

DODATOK č. 15

**k nájomnej zmluve č. 559/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Baška)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2022 do účinnosti tohto Dodatku č. 15.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2022 je **7 218,26 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 804,57 €**.

Príloha k. ú. Baška

Úprava pre Dodatok č.15 k NZ č.559/2008 – k.ú. BAŠKA

stav k 31.10.2022

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.10.2022 je **915.115,60 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 559/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 15 k nájomnej zmluve č. 559/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018819	Pozemok 26C 635/000/0 k.ú. Baška	38	0,40	15,20	562	Lesný pozemok
2	09/000000018820	Pozemok 26C 638/000/0 k.ú. Baška	83	0,40	33,20	562	Lesný pozemok
3	09/000000018821	Pozemok 26C 639/000/0 k.ú. Baška	173	0,40	69,20	562	Lesný pozemok
4	09/000000018824	Pozemok 26C 648/000/0 k.ú. Baška	71	0,40	28,40	562	Lesný pozemok
5	09/000000018825	Pozemok 26C 651/000/0 k.ú. Baška	165	0,40	66,00	562	Lesný pozemok
6	09/000000018826	Pozemok 26C 652/000/0 k.ú. Baška	121	0,40	48,40	562	Lesný pozemok
7	09/000000018827	Pozemok 26C 654/000/0 k.ú. Baška	43	0,40	17,20	562	Lesný pozemok
8	09/000000018828	Pozemok 26C 658/000/0 k.ú. Baška	108	0,40	43,20	562	Lesný pozemok
9	09/000000018829	Pozemok 26C 663/001/0 k.ú. Baška	163	0,40	65,20	562	Lesný pozemok
10	09/000000018830	Pozemok 26C 669/000/0 k.ú. Baška	127	0,40	50,80	562	Lesný pozemok
11	09/000000018831	Pozemok 26C 670/000/0 k.ú. Baška	30	0,40	12,00	562	Lesný pozemok
12	09/000000018832	Pozemok 26C 674/000/0 k.ú. Baška	60	0,40	24,00	562	Lesný pozemok
13	09/000000018833	Pozemok 26C 689/000/0 k.ú. Baška	49	0,40	19,60	562	Lesný pozemok
14	09/000000018834	Pozemok 26C 690/000/0 k.ú. Baška	610	0,40	244,00	562	Lesný pozemok
15	09/000000018835	Pozemok 26C 835/000/0 k.ú. Baška	54	0,40	21,60	562	Lesný pozemok
16	09/000000018836	Pozemok 26C 838/000/0 k.ú. Baška	134	0,40	53,60	562	Lesný pozemok
17	09/000000021014	Pozemok 26C 955/000/0 k.ú. Baška	312	0,40	124,80	562	Vodná plocha
18	09/000000018672	Pozemok 26C 1240/001/0 k.ú. Baška	636 346	0,40	254 538,40	562	Lesný pozemok
19	MKN00005235	Pozemok 26C 1240/004/0 k.ú. Baška	261	0,40	104,40	562	Oslatná plocha
20	09/000000018673	Pozemok 26C 1325/000/0 k.ú. Baška	34 724	0,40	13 889,60	562	Lesný pozemok
21	09/000000018674	Pozemok 26C 1505/001/0 k.ú. Baška	195 947	0,40	78 378,80	562	Lesný pozemok
22	09/000000018675	Pozemok 26C 1505/002/0 k.ú. Baška	3 792	0,40	1 516,80	562	Lesný pozemok
23	09/000000018676	Pozemok 26C 1579/001/0 k.ú. Baška	357 524	0,40	143 009,60	562	Lesný pozemok
24	MKN00007474	Pozemok 26C 1579/003/0 k.ú. Baška	1 200	0,40	480,00	562	Ostatná plocha
25	MKN00007475	Pozemok 26C 1579/004/0 k.ú. Baška	1 126	0,40	450,40	562	Oslatná plocha
26	09/000000018666	Pozemok 26C 3488/001/0 k.ú. Baška	76 801	0,40	30 720,40	562	Lesný pozemok
27	MKN00005240	Pozemok 26C 3488/002/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
28	09/000000018667	Pozemok 26C 3491/001/0 k.ú. Baška	46 246	0,40	18 498,40	562	Lesný pozemok
29	MKN00005239	Pozemok 26C 3491/002/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
30	09/000000018668	Pozemok 26C 3492/000/0 k.ú. Baška	21 550	0,40	8 620,00	562	Lesný pozemok
31	09/000000018669	Pozemok 26C 3641/000/0 k.ú. Baška	336 386	0,40	134 554,40	562	Lesný pozemok
32	09/000000018670	Pozemok 26C 3821/002/0 k.ú. Baška	556 264	0,40	222 505,60	562	Lesný pozemok
33	MKN00005236	Pozemok 26C 3821/003/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
34	MKN00005237	Pozemok 26C 3821/004/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Oslatná plocha
35	MKN00005238	Pozemok 26C 3821/005/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
36	09/000000018671	Pozemok 26C 3822/002/0 k.ú. Baška	481	0,40	192,40	562	Lesný pozemok
37	MKN00010219	Pozemok 26C 3822/003/0 k.ú. Baška	1 310	0,40	524,00	562	Lesný pozemok
38	09/000000016490	Pozemok 26E 490/000/0 k.ú. Baška	2 300	0,40	920,00	562	Ostatná plocha
39	09/000000023668	Pozemok 26E 641/001/0 k.ú. Baška	66	0,40	26,40	838	Lesný pozemok
40	09/000000023669	Pozemok 26E 641/002/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
41	09/000000023670	Pozemok 26E 641/003/0 k.ú. Baška	32	0,40	12,80	838	Lesný pozemok
42	09/000000023671	Pozemok 26E 641/004/0 k.ú. Baška	25	0,40	10,00	838	Lesný pozemok
43	09/000000023672	Pozemok 26E 641/005/0 k.ú. Baška	61	0,40	24,40	838	Lesný pozemok
44	09/000000023673	Pozemok 26E 641/006/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
45	09/000000023674	Pozemok 26E 641/007/0 k.ú. Baška	34	0,40	13,60	838	Lesný pozemok
46	09/000000016491	Pozemok 26E 642/000/0 k.ú. Baška	1 314	0,40	525,60	562	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016492	Pozemok 26E 821/000/0 k.ú. Baška	252	0,40	100,80	562	Lesný pozemok
48	09/000000016493	Pozemok 26E 822/000/0 k.ú. Baška	207	0,40	82,80	562	Lesný pozemok
49	09/000000016494	Pozemok 26E 1240/000/0 k.ú. Baška	7 428	0,40	2 971,20	562	Lesný pozemok
50	09/000000016495	Pozemok 26E 1505/006/0 k.ú. Baška	378	0,40	151,20	562	Ostatná plocha
51	09/000000016501	Pozemok 26E 1595/000/0 k.ú. Baška	1 740	0,40	696,00	562	Trvalé tráv. porasty

