

č.zmluvy 2023000109.....

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutár: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

Ráček Michal,

trvale bytom: **Jenisejská 1408/12, 040 12 Košice - Nad jazerom**

- je výlučným **vlastníkom bytu č.19 na 9.poschodí** vo vchode č. 12 bytového domu **Jenisejská 8,10,12,14,16,18**, postaveného na parcelách registra **CK-N č. 4178,4179,4180,4181,4182,4183**, súpisné číslo **1408**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV12584**, kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.19**“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **84/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele na ktorom je postavený bytový dom **Jenisejská 8,10,12,14,16,18**, p.č. **4178,4179,4180,4181,4182,4183**

- „**CK-N č. 4178**, druh **zastavanej plochy a nádvoria o výmere 216 m²**, zapísanom na liste vlastníctva č.**LV 13949** kat. úz. Jazero, **Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

- **CKN č. 4179**, druh **zastavanej plochy a nádvoria o výmere 209 m²**, zapísanom na liste vlastníctva č.**LV 13949** kat. úz. Jazero, **Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

- **CKN č. 4180**, druh **zastavanej plochy a nádvoria o výmere 214 m²**,

zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, **Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

- **CKN č. 4181, druh zastavanej plochy a nádvoria o výmere 215 m²,**
zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, **Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

- **CKN č. 4182, druh zastavanej plochy a nádvoria o výmere 215 m²,**
zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, **Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

- **CKN č. 4183, druh zastavanej plochy a nádvoria o výmere 217 m²,**
zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, **Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

(ďalej len „**pozemky**“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a jeho kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

po r. č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
29	Ráček Michal,	84/10 000	315,76 €	č.bytu 19	<i>2013000109</i>

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúci	Ráček Michal,	- do výlučného vlastníctva
-----------------	----------------------	-----------------------------------

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím a kombináciou § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu .

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s **uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.

3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcemu uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO: 11.12.2022

Ing. Jaroslav POLAČEK
primátor mesta

Michal Ráček
(kupujúci)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: **Jazero**

Súpisné číslo bytového domu: **1408**

Bytový dom: **Jenisejská 8,10,12,14,16,18**

Zastavaný pozemok: parcely registra

- **C-KN č. 4178, druh zastavanej plochy a nádvoría o výmere 216 m², zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.,**
- **C-KN č. 4179, druh zastavanej plochy a nádvoría o výmere 209 m², zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.,**
- **C-KN č. 4180, druh zastavanej plochy a nádvoría o výmere 214 m², zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.,**
- **C-KN č. 4181, druh zastavanej plochy a nádvoría o výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.,**
- **C-KN č. 4182, druh zastavanej plochy a nádvoría o výmere 215 m², zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.,**
- **C-KN č. 4183, druh zastavanej plochy a nádvoría o výmere 217 m², zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13949 kat. úz. Jazero, Košice – Nad jazerom, okres Košice IV.**

por.č.29 BYT č.19 na 9.poschodí vo vchode č.12, bytového domu Jenisejská 8,10,12,14,16,18
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **84/10 000, t.j. podiel**

1,81 m² z parcely 4178 o výmere 216 m²
1,76 m² z parcely 4179 o výmere 209 m²
1,80 m² z parcely 4180 o výmere 214 m²
1,81 m² z parcely 4181 o výmere 215 m²
1,81 m² z parcely 4182 o výmere 215 m²
1,82 m² z parcely 4183 o výmere 217 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku je **29,21 €/m²**

Celková kúpna cena pozemku : 315,76 €

