

KÚPNA ZMLUVA č. 2022003676

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

Predávajúci: Mgr. Tomáš Ondrejšík

narodený

bydliskom

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 409
a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku Zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je 16 kusov historických dokumentov z rokov 1690 – 1784 týkajúcich sa košických viníc podľa prílohy k tejto Zmluve.

II. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci predmet kúpy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy je **300 EUR /slovom tristo euro/** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena je splatná v lehote 15 dní odo dňa prevzatia predmetu kúpy od Predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. _____, vedený v _____.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy okamihom jeho prevzatia od Predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:
 - (a) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, nepodlieha právnomu režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov a že Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby;
 - (b) na predmet kúpy si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú žiadne tretie osoby akékoľvek práva, vrátane určovacích žalôb;
 - (c) predmet kúpy nie je predmetom obmedzenia prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
 - (d) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí;
 - (e) v súvislosti s predmetom kúpy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné platby obdobného charakteru alebo pohľadávky tretích osôb;
 - (f) že bezodplatne poskytne Kupujúcemu všetky dokumenty, resp. ich kópie a informácie, ktoré môže Kupujúci požadovať vo vzťahu k predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktorých základe Predávajúci nadobudol predmet kúpy do svojho vlastníctva, pokiaľ ich má k dispozícii;
 - (g) že predmet kúpy je bez akýchkoľvek faktických väd, na ktoré by Predávajúci mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. V prípade, že predmet kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo na základe inej právnej skutočnosti podlieha registrácii alebo evidencii v osobitnom registri

alebo inak nazvanom registračnom alebo informačnom systéme verejnoprávnej alebo/aj súkromnoprávnej povahy (ďalej len „register“), je Predávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však pred dňom splatnosti kúpnej ceny povinný zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri. Pre prípad omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % kúpnej ceny denne za každý deň omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny dlhšie ako 30 dní.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním predmetu kúpy dlhšie ako 5 dní,
 - (b) z dôvodu omeškania Predávajúceho so splnením povinnosti zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri dlhšie ako 5 dní,
 - (c) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim,
 - (d) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim, pokiaľ Predávajúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Kupujúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní,
 - (e) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
5. Odstúpením od Zmluvy. Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy a Kupujúci je povinný odovzdať Predávajúcemu predmet kúpy do jeho faktického užívania v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy mu bude v celom rozsahu vrátená kúpna cena a zaplatená suma zodpovedajúca vykonanému zhodnoteniu predmetu kúpy, ak má na jej zaplatenie právo podľa tejto Zmluvy.

6. V prípade, že v čase odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy Kupujúci zhodnotí predmet kúpy, je Predávajúci povinný vyplatiť Kupujúcemu aj sumu zodpovedajúcu vykonanému zhodnoteniu, ktorá bude určená znaleckým posudkom znalca z príslušného odboru, ktorého určí Kupujúci. Ustanovenie tohto odseku Zmluvy sa nepoužije v prípade, ak od Zmluvy odstúpil Kupujúci z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy.

VI. OSOBNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Predávajúci – fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Predávajúci - fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod., a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Predávajúci – fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto odseku Zmluvy odvolať v prípadoch predpokladaných všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.
5. Dňom odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu prechádzajú od Predávajúceho na Kupujúceho všetky licenčné práva k predmetu kúpy, ako aj prevoditeľné autorské práva k predmetu kúpy.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Predávajúci a dva rovnopisy obdrží Kupujúci.
6. Akékoľvek Zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, ich obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Kupujúci:

Predávajúci:

28.12.2022

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa 23.12.2022

Ing. Jaroslav Polaček

Mgr. Tomáš Ondrejšík

Zoznam dokumentov

1. Spor Alžbety Keczer de Lipocz, manželky Imricha Lanczyho a Dorotou Sandy, vdovou Michala Martona a manželkou Abraháma Laszkanyiho a Matejom Najmanyim ohľadom dlžnej sumy za majetok, ktorý kúpil nebohý Andrej Keczer, otec Alžbety Keczerovej. Vyplatenie. Signatúra: No. 8; Dátum: 9. marec 1743; Miesto: Košice.
2. Vzdanie sa desiatich kubulov ornej pôdy v južnej časti mesta Košice Jurajom (György) Szillassim a jeho nebohým manželkou Alžbetou (Erzsébeth) Pálfalvaiovou Michalovi (Mihály) Mártonovi a jeho manželke Dorote (Dorottya) Sandi, z dôvodu nesplatenia dlžoby. Metácia: Štefan (István) Hommonai, mestský špitál, cesta smerujúca k Lebenye, citadela. Osoby: František (Ferencz) Szvarczenbah, F. Korponay, M. Happel, J. Bogio. Signatúra: No. 25; Dátum: 9. september 1734; Miesto vydania: Košice (erbová prsteňová pečať).
3. Žiadosť Doroty Waxmuth, manželky Gabriela Schislera, adresovaná rade mesta Košice ohľadom vinice na vrchu Hradová. Signatúra: N. 26; Dátum: neuvedený, žiadosť bola prejednávaná 21. marca 1736.
4. Žiadosť (odpis) Michala (Mihály) Martona adresovaná magistrátu mesta Košice, aby mu boli vydané ohodnotenia (dve) kúpených viníc na vrchu Hradová (Várhegy). Vinicu kúpil od vdovy po nebohom Gabrielovi (Gabor) Schislerovi ako aj Doroty (Dorottya) Schislerovej. Vlni kúpil vinicu od Ondreja (András) Gerecsa. Obe vinice sa nachádzali v susedstve jeho viníc. Osoby: Štefan (István) Rozgony, Ladislav (László) Demeczky (J. Szenczy, 24. máj 1736). Signatúra: No. 27; Dátum: 18. máj 1736; Miesto vydania: Košice.
5. Kúpno-predajná zmluva medzi vdovou po Gabrielovi (Gábor) Schislerovi a Michalom (Mihály) Martonom a jeho manželkou Dorotou (Dorottya) Sandy, ohľadne časti viníc na vrchu Hradová (Várhegy). Predaj z dôvodu dlžoby. Osoby: Ladislav (László) Demeczky, Ján (János) Szábo Rozgony, T. Laszgallner, F. Zaborszky. Signatúra: N. 28; Dátum: 14. apríl 1736; Miesto vydania: Košice (erbová prsteňová pečať); zapísané 18. júl 1736.
6. Ohodnotenie viníc šľachtickej obyvateľky mesta Košice Doroty (Dorottya) Sandi (dcéry Petra Sandiho) a jej manžela Michala (Mihály) Mártona ležiacich v mestečku Tállya. Potvrdenie vydané richtárom (István Falucskai) a mestskou radou mestečka Tállya. Neskorší manžel Doroty bol Laszgallner. Signatúra: No. 44; Dátum: 20. február 1734; Miesto vydania: Tállya (pritlačená pečať mestečka cez papierovú clonu).
7. Záložná zmluva. Ján (János) Pattantus dal do zálohu svoju ornú pôdu a ďalší pozemok Michalovi (Mihály) Fabritiusovi a jeho manželke Zuzane (Susanna) Maior. Signatúra: N. 54; Stará signatúra: Nro. 28; Dátum: 18. júl 1690; Miesto vydania: Košice. (2 erbové prsteňové pečate).
8. Odpis zmluvného odovzdania a cenového vyrovnania medzi Zuzanou Deshin, rod. Schmidin, na jednej strane a dedičmi po Jánovi Jurajovi (Johann Georg) Windterovi z Norimbergu a kráľovským zahraničným obchodníkom vo Viedni, v zastúpení Samuela Dobossiho, ohľadom domu v obci Tállya (MR). Osoby: Juraj (Georg) Deshi, zosnulý manžel, Ondrej (Andreas) Deshi, syn, Ján (Joannes) Holligantz. Signatúra: N. 66; Dátum: 2. október 1716; Miesto vydania: Prešov; (odpis potvrdený

mestským kancelistom Karolom Fidlerom 29. decembra 1755 Košice, poškodená prsteňová erbová pečať).

9. Odpoveď (neoverený odpis) Petra Sandiho vo veci predaja viníc (a jeho podmienok) Donáta (Donath) Nerera a jeho manželky Márii Schneider. Osoby: Štefan (István) Vancsay, richtár mesta. Signatúra: N. 90; Stará signatúra: Nro. 129; Dátum: 15. marec 1728; Miesto vydania: sine loco (Košice).

10. Výdavky Petra Sandiho na vinicu v Košiciach na Hradovej (Várhegy). Osoby: Donát (Donath) Neerer, Daniel Kilian; Signatúra: N. 91; Stará signatúra: N. 41mo; Dátum: 28. september 1727; Miesto vydania: Košice.

11. Výdavky Petra Sandiho na vinicu z rokov 1727-1731. Osoby: Donát (Dohnat) Nehrer, Ondrej Sandi, Zoltán Mihály, Daniel Kilian; Signatúra: N. 92; Stará signatúra: Nro. 140; Dátum: 13. júl 1731; Miesto vydania: Košice.

12. Zmluva medzi Petrom Sandim (Schandy) z Košíc a Donátom (Donath) Nehrerom z Kežmarku ohľadom delenia nákladov na vinice v Košiciach na Hradovej (Várhegy), vyhotovená Martinom Happelom. Osoby: Mária Schneidin, manželka Donáta Nehrera. Signatúra: N. 93; Stará signatúra: Nro. 132do; Dátum vydania: 18. september 1727; Miesto vydania: Košice (2 prsteňové pečate).

13. František (Ferencz) Zaborszky a jeho manželka Agnesa (Agneta) Béll potvrdzujú predanie viníc Remete v mestečku Tálya v Zemplínskej stolici. Osoby: Peter Sandi, etc. Signatúra: N. 103; Stará signatúra: Nro. 75to; Dátum vydania: 12. február 1711; Miesto vydania: Košice (2 erbové prsteňové pečate).

14. Alexander Scherenus, prefekt kniežacích panstiev Regécz a Sárospatak, píše ohľadom sporu medzi Zuzanou Keczerovou, vdovou Andreja Radicsa st. a Františkom Zaborszky. Signatúra: N. 109; Stará signatúra: Nro. 76to; Dátum: 27. január 1713 (prsteňová pečať).

15. Ján Baptista Piriz (?) potvrdzuje predaj svojich viníc Magyaros nachádzajúcich sa v Tarcali Michalovi (Mihály) Mártonovi za 500 uhorských zlatých. Signatúra: N. 111; Dátum: 18. marec 1739. Miesto vydania: Košice. (prsteňová pečať).

16. Výpis z protokolu mestečka Tokaj ohľadne predaja viníc (15. apríl 1784) nachádzajúcich sa na vrchu Kandúcs. Osoby: manželka Jána Haffnera; Juraj (Georg) Gotlieb Laskallner; V. Hitsch, notár. Bez signatúry. Dátum: 17. apríl 1784; Miesto vydania: Tokaj; (erbová prsteňová pečať).