

DODATOK č. 15

k nájomnej zmluve č. 549/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kostol'any nad Hornádom)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2022 do účinnosti tohto Dodatku č. 15.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2022 je **12 524,60 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **3 131,15 €**.

Príloha k. ú. Kostol'any nad Hornádom

Úprava pre Dodatok č.15 k NZ č.549/2008 – k.ú. KOSTOL'ANY NAD HORNÁDOM
stav k 31.10.2022

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.10.2022 je **1.587.840,05 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 549/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 15 k nájomnej zmluve č. 549/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000020309	Pozemok 28C 4/001/0 k.ú. Kostofany	2 780	0,40	1 112,00	1131	Zast. plocha a nád.
2	09/000000021376	Pozemok 28C 4/004/0 k.ú. Kostofany	263	0,40	105,20	1131	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021377	Pozemok 28C 4/005/0 k.ú. Kostofany	78	0,40	31,20	1131	Zast. plocha a nád.
4	09/000000021378	Pozemok 28C 4/006/0 k.ú. Kostofany	74	0,40	29,60	1131	Zast. plocha a nád.
5	09/000000020310	Pozemok 28C 5/000/0 k.ú. Kostofany	223	0,40	89,20	1131	Zast. plocha a nád.
6	09/000000020312	Pozemok 28C 8/002/0 k.ú. Kostofany	401	0,40	160,40	1131	Zast. plocha a nád.
7	09/000000020313	Pozemok 28C 217/000/0 k.ú. Kostofany	157	0,40	62,80	1131	Záhrada
8	MKN00013557	Pozemok 28C 566/004/0 k.ú. Kostofany	920	10,20	9 380,85	1619	Ostatná plocha
9	09/000000021830	Pozemok 28C 614/000/0 k.ú. Kostofany	30	0,40	12,00	1619	Záhrada
10	09/000000021831	Pozemok 28C 617/000/0 k.ú. Kostofany	30	0,40	12,00	1619	Záhrada
11	09/000000021832	Pozemok 28C 619/000/0 k.ú. Kostofany	32	0,40	12,80	1619	Záhrada
12	09/000000021833	Pozemok 28C 622/000/0 k.ú. Kostofany	31	0,40	12,40	1619	Záhrada
13	09/000000021834	Pozemok 28C 625/000/0 k.ú. Kostofany	35	0,40	14,00	1619	Záhrada
14	09/000000021835	Pozemok 28C 1042/000/0 k.ú. Kostofany	34	0,40	13,60	1619	Zast. plocha a nád.
15	09/000000021836	Pozemok 28C 1043/002/0 k.ú. Kostofany	231	0,40	92,40	1619	Záhrada
16	09/000000021837	Pozemok 28C 1043/003/0 k.ú. Kostofany	223	0,40	89,20	1619	Záhrada
17	09/000000021838	Pozemok 28C 1051/000/0 k.ú. Kostofany	177	0,40	70,80	1619	Zast. plocha a nád.
18	09/000000021839	Pozemok 28C 1053/000/0 k.ú. Kostofany	548	0,40	219,20	1619	Záhrada
19	09/000000021840	Pozemok 28C 1060/000/0 k.ú. Kostofany	28	0,40	11,20	1619	Záhrada
20	09/000000020314	Pozemok 28C 1063/000/0 k.ú. Kostofany	666	0,40	266,40	1131	Zast. plocha a nád.
21	09/000000021841	Pozemok 28C 1064/000/0 k.ú. Kostofany	2 753	0,40	1 101,20	1619	Ostatná plocha
22	09/000000020315	Pozemok 28C 1066/000/0 k.ú. Kostofany	48	0,40	19,20	1131	Zast. plocha a nád.
23	09/000000020316	Pozemok 28C 1068/000/0 k.ú. Kostofany	626	0,40	250,40	1131	Záhrada
24	09/000000020317	Pozemok 28C 1173/000/0 k.ú. Kostofany	595 291	0,40	238 116,40	1131	Lesný pozemok
25	09/000000020318	Pozemok 28C 1174/000/0 k.ú. Kostofany	2 725	0,40	1 090,00	1131	Lesný pozemok
26	09/000000021842	Pozemok 28C 1175/000/0 k.ú. Kostofany	7 386	0,40	2 954,40	1619	Lesný pozemok
27	09/000000020676	Pozemok 28C 1176/001/0 k.ú. Kostofany	1 409 079	0,40	563 631,60	1131	Lesný pozemok
28	09/000000020677	Pozemok 28C 1177/000/0 k.ú. Kostofany	5 573	0,40	2 229,20	1131	Lesný pozemok
29	09/000000020678	Pozemok 28C 1178/000/0 k.ú. Kostofany	115 717	0,40	46 286,80	1131	Lesný pozemok
30	09/000000020679	Pozemok 28C 1181/001/0 k.ú. Kostofany	1 410	0,40	564,00	1131	Lesný pozemok
31	09/000000020680	Pozemok 28C 1182/000/0 k.ú. Kostofany	2 127	0,40	850,80	1131	Lesný pozemok
32	09/000000020681	Pozemok 28C 1183/000/0 k.ú. Kostofany	19 294	0,40	7 717,60	1131	Lesný pozemok
33	09/000000020682	Pozemok 28C 1184/000/0 k.ú. Kostofany	7 635	0,40	3 054,00	1131	Ostatná plocha
34	09/000000020765	Pozemok 28C 1185/001/0 k.ú. Kostofany	1 561 471	0,40	624 588,40	1619	Lesný pozemok
35	09/000000021045	Pozemok 28C 1185/003/0 k.ú. Kostofany	98 360	0,40	39 344,00	1619	Lesný pozemok
36	09/000000021843	Pozemok 28C 1186/000/0 k.ú. Kostofany	535	0,40	214,00	1619	Lesný pozemok
37	09/000000021845	Pozemok 28C 1188/001/0 k.ú. Kostofany	251	0,40	100,40	1619	Lesný pozemok
38	MKN00011611	Pozemok 28C 1188/002/0 k.ú. Kostofany	233	0,40	93,20	1619	Lesný pozemok
39	09/000000021846	Pozemok 28C 1189/000/0 k.ú. Kostofany	142	0,40	56,80	1619	Lesný pozemok
40	09/000000021046	Pozemok 28C 1190/001/0 k.ú. Kostofany	55 635	0,40	22 254,00	1619	Lesný pozemok
41	09/000000021847	Pozemok 28C 1191/002/0 k.ú. Kostofany	5 753	0,40	2 301,20	1619	Lesný pozemok
42	09/000000021848	Pozemok 28C 1192/000/0 k.ú. Kostofany	950	0,40	380,00	1619	Lesný pozemok
43	09/000000021849	Pozemok 28C 1240/000/0 k.ú. Kostofany	35	0,40	14,00	1619	Zast. plocha a nád.
44	09/000000021385	Pozemok 28E 708/000/0 k.ú. Kostofany	47 078	0,40	18 831,20	1619	Orná pôda
			3 947 068		1 587 840,05		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 881 932	1 552 772,80
Orná pôda	47 078	18 831,20
Ostatná plocha	11 308	13 536,05
Záhrada	1 971	788,40
Zast. plocha a nád.	4 779	1 911,60
Celkový súčet	3 947 068	1 587 840,05

