

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Cassovia Discovery Park s.r.o.

Štatutárny orgán : Ing. Dominik Hakulin, PhD., konateľ
Sídlo : Moldavská cesta 51, 040 11 Košice – Mestská časť Západ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN : SK75 0200 0000 0031 4791 8354
IČO : 47 177 217
DIČ : 2023776343
IČ DPH : SK2023776343
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 32343/V
(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Čl. II Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022000469, zo dňa 03.03.2022, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel:
 - registra E KN č. 437/501, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 043 m²,
 - registra E KN č. 440/501, trvalý trávny porast o celkovej výmere 968 m²,zapísaných na LV č. 1533, obec Košice – Poľov, okres Košice II, katastrálne územie Poľov
 - registra C KN č. 959/9, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 031 m²,zapísaných na LV č. 451, obec Košice – Poľov, okres Košice II, katastrálne územie Poľov
(ďalej len „Zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať NN prípojku v rámci stavby „Administratívna budova a sklady“ (ďalej len „Stavba“).
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na Zaťažných pozemkoch vecné bremeno a oprávnený vecné bremeno prijíma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 307/2022 zo dňa 11.05.2022, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.05.2022 pod č. G1-426/2022, vyhotovenom spoločnosťou GEODETING s.r.o., IČO 36 216 801, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN p. č. 959/9 a E KN p. č. 437/501, 440/501 umiestnenie NN prípojky vrátane ochranného pásma, jej prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu,
 - b) strpieť peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly NN prípojky.
5. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Zaťažných pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 307/2022 zo dňa 11.05.2022, vyhotovenom spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 26.05.2022 pod č. G1-426/2022.
2. Kópia Geometrického plánu č. 307/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady, po zaplatení náhrady za vecné bremeno** podľa Článku V tejto zmluvy a po doručení platnej zmluvy oprávnenému.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. III tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na základe Znaleckého posudku č. 77/2022 zo dňa 10.10.2022 vypracovaného a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 4 001,00 EUR (slovom štyritisícjeden eur).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 4 001,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosť úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

