

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 2023000574

Uzatvorená podľa § 663 a následne ďalších ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

Nájomca: BFILM s.r.o.
Zastúpená: MgA. Peter Badač, ArtD., konateľ
Adresa: Vajnorská 18, 831 04 Bratislava
IČO: 45 655 839
DIČ: 2023 07 5384
IČ DPH: SK 2023 07 5384
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka číslo: 88675/B

(ďalej len Nájomca)

a

Prenajímateľ: Mesto Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Adresa: Tr. SNP 48/A, Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 72 5600 000 0004 4248 2043
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len Prenajímateľ)

I. Predmet a účel

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť/priestor s uvedenou špecifikáciou (ďalej len Priestor):
 - Kancelária č. D209 v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, v Košiciach spolu s príslušenstvom
2. Prenajímateľ odovzdáva predmetný Priestor Nájomcovi spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel, a to nakrúcanie filmu s pracovným názvom Autíčkári (réžia Dominik Bari). Súčasne s prenajatými priestormi je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory v priestoroch určených k prenájmu v rozsahu obvyklom a primeranom.
3. Prenajímateľ si je vedomý, že v Priestore bude prebiehať nakrúcanie audiovizuálneho diela s čím vyslovene súhlasí a zároveň si je vedomý, že všetko v Priestore môže byť zobrazené/použitú vo filme.

II. Čas užívania a platobné podmienky

1. Nájomný pomer začína plynúť dňom 21.03.2023 od 15.30 do 19.30 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá Priestor Nájomcovi do užívania dňa 21.03.2023 o 15..30 hod.
3. Nájomca sa po dohode s Prenajímateľom zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 2,-€ (slovom: dve eurá) za celú dobu nájmu.
4. Úhrada služieb spojených s nájomom je 6,- eur za celú dobu nájmu.
5. Pre prípadné vzniknuté škody spôsobené Nájomcom na Priestore sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi škody ním spôsobené a bezodkladne odstráni škody na hnutel'ných a nehnuteľ'ných veciach Prenajímateľa, ktoré sú v predmete nájmu.

III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestoru, najmä zabezpečenie dodávky elektrickej energie a vody. Súčasťou tohto záväzku je aj zabezpečenie príslušných zariadení tak, aby boli v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými predpismi.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestoru, pokiaľ o to požiada, avšak vždy za prítomnosti Nájomcu. V prípade havarijného stavu, ak nebude Nájomca zastihnuteľný, je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do priestoru i bez prítomnosti Nájomcu. Prenajímateľ bude o tomto bezodkladne informovať Nájomcu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na kontrolu stavu priestoru, po dohode s Nájomcom.

IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške podľa článku II. tejto zmluvy a včas platiť všetky poplatky spojené s užívaním priestoru podľa nájomnej zmluvy na účet uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. A to v lehote do 15 dní od ukončenia nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať žiadne stavebné úpravy, nevŕtať žiadne diery do stien, ani iné zmeny v nehnuteľnosti bez súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
3. Nájomca môže vykonávať v prenajatom priestore drobné opravy súvisiace s jej užívaním a uhrádzať náklady spojené s jej bežnou údržbou a súčasne informovať o tom prenajímateľa vopred.
4. Nájomca plne zodpovedá za škody v nehnuteľnosti a zariadení, ktoré spôsobil.

5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Po skončení doby nájmu odovzdá Nájomca Priestor Prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal
7. Nájomca nemá právo prenajímať priestor tretej strane.
8. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať priestor prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a investovanie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a po uplynutí nájomnej lehoty odovzdá priestor v čistom stave. Bude dodržiavať nočný kl'ud.
10. Prenajímateľ" nenesie zodpovednosť za majetok patriaci Nájomcovi.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí skončím obdobia nájmu v zmysle článku II. tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov výlučne v súvislosti s uzavretím a realizáciou tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre Prenajímateľa
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv

V Košiciach , 20.03.2023

V, ...

Prenajímateľ

Nájomca