

D o h o d a

**o skončení Nájomnej zmluvy č. 2011002400 zo dňa 21.11.2011 a Zmluvy č. 2011002051
o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností Hádzanárskej haly na VŠA
v Košiciach zo dňa 17.10.2011**

Čl. I.

Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Vlastník/prenajímateľ: | Mesto Košice |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice |
| IČO: | 00 691 135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |

(ďalej len: „Vlastník“)

- | | |
|---|---|
| 2. Spoločnosť/nájomca: | Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. |
| Sídlo: | Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice |
| Štatutárny orgán: | Ing. Peter Miklovič, konateľ – riaditeľ spoločnosti |
| IČO: | 44 518 684 |
| IČ DPH: | SK202 272 2075 |
| Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, vložka č. 22846/V | |

(ďalej len: „Spoločnosť“)

Čl. II

Preambula

Spoločnosť ako obchodná spoločnosť založená mestom Košice spravuje a užíva nehnuteľnosti a k nim patriaci hnutelný majetok, ktoré sú predmetom tejto Dohody **(ďalej len: „predmet zmluvných vzťahov“ alebo „predmet“)** na základe Zmluvy č. 2011002051 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach, uzatvorenej 17.10.2011 v znení jej neskorších dodatkov a Nájomnej zmluvy č. 2011002400 zo dňa 21.11.2011 v znení jej neskorších dodatkov. Vzhľadom na to, že Vlastník užíva predmet zmluvných vzťahov nepretržite od 23.7.2022 pre svoju potrebu a chce v tom pokračovať aj do budúcnosti, sa Zmluvné strany dohodli na skončení vyššie uvedených zmluvných vzťahov a odovzdaní predmetných hnutelných a nehnuteľných vecí Vlastníkovi za podmienok, ktoré sú obsahom tejto Dohody. Z dôvodu, že predmet zmluvných vzťahov od 23.7.2022 užíva Vlastník je obsahom tejto dohody aj urovnávanie vzájomných vzťahov vo veci výnosov a nákladov spojených s užívaním predmetu zmluvných vzťahov v období od 23.7.2022 do 31.1.2023.

Čl. III

Predmet a účel Dohody

1. V zmysle Čl. VI ods. 2 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 2011002400 zo dňa 21.11.2011 v znení jej neskorších dodatkov a Čl. VII. Ods. 2 písm. a) Zmluvy č. 2011002051 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach zo dňa 17.10.2011 v znení jej neskorších dodatkov sa Zmluvné strany dohodli, že oba vyššie uvedené zmluvné vzťahy zanikajú k dňu 31.1.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní nákladov a výnosov spojených s užívaním predmetu zmluvných vzťahov Vlastníkom v období od 23.7.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody tak, že Vlastník sa zaväzuje uhradiť Spoločnosti rozdiel vzniknutý medzi skutočne, účelne a preukázateľne vynaloženými prevádzkovými nákladmi Spoločnosti na predmet zmluvných vzťahov a výnosmi Spoločnosti z krátkodobého prenájmu predmetu zmluvných vzťahov tretím stranám, z dôvodu, že v rozhodnom období Vlastník tento predmet užíval pre svoju potrebu, realizoval v tomto období na predmete stavebné opravy a úpravy, v dôsledku čoho bola prevádzka predmetu čiastočne obmedzená a zároveň z dôvodu vykonávaných prác na predmete došlo k navýšeniu spotreby elektrickej energie a tým aj k zvýšeniu celkových nákladov Spoločnosti. Za prevádzkové náklady sa považujú všetky náklady, ktoré Spoločnosť vynaložila na riadne zabezpečenie prevádzky predmetu, najmä nie však výlučne náklady na spotrebovanú elektrickú, osobné náklady na zamestnancov Spoločnosti, ktorí zabezpečujú prevádzku objektu, náklady na upratovanie
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť vystaví faktúru na sumu vyčísleného rozdielu nákladov a výnosov v zmysle čl. III ods. 2 tejto Dohody po nadobudni účinnosti tejto Dohody.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet Spoločnosti.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Dohode. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Vlastník je oprávnený vrátiť ju Spoločnosti na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou prílohy Faktúre je súpis nákladov Spoločnosti spojených so spotrebovanou elektrickou energiou a výnosov Spoločnosti z krátkodobého prenájmu predmetu zmluvných vzťahov za obdobie od 23.7.2022 do nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu predmetu zmluvných vzťahov dôjde v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody dňa 31.1.2023.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 31.1.2023, najneskôr však v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk).

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu dodatkov k tejto zmluve a súhlas obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva môže byť menená len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú schválené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu činností upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
5. V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu objednávateľa.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou alebo skutočnosti z tohto vzťahu vyplývajúcich si zmluvné strany doručujú poštou ako doručení zásielku. Povinnosť doručujúcej strany doručiť písomnosti sa splní len čo adresát písomnosť prevezme alebo čo ju pošta vrátila doručujúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na poštu.
8. Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží Vlastník a dva rovnopisy obdrží Spoločnosť.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

Ing. Peter Miklovič
konateľ – riaditeľ Spoločnosti