

DODATOK č. 15

**k nájomnej zmluve č. 563/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Severné Mesto)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2022 do účinnosti tohto Dodatku č. 15.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2022 je **38 408,90 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **9 602,23 €**.

Príloha k. ú. Severné Mesto

Úprava pre Dodatok č.15 k NZ č.563/2008 – k.ú. SEVERNÉ MESTO stav k 31.10.2022

Bez zmeny.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.10.2022 je **4.869.394,10 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 563/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 15 k nájomnej zmluve č. 563/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005658	Pozemok 04C 1035/039/0 k.ú. Severné mesto	123	26,56	3 266,88	11620	Záhrada
2	MKN00013172	Pozemok 04C 1390/005/0 k.ú. Severné mesto ČP	390	7,45	2 907,22	14964	Ostatná plocha
3	MKN00013174	Pozemok 04C 1390/007/0 k.ú. Severné mesto	27	0,40	10,80	14964	Zast. plocha a nádv.
4	MKN00013175	Pozemok 04C 1390/008/0 k.ú. Severné mesto	34	0,40	13,60	14964	Zast. plocha a nádv.
5	09/000000006527	Pozemok 04C 5837/009/0 k.ú. Severné mesto	335	26,56	8 897,60	11620	Záhrada
6	09/000000000567	Pozemok 04C 6675/002/0 k.ú. Severné mesto	1 084	26,56	28 791,04	11620	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000000569	Pozemok 04C 6679/001/0 k.ú. Severné mesto	3 474	26,56	92 269,44	11620	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000000570	Pozemok 04C 6679/002/0 k.ú. Severné mesto	2 401	26,56	63 770,56	11620	Záhrada
9	09/000000000571	Pozemok 04C 6681/002/0 k.ú. Severné mesto	27 706	26,56	735 871,36	11620	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000000572	Pozemok 04C 6682/001/0 k.ú. Severné mesto	58 457	26,56	1 552 617,92	11620	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000000573	Pozemok 04C 6683/003/0 k.ú. Severné mesto	345	26,56	9 163,20	11620	Ostatná plocha
12	09/000000000574	Pozemok 04C 6715/004/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Záhrada
13	09/000000000699	Pozemok 04C 6988/003/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Trvalé tráv. porasty
14	09/000000019089	Pozemok 04C 6988/004/0 k.ú. Severné mesto	41 182	26,56	1 093 793,92	11620	Trvalé tráv. porasty
15	09/000000000702	Pozemok 04C 6988/005/0 k.ú. Severné mesto	7 930	26,56	210 620,80	11620	Trvalé tráv. porasty
16	MKN00009939	Pozemok 04E 5074/503/0 k.ú. Severné mesto	1 118	26,56	29 694,08	11620	Trvalé tráv. porasty
17	MKN00007992	Pozemok 04E 10462/502/0 k.ú. Severné mesto	3 648	26,56	96 890,88	14964	Omá pôda
18	MKN00008155	Pozemok 04E 11444/501/0 k.ú. Severné mesto	1 841	26,56	48 896,96	11620	Trvalé tráv. porasty
19	MKN00008156	Pozemok 04E 11444/502/0 k.ú. Severné mesto	1 288	26,56	34 209,28	11620	Trvalé tráv. porasty
20	MKN00007923	Pozemok 04E 11004/001/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Záhrada
21	MKN00007924	Pozemok 04E 11004/002/0 k.ú. Severné mesto	55	26,56	1 460,80	14964	Omá pôda
22	MKN00007925	Pozemok 04E 11128/000/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	14964	Omá pôda
23	MKN00007926	Pozemok 04E 11129/000/0 k.ú. Severné mesto	27	26,56	717,12	14964	Omá pôda
24	MKN00007927	Pozemok 04E 11169/000/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	14964	Omá pôda
25	MKN00007938	Pozemok 04E 11218/504/0 k.ú. Severné mesto	28 495	26,56	756 827,20	14964	Trvalé tráv. porasty
26	MKN00007939	Pozemok 04E 11241/501/0 k.ú. Severné mesto	36	0,40	14,40	14964	Lesný pozemok
27	MKN00008033	Pozemok 04E 12586/501/0 k.ú. Severné mesto	71 345	0,40	28 538,00	14964	Lesný pozemok
28	MKN00008034	Pozemok 04E 12586/502/0 k.ú. Severné mesto	58	0,40	23,20	14964	Lesný pozemok
29	MKN00008035	Pozemok 04E 12586/503/0 k.ú. Severné mesto	7 410	0,40	2 964,00	14964	Lesný pozemok
30	MKN00008036	Pozemok 04E 12586/504/0 k.ú. Severné mesto	11 928	0,40	4 771,20	14964	Lesný pozemok
31	MKN00008037	Pozemok 04E 12586/506/0 k.ú. Severné mesto	284	0,40	113,60	14964	Lesný pozemok
32	MKN00008140	Pozemok 04E 12588/501/0 k.ú. Severné mesto	906	26,56	24 063,36	11620	Ostatná plocha
33	MKN00008141	Pozemok 04E 12588/502/0 k.ú. Severné mesto	169	26,56	4 488,64	11620	Ostatná plocha
34	MKN00008142	Pozemok 04E 12588/503/0 k.ú. Severné mesto	330	26,56	8 764,80	11620	Ostatná plocha
35	MKN00008163	Pozemok 04E 12588/504/0 k.ú. Severné mesto	87	26,56	2 310,72	11620	Ostatná plocha
36	MKN00008143	Pozemok 04E 12589/501/0 k.ú. Severné mesto	847	0,40	338,80	11620	Lesný pozemok
37	MKN00008144	Pozemok 04E 12589/502/0 k.ú. Severné mesto	268	0,40	107,20	11620	Lesný pozemok
38	MKN00008145	Pozemok 04E 12589/503/0 k.ú. Severné mesto	1 717	0,40	686,80	11620	Lesný pozemok
39	MKN00008146	Pozemok 04E 12589/504/0 k.ú. Severné mesto	462	0,40	184,80	11620	Lesný pozemok
40	MKN00008147	Pozemok 04E 12589/505/0 k.ú. Severné mesto	52	0,40	20,80	11620	Lesný pozemok
41	MKN00008148	Pozemok 04E 12589/506/0 k.ú. Severné mesto	30	0,40	12,00	11620	Lesný pozemok
			276 691		4 869 394,10		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	94 437	37 774,80
Omá pôda	4 032	107 089,92
Ostatná plocha	2 227	51 697,94
Trvalé tráv. porasty	172 795	4 589 435,20
Záhrada	3 139	83 371,84
Zast. plocha a nádv.	61	24,40
Celkový súčet	276 691	4 869 394,10

