

**Dodatok č. 25**  
**k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice**  
**č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008**

**I.**

**Zmluvné strany:**

- |                                                                                                |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. Vlastník:</b>                                                                            | Mesto Košice                       |
| Sídlo:                                                                                         | Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice     |
| Štatutárny orgán:                                                                              | Ing. Jaroslav Polaček, primátor    |
| IČO:                                                                                           | 00 691 135                         |
| DIČ:                                                                                           | 2021186904                         |
| IČ DPH:                                                                                        | SK2021186904                       |
| Bankové spojenie:                                                                              | Prima banka Slovensko, a.s.        |
| Číslo účtu:                                                                                    | SK03 5600 0000 0004 4248 6001      |
| <b>( ďalej len „vlastník“ )</b>                                                                |                                    |
| <b>2. Správca:</b>                                                                             | Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. |
| Sídlo:                                                                                         | Južné nábrežie 13, 042 19 Košice   |
| Štatutárny orgán:                                                                              | Ing. Peter Miklovič - konateľ      |
| IČO:                                                                                           | 44 518 684                         |
| DIČ:                                                                                           | 2022722075                         |
| IČ DPH:                                                                                        | SK2022722075                       |
| Bankové spojenie:                                                                              | Všeobecná úverová banka, a.s.      |
| Číslo účtu:                                                                                    | SK51 0200 0000 0030 7256 6955      |
| Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, Vložka č. 22846/V |                                    |
| <b>( ďalej len „správca“ )</b>                                                                 |                                    |

**II.**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu výkonu správy nehnuteľného majetku uvedeného v zmluve č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nasledovne:

- 1. V článku III. ods. 1 z dôvodu zmien, ktoré boli vykonané na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, zmlúv o vstavbe bytu, notárskych zápisníc, kúpnych zmlúv, zaradovacieho protokolu na technické zhodnotenie na bytový dom, GP na oddelenie pozemkov a iné sa dohodli nasledovné zmeny:**

**a) Príloha č. 1**

**aa) *mení sa (zmena užívania stavby):***

- 01/000000001911 - Areál Južné nábrežie 13, č.s. 1985, ubytovacie zariadenie
- ubytovňa, t.j. dočasné pohotovostné ubytovanie s možnosťou ubytovania počas infekčných chorôb, Opatovská cesta 8, k.ú. Nižná Úvrať, LV 1, v obstarávacej cene 157.418,34 €,

**ab) dopĺňa sa:**

- MKN00013615 - Areál Južné nábrežie 13, č. s. 1985, karanténne ubytovanie, technické zhodnotenie v obstarávacej cene 49.932,73 €,
- MKN00013339 - Areál Južné nábrežie 13, Dočasné krízové ubytovanie COVID-19 - 17 ks kontajnerov v obstarávacej cene v obstarávacej cene 199.026,34 €,

**b) Príloha č. 2**

**ba) vypúšťa sa:**

- 01/000000001665 - Letná 11, 13, č.s. 5, k.ú. Severné Mesto, LV 13596, podiel 293/10000, v obstarávacej cene 1.312,98 €,
- 09/000000014865 - pozemok č. 2664, k.ú. Severné Mesto, LV 13596, podiel 293/10000, v obstarávacej cene 265,36 €,

**bb) dopĺňa sa:**

- MKN00014468 - Hlinkova 17,19,21, č.s. 625, k.ú. Severné Mesto, LV 13982, rekonštrukcia bytu č. 16 v obstarávacej cene 34.112,87 €,
- MKN00014255 - Južná trieda 51,53,55, č.s. 1576, k.ú. Južné Mesto, LV 13200, rekonštrukcia bytu č. 2 v obstarávacej cene 32.589,56 €,
- MKN00014377 - Južná trieda 57,59,61, č.s. 1577, k.ú. Južné Mesto, LV 13266, rekonštrukcia bytu č. 3 v obstarávacej cene 28.944,11 €,
- MKN00014378 - Odborárska 13,15,17, č.s. 268, k.ú. Severné Mesto, LV 13024, rekonštrukcia bytu č. 2 v obstarávacej cene 28.795,34 €,
- MKN00014379 - Ondavská 3,5,7, č.s. 448, k.ú. Západ, LV 13889, rekonštrukcia bytu č. 2 v obstarávacej cene 20.555,84 €,
- MKN00014380 - Pokroku 7,9,11, č.s. 183, k.ú. Západ, LV 14830, rekonštrukcia bytu č. 1 v obstarávacej cene 29.691,51 €,
- MKN00014383 - Odborárska 1,3,5, č.s. 266, k.ú. Severné Mesto, LV 13408, rekonštrukcia bytu č. 4 v obstarávacej cene 33.078,90 €,
- MKN00014410 - Národná trieda 41,43,45, č.s. 201, k.ú. Severné Mesto, LV 13704, rekonštrukcia bytu č. 13 v obstarávacej cene 33.639,31 €,
- MKN00014416 - Sokolovská 4,5, č.s. 179, k.ú. Západ, LV 14497, rekonštrukcia bytu č. 4 v obstarávacej cene 23.490,08 €,

**bc) znižuje sa podiel:**

- 01/000000000285 - Stará baštová 5, č.s. 966, k.ú. Stredné Mesto, LV 10901, znižuje sa vlastnícky podiel na 291/10000, v obstarávacej cene 2349,24 €,
- 09/000000000157 - pozemok č. 976, k.ú. Stredné Mesto, LV 10901, podiel 291/10000, v obstarávacej cene 323,07 €,

**c) Príloha č. 4**

**ca) dopĺňa sa:**

- MKN00014411 - Popradská 72, č. s. 253, k. ú. Západ, LV 12576, rekonštrukcia vrátnice v obstarávacej cene 1.850,39 €,
- MKN00014424 - Popradská 72, č. s. 253, k. ú. Západ, LV 12576, rozšírenie komunitného centra v obstarávacej cene 12.934,15 €.

## **2. Článok III. ods. 2 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:**

„Celková hodnota predmetu správy k 31.12.2022 je **27.954.522,47 €** z toho:

- a) budovy v obstarávacej cene 24.811.953,70 €,
- b) stavby v obstarávacej cene 992.297,98 €,
- c) pozemky v obstarávacej cene 2.150.270,79 €.“

### **III.**

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1336/2008 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 25 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 1336/2008 o výkone správy majetku mesta Košice.

Dodatok č. 25 k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri a správca dva rovnopisy.

Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka

Za správcu

---

**Mesto Košice**  
**Ing. Jaroslav Polaček**  
primátor

---

**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
**Ing. Peter Miklovič**  
konateľ