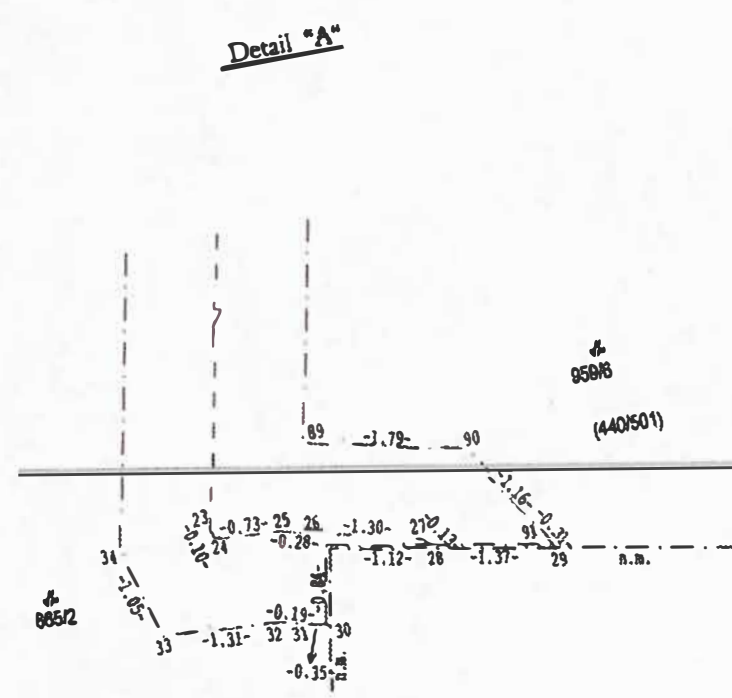
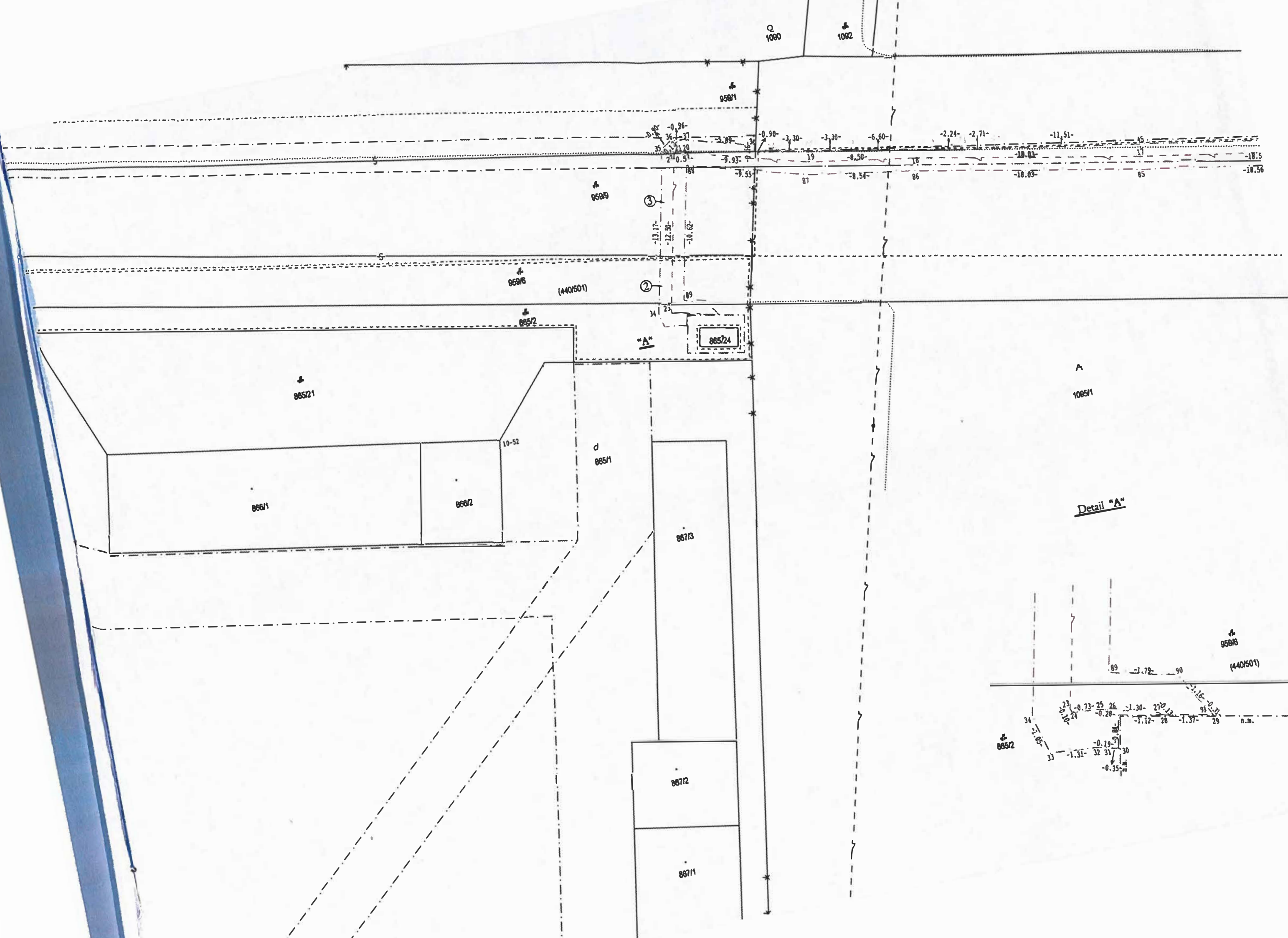
V Košiciach, dňa

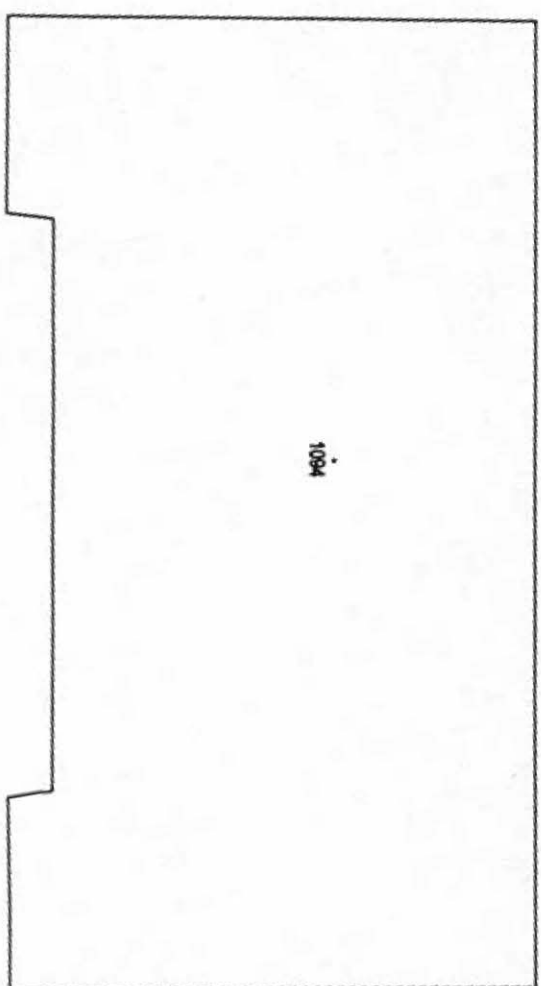
.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

