	140,87				spolu	42,28
osoby	375,36					
celkom upravený počet osôb						144,28

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na studenú vodu sa prerozdeľujú podľa podielu upraveného počtu osôb najomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
Náklady sa prerozdeľujú medzi :						
	osoby	upravený počet os v celom obj.		6 017,37		
CVČ		osoby	podiel v %	podiel v €		
Školská jedáleň	18	32,68	1,25%	75,03		
Mestská polícia	150	1 292,37	49,31%	2 966,99		
0	6	181,70	6,93%	417,13		
ZUŠ Márie Hemerkovej,	0	0,00	0,00%	0,00		
Súkromná SZ	7	8,64	0,33%	19,84		
Cirkevná škola	54	166,61	6,36%	382,50		
KR Policajného zboru	141	696,80	26,58%	1 599,70		
	8	242,26	9,24%	556,18		
Spolu	0	0,00	0,00%	0,00		
	383	2 621,07	100,00%	6 017,37		
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:		Spotreba TUV	115,91	spolu:		
		Spotreba SV	1 910,35	2 026,26		
		podiel spotreby studenej vody		0,9428		
CVC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	14,65	0,25	43,95	0,5250	0,9428	21,75
počet žiakov	0,50	0,5	3,00	0,5250	0,9428	1,48
počet žiakov	3,06	0,5	18,33	0,5250	0,9428	9,07
počet žiakov	0,10	0,625	0,75	0,5250	0,9428	0,37
spolu osoby	18,31				spolu	32,68
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	145,40	1	1 744,74	0,6083	0,9428	1 000,67
počet prac.	4,42	1	53,04	5,8333	0,9428	291,70
spolu osoby	149,82				spolu	1 292,37
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	6,00	4,40	316,80	0,6083	0,9428	181,70
spolu osoby	6,00				spolu	181,70
0	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
0	0,00	0,28	0,00	0,5250	0,9428	0,00
0	0,00	0,63	0,00	0,5250	0,9428	0,00
0	0,00	0,25	0,00	0,5250	0,9428	0,00
0	0,00	0,19	0,00	0,5250	0,9428	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej,	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	5,38	0,14	8,72	0,5250	0,9428	4,31
počet prac.	0,97	0,63	7,28	0,5250	0,9428	3,60
počet prac.	0,49	0,25	1,47	0,5250	0,9428	0,73
spolu osoby	6,84				spolu	8,64
Súkromná SZ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	25,38	0,56	171,28	0,5250	0,9428	84,78
počet prac.	11,68	0,56	78,81	0,5250	0,9428	39,01
počet žiakov SKD	14,02	0,44	73,61	0,5250	0,9428	36,43
počet prac.	2,46	0,44	12,92	0,5250	0,9428	6,39
spolu osoby	53,53					166,61
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	48,74	0,63	365,51	0,5250	0,9428	180,92
počet žiakov	66,85	1,00	802,14	0,5250	0,9428	397,03
počet prac.	1,30	0,63	9,71	0,5250	0,9428	4,81
počet prac.	8,12	1,00	97,38	0,5250	0,9428	48,20
počet prac.	1,14	0,25	3,42	0,5250	0,9428	1,69
počet prac.	1,01	0,50	6,03	0,5250	0,9428	2,98
počet prac.	13,73	0,75	123,57	0,5250	0,9428	61,16
spolu osoby	140,87				spolu	696,80
KR Policajného zboru	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	8	4,40	422,40	0,6083	0,9428	242,26
spolu osoby	8,00				spolu	242,26
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
		1	0,00	3,7500	0,9428	0,00
spolu osoby	0,00				spolu	0,00
spolu osoby	383,36					2 621,07
celkom upravený počet osôb						2 621,07

4. Náklady na zrážkovú vodu

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľujú podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 675,00	5 545,13
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v %
Štátna polícia	542,50	8,13%	45
Veterinárna ambulancia	86,52	1,30%	45
CVČ	2 132,88	31,95%	1 711,85
Školská jedáleň	720,00	10,79%	598,73
Mestská polícia	162,80	2,44%	135,24
0	0,00	0,00%	0,00
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,34%	185,00
Súkromná SZ	660,15	9,89%	548,41
Cirkevná škola	2 147,45	32,17%	1 783,95
		0,00%	0,00
	6 675,00	100,00%	5 545,13

5. Náklady na elektrinu:

Náklady na elektrinu sú vyúčtované podľa podružného meradla (Mestská polícia).

	Počiatočný stav meradla (kWh)	Konečný stav meradla (kWh)	Spotreba (kWh)	Spotreba (Eur)
Podružné mer. (Mestská polícia)	73 603	83 419	9 816	3 887,15