

DODATOK č. 15

**k nájomnej zmluve č. 545/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Vyšný Klátov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2022 do účinnosti tohto Dodatku č. 15.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2022 je **40 683,32 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **10 170,83 €**.

Príloha k. ú. Vyšný Klátov

Úprava pre Dodatok č.15 k NZ č.545/2008 – k.ú. VYŠNÝ KLÁTOV stav k 31.10.2022

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.10.2022 je **5.157.740,- €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 545/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 15 k nájomnej zmluve č. 545/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000016671	Pozemok 33C 435/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 757 583	0,40	703 033,20	306	Lesný pozemok
2	09/000000016673	Pozemok 33C 438/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	16 342	0,40	6 536,80	306	Lesný pozemok
3	09/000000016674	Pozemok 33C 439/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	29428	0,40	11 771,20	306	Lesný pozemok
4	09/000000016675	Pozemok 33C 440/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	25 042	0,40	10 016,80	306	Lesný pozemok
5	09/000000016676	Pozemok 33C 441/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	738 508	0,40	295 403,20	306	Lesný pozemok
6	09/00000001943	Pozemok 33C 441/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	301	0,40	120,40	306	Zast. plocha a nád.
7	09/000000016677	Pozemok 33C 442/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	144 924	0,40	57 969,60	306	Lesný pozemok
8	09/000000016678	Pozemok 33C 443/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	115 902	0,40	46 360,80	306	Lesný pozemok
9	09/000000016679	Pozemok 33C 444/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	99 108	0,40	39 643,20	306	Lesný pozemok
10	09/000000016680	Pozemok 33C 445/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 041 504	0,40	1 616 601,60	306	Lesný pozemok
11	09/000000016681	Pozemok 33C 446/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	521	0,40	208,40	306	Zast. plocha a nád.
12	09/000000016682	Pozemok 33C 447/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 647	0,40	2 658,80	306	Zast. plocha a nád.
13	09/000000016683	Pozemok 33C 448/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	22	0,40	8,80	306	Zast. plocha a nád.
14	09/000000016684	Pozemok 33C 449/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	59 021	0,40	23 608,40	440	Lesný pozemok
15	09/000000016685	Pozemok 33C 450/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	198 948	0,40	79 579,20	306	Lesný pozemok
16	09/000000016686	Pozemok 33C 450/006/0 k.ú. Vyšný Klátov	342	0,40	136,80	306	Lesný pozemok
17	09/000000016687	Pozemok 33C 451/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	391 472	0,40	156 588,80	306	Lesný pozemok
18	09/000000016688	Pozemok 33C 452/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	250 085	0,40	100 034,00	306	Lesný pozemok
19	09/000000016689	Pozemok 33C 453/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	365065	0,40	146 026,00	306	Lesný pozemok
20	09/000000016690	Pozemok 33C 454/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	341196	0,40	136 478,40	306	Lesný pozemok
21	09/000000016691	Pozemok 33C 455/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	263405	0,40	105 362,00	306	Lesný pozemok
22	09/000000016692	Pozemok 33C 456/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	394 466	0,40	157 786,40	306	Lesný pozemok
23	09/000000016693	Pozemok 33C 457/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	167 009	0,40	66 803,60	306	Lesný pozemok
24	09/000000016694	Pozemok 33C 458/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	14 778	0,40	5 911,20	306	Lesný pozemok
25	09/000000016695	Pozemok 33C 459/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	45 846	0,40	18 338,40	306	Lesný pozemok
26	09/000000016696	Pozemok 33C 461/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	31 538	0,40	12 615,20	306	Lesný pozemok
27	09/000000016697	Pozemok 33C 462/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	42 652	0,40	17 060,80	306	Lesný pozemok
28	09/000000016698	Pozemok 33C 464/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 503 794	0,40	1 001 517,60	306	Lesný pozemok
29	09/000000016699	Pozemok 33C 465/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	91 858	0,40	36 743,20	306	Lesný pozemok
30	09/000000016700	Pozemok 33C 466/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 561	0,40	1 824,40	306	Lesný pozemok
31	09/000000016701	Pozemok 33C 467/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	9 125	0,40	3 650,00	306	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016702	Pozemok 33C 468/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 089	0,40	5 235,60	306	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016703	Pozemok 33C 469/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 076	0,40	6 030,40	306	Lesný pozemok
34	09/000000016704	Pozemok 33C 470/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 545	0,40	2 218,00	306	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016705	Pozemok 33C 471/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 836	0,40	3 534,40	306	Lesný pozemok
36	09/000000016706	Pozemok 33C 471/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 353	0,40	541,20	306	Lesný pozemok
37	09/000000016707	Pozemok 33C 472/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	107124	0,40	42 849,60	306	Lesný pozemok
38	09/000000016708	Pozemok 33C 473/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	3 324	0,40	1 329,60	306	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021895	Pozemok 33C 551/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 350	0,40	6 140,00	306	Lesný pozemok
40	09/000000016709	Pozemok 33C 552/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 486	0,40	5 394,40	306	Lesný pozemok
41	09/000000016710	Pozemok 33C 554/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 779	0,40	2 311,60	306	Lesný pozemok
42	09/000000016711	Pozemok 33C 555/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	7 657	0,40	3 062,80	306	Lesný pozemok
43	09/000000016712	Pozemok 33C 556/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	211	0,40	84,40	306	Lesný pozemok
44	09/000000016713	Pozemok 33C 557/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	12 257	0,40	4 902,80	306	Lesný pozemok
45	09/000000016714	Pozemok 33C 558/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 127	0,40	2 450,80	306	Lesný pozemok
46	09/000000016715	Pozemok 33C 559/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 232	0,40	8 092,80	306	Lesný pozemok
47	MKN00001856	Pozemok 33C 561/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 381	0,40	552,40	440	Lesný pozemok
48	09/000000016526	Pozemok 33E 1213/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 444	0,40	8 177,60	440	Orná pôda
49	09/000000016527	Pozemok 33E 1214/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 629	0,40	1 051,60	440	Orná pôda
50	09/000000016528	Pozemok 33E 1248/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 722	0,40	1 088,80	440	Orná pôda
51	09/000000016718	Pozemok 33E 1293/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
52	09/000000016719	Pozemok 33E 1294/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 740	0,40	696,00	493	Orná pôda
53	09/000000016720	Pozemok 33E 1295/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 593	0,40	2 237,20	493	Orná pôda
54	09/000000016529	Pozemok 33E 1296/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 732	0,40	1 092,80	440	Orná pôda
55	09/000000016530	Pozemok 33E 1296/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	669	0,40	267,60	440	Orná pôda