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 15. decembra 2022**

číslo: 31

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 393 943,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 750 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m² k 31.10.2022

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného v €
Nové Ľahanovce	28001,00	26,56	743 706,56	0,782163%	5 866,22	1 466,56
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,142344%	8 567,58	2 141,90
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001612%	12,09	3,02
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,926 119%	14 445,89	3 611,47
Furča	38347,00	26,56	1 018 496,32	1,071162%	8 033,72	2 008,43
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,705905%	20 294,29	5 073,57
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,77706 7%	28 328,00	7 082,00
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153635%	1 152,26	288,07
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1536 35%	1 152,26	288,07
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,255870%	1 919,03	479,76
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,511696%	3 837,72	959,43
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		728 827,20	0,767566%	5 756,75	1 439,19
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,660080%	12 450,60	3 112,65
	920,00	10,20	9 380,85	0,009866%	74,00	18,50
Kostoľany spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,669946%	12 524,60	3 131,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,063934%	22 979,51	5 744,88
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176287%	1 322,15	330,54
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,240221%	24 301,66	6 075,42
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094276%	707,07	176,77
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,665904%	4 994,28	1 248,57
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760180%	5 701,35	1 425,34
Košov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049582%	371,87	92,97
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,899022%	59 242,67	14 810,67
Košov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,948603%	59 614,52	14 903,63
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000251%	1,88	0,47
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,39	0,60
	400,00	5,51	2 204,00	0,002318%	17,39	4,35
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,852274%	36 392,06	9 098,02
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,855162%	36 413,72	9 103,43
Košické Hámre	14660,00	0,443	6 494,37	0,006830%	51,23	12,81
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,362792%	25 220,94	6 305,24
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,369622%	25 272,17	6 318,04
Nižný Klátov	1 171 947,00	0,40	468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Nižný Klátov spolu :	1 171 947,00		468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Myslava	19 424,00	26,56	515 901,44	0,542578%	4 069,34	1 017,34
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,392168%	10 441,26	2 610,32
Myslava spolu :	3 328 724,00		1 839 621,44	1,934746%	14 510,60	3 627,65

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2022
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,284976%	2 137,32	534,33
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,949969%	7 124,77	1 781,19
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,234945%	9 262,09	2 315,52
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Veľká Lodina	16 658 908,00	0,40	6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Veľká Lodina spolu :	16 658 908,00		6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007507%	56,30	14,08
	380,00	3,75	1 425,00	0,001499%	11,24	2,81
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,072774%	60 545,81	15 136,45
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	8,081780%	60 613,35	15 153,34
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013691%	102,68	25,67
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,789705%	13 422,79	3 355,70
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,803396%	13 525,47	3 381,37
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,078374%	38 087,81	9 521,95
	390,00	7,45	2 907,22	0,003058%	22,94	5,74
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,039754%	298,16	74,54
Severné mesto spolu :	276 691,00		4 869 394,10	5,121186%	38 408,90	9 602,23
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007682%	57,62	14,41
	96,00	21,62	2 075,31	0,002183%	16,37	4,09
	37,00	17,89	661,88	0,000696%	5,22	1,31
	112,00	12,65	1 416,80	0,001490%	11,18	2,80
	832,00	9,37	7 797,25	0,008200%	61,50	15,38
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,454768%	78 410,76	19 602,69
Čermeľ spolu :	24 853 208,00		9 959 997,64	10,475019%	78 562,64	19 640,66
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,044522%	52 833,92	13 208,48
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,563784%	56 728,38	14 182,10
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,608306%	109 562,30	27 390,58
CELKOM SPOLU	200 393 943,95		95 083 334,63	100%	750 000,00	187 500,00