

DODATOK č. 15

**k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2022 do účinnosti tohto Dodatku č. 15.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2022 je **5 701,35 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške **1 425,34 €**.

Príloha k. ú. Kavečany

Úprava pre Dodatok č.15 k NZ č.551/2008 - k.ú. KAVEČANY

stav k 31.10.2022

Bez zmeny.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.10.2022 je **722.804,64 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č.15 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,60	1407	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00012409	Pozemok 02C 1565/003/0 k.ú. Kavečany	105	0,40	42,00	1407	Ostatná plocha
3	MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,80	1407	Ostatná plocha
4	MKN00012410	Pozemok 02C 1565/005/0 k.ú. Kavečany	90	0,40	36,00	1407	Ostatná plocha
5	MKN00012411	Pozemok 02C 1567/016/0 k.ú. Kavečany	3	0,40	1,20	1407	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	10 589	0,40	4 235,60	1407	Orná pôda
7	MKN00008462	Pozemok 02E 509/501/0 k.ú. Kavečany	2 792	0,40	1 116,80	1407	Orná pôda
8	09/000000020375	Pozemok 02E 518/000/0 k.ú. Kavečany	3 812	0,40	1 524,80	1407	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
10	MKN00008878	Pozemok 02E 588/501/0 k.ú. Kavečany	16004	26,56	425 066,24	2430	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
12	09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12 174,80	1407	Lesný pozemok
13	09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
14	MKN00008882	Pozemok 02E 5010/000/0 k.ú. Kavečany	2 142	26,56	56 891,52	2430	Trvalé tráv. porasty
15	MKN00008431	Pozemok 02E11771/501/0 k.ú. Kavečany	5 336	0,40	2 134,40	1407	Ostatná plocha
16	MKN00008886	Pozemok 02E11917/000/0 k.ú. Kavečany	525	26,56	13 944,00	2430	Trvalé tráv. porasty
17	MKN00008887	Pozemok 02E11918/000/0 k.ú. Kavečany	24	26,56	637,44	2430	Zast.plocha a nád.
18	MKN00008889	Pozemok 02E12130/001/0 k.ú. Kavečany	106	26,56	2 815,36	2430	Zast.plocha a nád.
19	MKN00008890	Pozemok 02E12130/501/0 k.ú. Kavečany	384	26,56	10 199,04	2430	Ostatná plocha
20	MKN00008891	Pozemok 02E12254/087/0 k.ú. Kavečany	702	26,56	18 645,12	2430	Trvalé tráv. porasty
21	MKN00008892	Pozemok 02E12254/088/0 k.ú. Kavečany	78	26,56	2 071,68	2430	Trvalé tráv. porasty
22	MKN00008893	Pozemok 02E12254/501/0 k.ú. Kavečany	501	26,56	13 306,56	2430	Trvalé tráv. porasty
23	09/000000014569	Pozemok 02E12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
24	MKN00008894	Pozemok 02E12398/001/0 k.ú. Kavečany	4 257	0,40	1 702,80	2430	Lesný pozemok
25	MKN00008895	Pozemok 02E12398/501/0 k.ú. Kavečany	85	0,40	34,00	2430	Lesný pozemok
26	MKN00008896	Pozemok 02E12398/502/0 k.ú. Kavečany	50	0,40	20,00	2430	Lesný pozemok
27	MKN00008897	Pozemok 02E12398/503/0 k.ú. Kavečany	44	0,40	17,60	2430	Lesný pozemok
28	MKN00008898	Pozemok 02E12398/504/0 k.ú. Kavečany	187	0,40	74,80	2430	Lesný pozemok
29	MKN00008899	Pozemok 02E12398/505/0 k.ú. Kavečany	89	0,40	35,60	2430	Lesný pozemok
30	MKN00008901	Pozemok 02E12408/501/0 k.ú. Kavečany	132	26,56	3 505,92	2430	Orná pôda
31	MKN00008902	Pozemok 02E12409/501/0 k.ú. Kavečany	3 225	26,56	85 656,00	2430	Orná pôda
32	MKN00008903	Pozemok 02E12409/502/0 k.ú. Kavečany	16	26,56	424,96	2430	Orná pôda
33	MKN00008904	Pozemok 02E12423/001/0 k.ú. Kavečany	362	0,40	144,80	2430	Lesný pozemok
34	MKN00008905	Pozemok 02E12423/501/0 k.ú. Kavečany	27	0,40	10,80	2430	Lesný pozemok
35	MKN00008906	Pozemok 02E12423/502/0 k.ú. Kavečany	2 239	0,40	895,60	2430	Lesný pozemok
36	MKN00008907	Pozemok 02E12423/503/0 k.ú. Kavečany	117	0,40	46,80	2430	Lesný pozemok
37	MKN00008908	Pozemok 02E12423/504/0 k.ú. Kavečany	59	0,40	23,60	2430	Lesný pozemok
38	MKN00008909	Pozemok 02E12423/505/0 k.ú. Kavečany	65	0,40	26,00	2430	Lesný pozemok
39	MKN00008910	Pozemok 02E12423/506/0 k.ú. Kavečany	305	0,40	122,00	2430	Lesný pozemok
40	MKN00008911	Pozemok 02E12423/507/0 k.ú. Kavečany	118	0,40	47,20	2430	Lesný pozemok
41	MKN00008912	Pozemok 02E12423/508/0 k.ú. Kavečany	112	0,40	44,80	2430	Lesný pozemok
42	MKN00008913	Pozemok 02E12423/509/0 k.ú. Kavečany	87	0,40	34,80	2430	Lesný pozemok
43	MKN00008914	Pozemok 02E12423/510/0 k.ú. Kavečany	80	0,40	32,00	2430	Lesný pozemok
44	MKN00008915	Pozemok 02E12423/511/0 k.ú. Kavečany	374	0,40	149,60	2430	Lesný pozemok
			247 941		722 804,64		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	184 477	73 790,80
Orná pôda	30 081	100 270,08
Ostatná plocha	9 477	13 836,24
Trvalé tráv. porasty	23 776	531 454,72
Zast.plocha a nád.	130	3 452,80
Celkový súčet	247 941	722 804,64