56	09/000000016531	Pozemok 33E 1296/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 816	0,40	1 126,40	440	Orná pôda
57	09/000000016532	Pozemok 33E 1297/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	280 347	0,40	112 138,80	440	Lesný pozemok
58	09/000000016533	Pozemok 33E 1298/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 823	0,40	3 529,20	440	Orná pôda
59	09/000000016777	Pozemok 33E 1299/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 455	0,40	982,00	440	Lesný pozemok
60	09/000000016778	Pozemok 33E 1326/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	40 882	0,40	16 352,80	440	Orná pôda
61	09/000000016779	Pozemok 33E 1346/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 608	0,40	2 643,20	440	Orná pôda
62	09/000000016780	Pozemok 33E 1377/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	11 546	0,40	4 618,40	440	Orná pôda
63	09/000000016781	Pozemok 33E 1377/004/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 384	0,40	553,60	440	Orná pôda
64	09/000000016782	Pozemok 33E 1377/005/0 k.ú. Vyšný Klátov	108 264	0,40	43 305,60	440	Orná pôda
			12 894 350		5 157 740,00		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	12 632 048	5 052 819,20
Orná pôda	223 728	89 491,20
Trvalé tráv. porasty	31 083	12 433,20
Zast. plocha a nád.	7 491	2 996,40
Celkový súčet	12 894 350	5 157 740,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 15. decembra 2022**

