

Dodatok č. 1**k****NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2022001884**

uzavretej dňa 01.08.2022 medzi

PrenajímateľomObchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 2022722075

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, Vl. č. 22846/V

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK72 0200 0000 00001850 7512

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomcom**Mesto Košice**

štatutár: Ing. Jaroslav POLAČEK, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len "Nájomca")

Článok I**Preambula**

- 1.1 Na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 2022001884 uzavretej dňa 01.08.2022 (ďalej aj ako „Zmluva“), prenechal prenájomca nájomcovi do užívania Parkovací dom pri Steel aréne vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa vedený na LV č. 11476 Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Skladná, okres Košice Juh, na parcele č. 3848/119, súp. č. 3091 o výmere 3.840m², popis stavby: parkovací dom.

Článok II**Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli rozšíriť predmet zmluvy (čl. II Zmluvy) o záväzok prenájomca vykonávať ochranu prenajatého objektu v termíne od 01.03.2023 do momentu skončenia doby platnosti predmetnej zmluvy.
- 2.2 Vykonávanie ochrany prenajatého objektu bude v zmysle dohody zmluvných strán spočívať vo vykonávaní služby vlastnej ochrany objektu na základe licencie, v režime 24/7, ktorá bude zabezpečovaná prostredníctvom 5 pracovníkov vlastnej ochrany, v dvojzmennej nepretržitej prevádzke od 6:00 do 18:00 hod. a od 18:00 hod do 6:00 hod., s tým, že v čase služby bude v objekte prítomný vždy 1 pracovník.
- 2.3 Zmluvné strany sa v súvislosti s rozšírením predmetu zmluvy o službu ochrany prenajatého objektu zároveň dohodli na zvýšení nájomného (čl. IV. ods. 1 Zmluvy) o sumu 7.786,66 eur bez DPH (9.344 eur s DPH) mesačne.

Článok III**Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
- 3.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.

3.5 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa - 6. 02. 2023

V Košiciach dňa 17. 02. 2023

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič - konateľ

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Poláček, primátor mesta