

Dodatok č. 1**k Zmluve č. 2022001865 o poskytovaní činností a služieb -
Komplexná správa objektu Magistrátu mesta Košice****Článok I****Zmluvné strany**

Objednávateľ: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové údaje: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej aj ako „Objednávateľ“ alebo „mesto Košice“)

a

Poskytovateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V zastúpení: Ing. Peter Miklovič, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
IČO: 44 518 684
DIČ: SK 2022722075
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro,
Vl. č. 22846/V
(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo „BPMK“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“).

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy č. 2022001865 zo dňa 28.07.2022 nasledovne:

V Článku 1 - Predmet zmluvy sa mení ods. 1.2. a znie:

„1.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Služby vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Košice, vedeným na LV č. 12576 Úradom geodézie, kartografie

a katastra Slovenskej republiky, Okres Košice II, Obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, nachádzajúce sa na Triede SNP č. 48/A v Košiciach, a to:

- ❖ **budova** - súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1, v obstarávacej cene 6.652.882,85 €, projektová dokumentácia budovy tvorí Prílohu č. 3 - Pasport objektu MMK.

a) Do hodnoty budovy bolo doplnené technické zhodnotenie:

Názov majetku	Obstarávacia cena v €
Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, rekonštrukcia LAN siete, trakt E prízemie, prepojenie switchov	17.433,93 €
Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, hlasovacie zariadenie pre MZ stolová konferenčná káblová verzia	28.341,60 €
Spolu:	45.775,53 €

b) Hodnota budovy bola znížená o hodnotu Odovzdávacej stanice tepla č. 11300 (OST č. 11300) v hodnote 41.391,16 € a o hodnotu Transformátorovej stanice TS 9416 (TS č. 9416) v hodnote 12.630,42 €.

- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10438 m² v obstarávacej cene 277.233,28 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2391 m² v obstarávacej cene 63.504,96 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/6, ostatná plocha o celkovej výmere 100 m² v obstarávacej cene 2.656 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/7, ostatná plocha o celkovej výmere 127 m² v obstarávacej cene 3.373,12 €,
- ❖ **pozemok** - časť parcely č. 545/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1849 m² v obstarávacej cene 49.109,44 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/18, ostatná plocha o celkovej výmere 1452 m² v obstarávacej cene 38.565,12 €

(ďalej spolu len „objekt MMK“ alebo „predmet správy“).

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a poskytovateľ dostane taktiež tri rovnopisy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti