

Dohoda o úprave niektorých podmienok správy vo veci poistenia zvereného majetku

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
IČO: 00691135
(ďalej len „*vlastník*“)

Správca: K 13 – Košické kultúrne centrá

Zastúpená : Mgr. Ing. Martin Dani – poverený zastupovaním
štatutárneho orgánu organizácie
adresa: Kukučínova 2, 040 01 Košice
IČO: 42323975
(ďalej len „*správca*“)

II. PREDMET DOHODY

1. Vlastník a správca v minulosti uzatvorili nasledovné zmluvy, ktoré sú dosiaľ platné a účinné:

- a) zmluva č. 2013002865 a č. 2013002880 (týkajúce sa objektu Kasárni - Kulturpark),
- b) zmluva č. 2013002867 a č. 2013002881 (týkajúce sa objektu Kunsthalle),
- c) zmluva č. 2013002879 a č. 2013002882 (týkajúce sa výmenníkov – SPOTS),
- d) zmluva č. 2013002403 v znení č. 2013002883 a č. 201300884 (týkajúce sa Amfiteátra)

(všetky uvedené zmluvy v znení neskorších dodatkov sú označené ďalej len ako „*zmluvy o zverení*“).

2. Na základe zmlúv o zverení vlastník zveril správcovi nehnuteľnosti a hnuťelný majetok (ďalej len „*zverený majetok*“), ktorých obstaranie bolo financované z rozpočtu mesta Košice, resp. z podstatnej časti zo štrukturálnych fondov EÚ (prostredníctvom nenávratného finančného príspevku, ďalej len „*NFP*“) v rámci investičných projektov EHMK. Vzhľadom na to, že rozsah aktivít počas obdobia udržateľnosti (v trvaní minimálne 5 rokov odo dňa ukončenia jednotlivých investičných projektov) bol so zreteľom na záväzky vlastníka vo vzťahu k poskytovateľovi NFP osobitne obmedzený, pričom správca najmä nemohol ani vykonávať komerčnú činnosť, ktorá by prispela k hospodárnejšiemu využívaniu zvereného majetku, zmluvné strany sa dohodli, že niektoré náklady spojené so správou zvereného majetku znáša vlastník namiesto správcu. Zmluvné strany sa najmä dohodli, že vlastník namiesto správcu uzatvorí poisťné zmluvy; počas obdobia udržateľnosti vlastník uhrádzal poisťné, hoci zmluvy o zverení povinnosť vlastníka uhrádzať poisťné explicitne neustanovovali.

3. Keďže:

- a) obdobie udržateľnosti už pominulo, a teda správca už nie je osobitne obmedzený pri nakladaní so zvereným majetkom, a teda má väčší priestor pre realizáciu aktivít vytvárajúcich zisk;
- b) zmluvné strany dňa 14. 10. 2020 uzatvorili príkaznú zmluvu č. 2020002157, na základe ktorej správca poveril vlastníka (ako verejného obstarávateľa) vykonať pre správcu (ako verejného obstarávateľa) pre v príkaznej zmluve ďalej uvedené služby v súlade s § 16 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní verejné obstarávanie na predmet zákazky „Poist'ovacie služby“ jedným z postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a zabezpečiť ďalšie činnosti po ukončení procesu verejného obstarávania a správca sa zaviazal uzavrieť poistnú zmluvu v súlade s rámcovou dohodou, ktorú mal uzatvoriť vlastník s poisťovňou,
- c) z dôvodu ekonomickej výhodnosti (nižšej ceny poistného) poistnú zmluvu č. 2020003062, ktorá sa týka okrem iného aj zvereného majetku, uzatvoril vlastník, za účelom vylúčenia akýchkoľvek interpretačných pochybností sa zmluvné strany explicitne dohodli, že vlastník uhradí poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy priamo poisťovni a následne správca uhradí príslušnú časť poistného vzťahujúcu sa na zverený majetok vlastníkovi, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený žiadať od správcu úhradu príslušajúcej časti poistného na podklade tejto dohody len za obdobie od 01.01.2022.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody do doby skončenia trvania poistenia zvereného majetku v zmysle zmluvy č. 2020003062, t. j. do 31.12.2024.
- 2. Ostatné vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ustanovenia tejto dohody majú prednosť pred ustanoveniami zmlúv o zverení.
- 3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane dva rovnopisy a správca dostane dva rovnopisy.
- 4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a teda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor mesta

Mgr. Ing. Martin Dani
poverený zastupovaním štatutárneho
orgánu organizácie