52	09/000000023675	Pozemok 26E 1887/000/0 k.ú. Baška	203	0,40	81,20	838	Lesný pozemok
53	09/000000023676	Pozemok 26E 2229/000/0 k.ú. Baška	734	0,40	293,60	838	Lesný pozemok
			2 287 789		915 115,60		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 278 546	911 418,40
Ostatná plocha	5 877	2 350,80
Trvalé tráv. porasty	3 054	1 221,60
Vodná plocha	312	124,80
Celkový súčet	2 287 789	915 115,60

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 15. decembra 2022**

číslo: 31

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 393 943,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 750 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m² k 31.10.2022

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného v €
Nové Ľahanovce	28001,00	26,56	743 706,56	0,782163%	5 866,22	1 466,56
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,142344%	8 567,58	2 141,90
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001612%	12,09	3,02
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,926 119%	14 445,89	3 611,47
Furča	38347,00	26,56	1 018 496,32	1,071162%	8 033,72	2 008,43
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,705905%	20 294,29	5 073,57
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,77706 7%	28 328,00	7 082,00
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153635%	1 152,26	288,07
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1536 35%	1 152,26	288,07
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,255870%	1 919,03	479,76
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,511696%	3 837,72	959,43
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		728 827,20	0,767566%	5 756,75	1 439,19
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,660080%	12 450,60	3 112,65
	920,00	10,20	9 380,85	0,009866%	74,00	18,50
Kostoľany spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,669946%	12 524,60	3 131,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,063934%	22 979,51	5 744,88
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176287%	1 322,15	330,54
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,240221%	24 301,66	6 075,42
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094276%	707,07	176,77
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,665904%	4 994,28	1 248,57
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760180%	5 701,35	1 425,34
Košov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049582%	371,87	92,97
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,899022%	59 242,67	14 810,67
Košov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,948603%	59 614,52	14 903,63
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000251%	1,88	0,47
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,39	0,60
	400,00	5,51	2 204,00	0,002318%	17,39	4,35
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,852274%	36 392,06	9 098,02
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,855162%	36 413,72	9 103,43
Košické Hámre	14660,00	0,443	6 494,37	0,006830%	51,23	12,81
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,362792%	25 220,94	6 305,24
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,369622%	25 272,17	6 318,04
Nižný Klátov	1 171 947,00	0,40	468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Nižný Klátov spolu :	1 171 947,00		468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Myslava	19 424,00	26,56	515 901,44	0,542578%	4 069,34	1 017,34
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,392168%	10 441,26	2 610,32
Myslava spolu :	3 328 724,00		1 839 621,44	1,934746%	14 510,60	3 627,65

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2022
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,284976%	2 137,32	534,33
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,949969%	7 124,77	1 781,19
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,234945%	9 262,09	2 315,52
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Veľká Lodina	16 658 908,00	0,40	6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Veľká Lodina spolu :	16 658 908,00		6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007507%	56,30	14,08
	380,00	3,75	1 425,00	0,001499%	11,24	2,81
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,072774%	60 545,81	15 136,45
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	8,081780%	60 613,35	15 153,34
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013691%	102,68	25,67
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,789705%	13 422,79	3 355,70
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,803396%	13 525,47	3 381,37
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,078374%	38 087,81	9 521,95
	390,00	7,45	2 907,22	0,003058%	22,94	5,74
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,039754%	298,16	74,54
Severné mesto spolu :	276 691,00		4 869 394,10	5,121186%	38 408,90	9 602,23
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007682%	57,62	14,41
	96,00	21,62	2 075,31	0,002183%	16,37	4,09
	37,00	17,89	661,88	0,000696%	5,22	1,31
	112,00	12,65	1 416,80	0,001490%	11,18	2,80
	832,00	9,37	7 797,25	0,008200%	61,50	15,38
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,454768%	78 410,76	19 602,69
Čermeľ spolu :	24 853 208,00		9 959 997,64	10,475019%	78 562,64	19 640,66
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,044522%	52 833,92	13 208,48
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,563784%	56 728,38	14 182,10
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,608306%	109 562,30	27 390,58
CELKOM SPOLU	200 393 943,95		95 083 334,63	100%	750 000,00	187 500,00