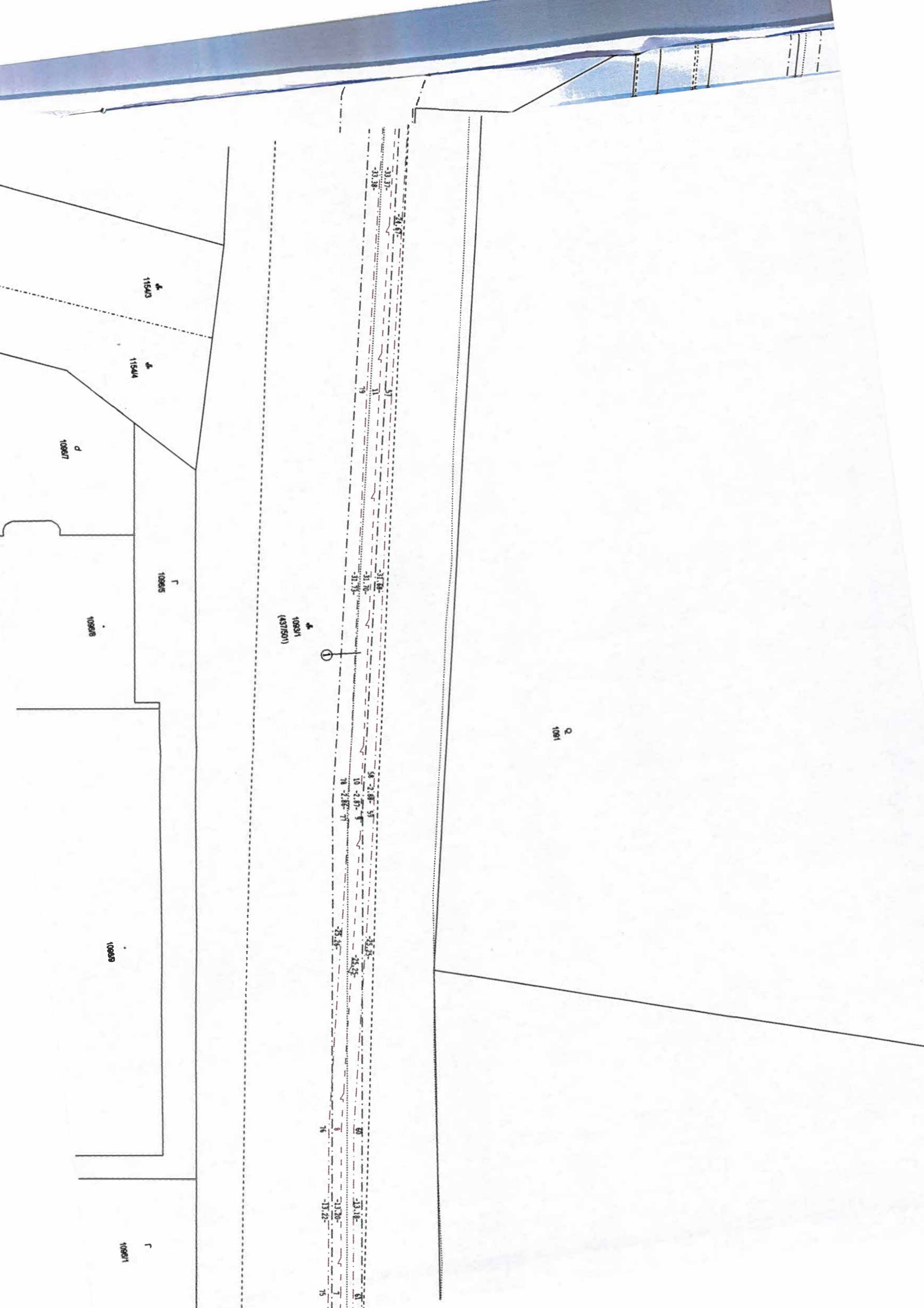
ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Dominik Hakulin, PhD.
konateľ







Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

Vyhotoviteľ  GEODETING S.R.O. 040 17 Košice, Barčianska 66 IČO : 36 216 801		Kraj Košický Kat. územie Poľov	Okres Košice II. Číslo plánu 307/2022	Obec Košice MČ Poľov Mapový list č. V.Ida 6-2/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN p.č. 959/9 E-KN p.č. 437/501, 440/501
Vyhotožil Dňa 11.05.2022 Meno:		Autorizačne overil Dňa 14.05.2022 Meno:		Úradne overil Meno: Dňa 26-05-2022 Číslo 61-420/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (mer. náčrt): 911 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 