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

zo dňa 15. decembra 2022

číslo: 31

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 393 943,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 750 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m² k 31.10.2022

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného v €
Nové Ľahanovce	28001,00	26,56	743 706,56	0,782163%	5 866,22	1 466,56
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,142344%	8 567,58	2 141,90
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001612%	12,09	3,02
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,926 119%	14 445,89	3 611,47
Furča	38347,00	26,56	1 018 496,32	1,071162%	8 033,72	2 008,43
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,705905%	20 294,29	5 073,57
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,77706 7%	28 328,00	7 082,00
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153635%	1 152,26	288,07
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1536 35%	1 152,26	288,07
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,255870%	1 919,03	479,76
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,511696%	3 837,72	959,43
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		728 827,20	0,767566%	5 756,75	1 439,19
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,660080%	12 450,60	3 112,65
	920,00	10,20	9 380,85	0,009866%	74,00	18,50
Kostoľany spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,669946%	12 524,60	3 131,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,063934%	22 979,51	5 744,88
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176287%	1 322,15	330,54
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,240221%	24 301,66	6 075,42
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094276%	707,07	176,77
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,665904%	4 994,28	1 248,57
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760180%	5 701,35	1 425,34
Košov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049582%	371,87	92,97
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,899022%	59 242,67	14 810,67
Košov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,948603%	59 614,52	14 903,63
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000251%	1,88	0,47
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,39	0,60
	400,00	5,51	2 204,00	0,002318%	17,39	4,35
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,852274%	36 392,06	9 098,02
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,855162%	36 413,72	9 103,43
Košické Hámre	14660,00	0,443	6 494,37	0,006830%	51,23	12,81
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,362792%	25 220,94	6 305,24
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,36 9622%	25 272,17	6 318,04
Nižný Klátov	1 171 947,00	0,40	468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Nižný Klátov spolu :	1 171 947,00		468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Myslava	19 424,00	26,56	515 901,44	0,542578%	4 069,34	1 017,34
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,392168%	10 441,26	2 610,32
Myslava spolu :	3 328 724,00		1 839 621,44	1,934746%	14 510,60	3 627,65

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2022
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,284976%	2 137,32	534,33
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,949969%	7 124,77	1 781,19
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,234945%	9 262,09	2 315,52
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Veľká Lodina	16 658 908,00	0,40	6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Veľká Lodina spolu :	16 658 908,00		6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007507%	56,30	14,08
	380,00	3,75	1 425,00	0,001499%	11,24	2,81
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,072774%	60 545,81	15 136,45
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	8,081780%	60 613,35	15 153,34
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013691%	102,68	25,67
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,789705%	13 422,79	3 355,70
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,803396%	13 525,47	3 381,37
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,078374%	38 087,81	9 521,95
	390,00	7,45	2 907,22	0,003058%	22,94	5,74
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,039754%	298,16	74,54
Severné mesto spolu :	276 691,00		4 869 394,10	5,121186%	38 408,90	9 602,23
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007682%	57,62	14,41
	96,00	21,62	2 075,31	0,002183%	16,37	4,09
	37,00	17,89	661,88	0,000696%	5,22	1,31
	112,00	12,65	1 416,80	0,001490%	11,18	2,80
	832,00	9,37	7 797,25	0,008200%	61,50	15,38
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,454768%	78 410,76	19 602,69
Čermeľ spolu :	24 853 208,00		9 959 997,64	10,475019%	78 562,64	19 640,66
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,044522%	52 833,92	13 208,48
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,563784%	56 728,38	14 182,10
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,608306%	109 562,30	27 390,58
CELKOM SPOLU	200 393 943,95		95 083 334,63	100%	750 000,00	187 500,00