číslo: 31

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 393 943,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 750 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m² k 31.10.2022

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného v €
Nové Ľahanovce	28001,00	26,56	743 706,56	0,782163%	5 866,22	1 466,56
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,142344%	8 567,58	2 141,90
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001612%	12,09	3,02
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,926 119%	14 445,89	3 611,47
Furča	38347,00	26,56	1 018 496,32	1,071162%	8 033,72	2 008,43
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,705905%	20 294,29	5 073,57
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,77706 7%	28 328,00	7 082,00
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153635%	1 152,26	288,07
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1536 35%	1 152,26	288,07
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,255870%	1 919,03	479,76
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,511696%	3 837,72	959,43
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		728 827,20	0,767566%	5 756,75	1 439,19
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,424442%	40 683,32	10 170,83
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,995423%	7 465,67	1 866,42
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,521087%	26 408,15	6 602,04
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,867966%	74 009,75	18 502,44
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,660080%	12 450,60	3 112,65
	920,00	10,20	9 380,85	0,009866%	74,00	18,50
Kostoľany spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,669946%	12 524,60	3 131,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,063934%	22 979,51	5 744,88
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176287%	1 322,15	330,54
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,240221%	24 301,66	6 075,42
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094276%	707,07	176,77
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,665904%	4 994,28	1 248,57
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760180%	5 701,35	1 425,34
Košov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049582%	371,87	92,97
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,899022%	59 242,67	14 810,67
Košov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,948603%	59 614,52	14 903,63
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000251%	1,88	0,47
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,39	0,60
	400,00	5,51	2 204,00	0,002318%	17,39	4,35
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,852274%	36 392,06	9 098,02
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,855162%	36 413,72	9 103,43
Košické Hámre	14660,00	0,443	6 494,37	0,006830%	51,23	12,81
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,362792%	25 220,94	6 305,24
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,36 9622%	25 272,17	6 318,04
Nižný Klátov	1 171 947,00	0,40	468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Nižný Klátov spolu :	1 171 947,00		468 778,80	0,493019%	3 697,64	924,41
Myslava	19 424,00	26,56	515 901,44	0,542578%	4 069,34	1 017,34
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,392168%	10 441,26	2 610,32
Myslava spolu :	3 328 724,00		1 839 621,44	1,934746%	14 510,60	3 627,65

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2022
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,284976%	2 137,32	534,33
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,949969%	7 124,77	1 781,19
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,234945%	9 262,09	2 315,52
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,962435%	7 218,26	1 804,57
Veľká Lodina	16 658 908,00	0,40	6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Veľká Lodina spolu :	16 658 908,00		6 663 563,20	7,008129%	52 560,97	13 140,24
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007507%	56,30	14,08
	380,00	3,75	1 425,00	0,001499%	11,24	2,81
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,072774%	60 545,81	15 136,45
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	8,081780%	60 613,35	15 153,34
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013691%	102,68	25,67
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,789705%	13 422,79	3 355,70
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,803396%	13 525,47	3 381,37
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,078374%	38 087,81	9 521,95
	390,00	7,45	2 907,22	0,003058%	22,94	5,74
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,039754%	298,16	74,54
Severné mesto spolu :	276 691,00		4 869 394,10	5,121186%	38 408,90	9 602,23
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007682%	57,62	14,41
	96,00	21,62	2 075,31	0,002183%	16,37	4,09
	37,00	17,89	661,88	0,000696%	5,22	1,31
	112,00	12,65	1 416,80	0,001490%	11,18	2,80
	832,00	9,37	7 797,25	0,008200%	61,50	15,38
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,454768%	78 410,76	19 602,69
Čermeľ spolu :	24 853 208,00		9 959 997,64	10,475019%	78 562,64	19 640,66
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,044522%	52 833,92	13 208,48
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,563784%	56 728,38	14 182,10
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,608306%	109 562,30	27 390,58
CELKOM SPOLU	200 393 943,95		95 083 334,63	100%	750 000,00	187 500,00