

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2023000172.....**

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „*povinný*“)

2. LIGAMED s.r.o.

Štatutárny orgán: Ivan Kopolovets – konateľ
Sídlo: Lučenecká 1353/2, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK18 0200 0000 0041 3589 7554
IČO: 52466591
DIČ: 2121032815
IČ DPH: SK 2121032815

(ďalej len „*oprávnený*“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN p. č. 3923 o výmere 3741 m², ostatná plocha, LV č. 12576, k. ú. Terasa obec Košice-MČ Západ, okres Košice II (ďalej len „*zaťažný pozemok*“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II, a to pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 16733 ako parcela reg. C KN č. 1/29 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a budovy súp. č. 2250 v kat. území Terasa.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

**Článok II
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažnom pozemku časť stavby – nadzemné podlažie

budovy súp. č. 2250, k. ú. Terasa (ďalej len „stavba“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 37/2022 špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno *in rem* v prospech vlastníka stavby a prechádza na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, teda na každého ďalšieho vlastníka alebo vlastníkov stavby.

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 37/2022, zo dňa 20.06.2022, vyhotovenom Ing. Igorom Hudákom – ROGI R, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 30.06.2022 pod č. G1-550/2022.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v čl. II. ods. 1.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 84/2022, vypracovaného znalcom – , vo výške 190 € (jednostodeväťdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu podľa ods. tohto článku 1 je oprávnený povinný uhradiť na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1 ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 250 EUR (slovom dvestopäťdesiat EUR) uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v odstavci 2 tohto článku.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby vo vlastníctve oprávneného,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na vlastné náklady oprávnený, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Oprávnený je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ivan Kopolovets
konateľ

1/3

d
1/1

d
1/71

✓
3923

1/29

d
1/72

3887

✓
3889

✓
1/6

✓
213