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 15. decembra 2022**

číslo: 31

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 393 943,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 750 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m² k 31.10.2022

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného v €
Nové Ľahanovce	28001,00	26,56	743 706,56	0,782163%	5 866,22	1 466,56
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,142344%	8 567,58	2 141,90
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001612%	12,09	3,02
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,926 119%	14 445,89	3 611,47
Furča	38347,00	26,56	1 018 496,32	1,071162%	8 033,72	2 008,43
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,705905%	20 294,29	5 073,57
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,77706 7%	28 328,00	7 082,00
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153635%	1 152,26	288,07
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1536 35%	1 152,26	288,07
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,255870%	1 919,03	479,76
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,511696%	3 837,72	959,43
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		728 827,20	0,767566%	5 756,75	1 439,19
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,660080%	12 450,60	3 112,65
	920,00	10,20	9 380,85	0,009866%	74,00	18,50
Kostoľany spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,669946%	12 524,60	3 131,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,063934%	22 979,51	5 744,88
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176287%	1 322,15	330,54
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,240221%	24 301,66	6 075,42
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094276%	707,07	176,77
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,665904%	4 994,28	1 248,57
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760180%	5 701,35	1 425,34
Košov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049582%	371,87	92,97
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,899022%	59 242,67	14 810,67
Košov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,948603%	59 614,52	14 903,63
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000251%	1,88	0,47
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,39	0,60
	400,00	5,51	2 204,00	0,002318%	17,39	4,35
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,852274%	36 392,06	9 098,02
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,855162%	36 413,72	9 103,43
Košické Hámre	14660,00	0,443	6 494,37	0,006830%	51,23	12,81
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,362792%	25 220,94	6 305,24
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,36 9622%	25 272,17	6 318,04
Nižný Klátov	1 171 947,00	0,40	468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Nižný Klátov spolu :	1 171 947,00		468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Myslava	19 424,00	26,56	515 901,44	0,542578%	4 069,34	1 017,34
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,392168%	10 441,26	2 610,32
Myslava spolu :	3 328 724,00		1 839 621,44	1,934746%	14 510,60	3 627,65

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2022
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,284976%	2 137,32	534,33
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,949969%	7 124,77	1 781,19
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,234945%	9 262,09	2 315,52
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Veľká Lodina	16 658 908,00	0,40	6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Veľká Lodina spolu :	16 658 908,00		6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007507%	56,30	14,08
	380,00	3,75	1 425,00	0,001499%	11,24	2,81
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,072774%	60 545,81	15 136,45
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	8,081780%	60 613,35	15 153,34
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013691%	102,68	25,67
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,789705%	13 422,79	3 355,70
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,803396%	13 525,47	3 381,37
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,078374%	38 087,81	9 521,95
	390,00	7,45	2 907,22	0,003058%	22,94	5,74
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,039754%	298,16	74,54
Severné mesto spolu :	276 691,00		4 869 394,10	5,121186%	38 408,90	9 602,23
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007682%	57,62	14,41
	96,00	21,62	2 075,31	0,002183%	16,37	4,09
	37,00	17,89	661,88	0,000696%	5,22	1,31
	112,00	12,65	1 416,80	0,001490%	11,18	2,80
	832,00	9,37	7 797,25	0,008200%	61,50	15,38
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,454768%	78 410,76	19 602,69
Čermeľ spolu :	24 853 208,00		9 959 997,64	10,475019%	78 562,64	19 640,66
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,044522%	52 833,92	13 208,48
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,563784%	56 728,38	14 182,10
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,608306%	109 562,30	27 390,58
CELKOM SPOLU	200 393 943,95		95 083 334,63	100%	750 000,00	187 500,00