

2022003578

DODATOK č. 2

ku

Kúpnej zmluve č. 2022000443 zo dňa 18.02.2022

uzavretej v zmysle ust. § 5 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

**Mesto Košice**

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav POLAČEK, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

(1) Adamová Gabriela,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- je výlučným vlastníkom bytu č.44 na 6.poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.44“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 1413/100 000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

(2) Čepčková Eva, Ing.,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- je výlučným vlastníkom bytu č.37 na 4.poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.37“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000

(ďalej len „kupujúci 2“)

(3) Fabrici Pavel,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

a manželka

Fabriciová Jaroslava,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- sú bezpodlelovými spoluvlastníkmi bytu č.48 na 7.poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.48“) a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000

(ďalej len „kupujúci 3“)

(4) Junger Ján,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- je výlučným vlastníkom bytu č.47 na 7.poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.47“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 1413/100 000

(ďalej len „kupujúci 4“)

(5) Krompáková Lucia,

trvale bytom Tyršova 946/3, 073 01 Sobrance

spoluvlastnícky podiel: 1/2

a podielový spoluvlastník

Podolinský Jozef,

trvale bytom Športová 28, 056 01 Gelnica

spoluvlastnícky podiel: 1/2

- sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č.45 na 6.poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.45“) a sú podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000

(ďalej len „kupujúci 5“)

(6) Kvič Juraj,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

a manželka

Kvičová Gizela, Mgr.,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- sú bezpodlelovými spoluvlastníkmi bytu č.31 na 2.poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz.

*Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.31“) a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000*

*(ďalej len „kupujúci 6“)*

(7) Mikula Róbert,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

*- je výlučným vlastníkom bytu č.39 na 4. poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.39“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000,  
(ďalej len „kupujúci 7“)*

(8) Molčanová Anna, Ing.,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

*- je výlučným vlastníkom bytu č.46 na 7. poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.46“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000,  
(ďalej len „kupujúci 8“)*

(9) Super Ivan, Ing.,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

*- je výlučným vlastníkom bytu č.38 na 4. poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.38“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 1413/100 000,  
(ďalej len „kupujúci 9“)*

(10) Szathmáryová Alžbeta,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

*- je výlučným vlastníkom bytu č.43 na 6. poschodí vo vchode č.32 bytového domu Lomonosovova 32,34 (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.43“) a je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2425/100 000,  
(ďalej len „kupujúci 10“)*

(11) Tobiašek Jaroslav,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice  
a manželka  
Tobiašeková Mária,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- sú *bezpodielovými spoluvlastníkmi* bytu č.27 na prízemí vo vchode č.32 bytového domu *Lomonosovova 32,34 (ulica)*, postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byť č.27“) a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2426/100 000

(ďalej len „*kupujúci 11*“)

(12) Zámbo Vladislav,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice  
a manželka  
Zámbóová Elena,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice

- sú *bezpodielovými spoluvlastníkmi* bytu č.25 na prízemí vo vchode č.32 bytového domu *Lomonosovova 32,34 (ulica)*, postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byť č.25“) a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2426/100 000

(ďalej len „*kupujúci 12*“)

(13) Zámbóová Simona,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice  
spoluvlastnícky podiel: 1/2  
a podielový spoluvlastník  
Zámbo Vladislav,

trvale bytom Lomonosovova 32, 040 01 Košice  
spoluvlastnícky podiel: 1/2

- sú *podielovými spoluvlastníkmi* bytu č.35 na 3.poschodí vo vchode č.32 bytového domu *Lomonosovova 32,34 (ulica)*, postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byť č.35“) a sú podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 1413/100 000

(ďalej len „*kupujúci 13*“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, tiež „*všetci kupujúci*“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „*zmluvné strany*“)

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku**

1. Dňa 02.06.2022 účastníci konania na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor (ďalej len ako „Okresný úrad“) podali pod č. V-7590/2022 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh zo dňa 02.06.2022“), v zmysle ktorého na základe Zmluvy o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2022000443 zo dňa 18.02.2022 (ďalej len ako „Zmluva“) navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam označeným a špecifikovaným v Zmluve.
2. Dňa 29.07.2022 rozhodol Okresný úrad o prerušení konania z dôvodu existencie nasledujúcich nedostatkov: „Kúpna cena uvedená v čl. I bod 3 Kúpnej zmluvy týkajúca sa prevádzaného podielu k pozemkom parc. č. 510/231 a 510/232 o veľkosti 2426/100000, ktorý prislúcha k bytu č. 27 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Jaroslav Tobiašek a Mária Tobiašková nie je v súlade s kúpnu cenou v priloženom Výpočtovom liste ceny spoluvlastníckych podielov k pozemkom, tvoriacom neoddeliteľnú prílohu predmetnej Kúpnej zmluvy“
3. Za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorým sa v čl. I ods. 3 zmenila kúpna cena kupujúcich pod poradovým číslom 11. Jaroslav Tobiašek a Mária Tobiašková (bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27) zo sumy 2.426 € na sumu 1,57 €.
4. Dňa 24.08.2022 rozhodol Okresný úrad o ďalšom prerušení konania z dôvodu existencie nasledujúcich nedostatkov:  
„V oboch vyhotoveniach Dodatku č. 1 absentuje podpis predávajúceho a dátum podpisu predávajúceho. V čl. II bod 1 Dodatku je potrebné opraviť vyhlásenie o účinnosti predmetného dodatku. Podľa §47a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník Povinne zverejňovaná zmluva – v tomto prípade Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022000443, je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Citovaný Dodatok musí byť tiež zverejnený, nakoľko tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy č. 2022000443.“
5. Za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve, ktorým sa pôvodné znenie čl. II ods. 1 Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022000443 nahrádza nasledujúcim znením: Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy 2022000443 zo dňa 18.02.2022 zostávajú nezmenené.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 16 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Košiciach, dňa .....1.9.-12.- 2022

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO:

Ing. Jaroslav Polaček  
Primátor mesta

Gabriela ADAMOVÁ,

– kupujúci č. 1

Eva ČEPČEKOVÁ,

– kupujúci č. 2

Pavel FABRICI,  
Jaroslava FABRICIOVÁ, – kupující č. 3

Ján JÜNGER, Ing., – kupující č. 4

Lucia KROMPÁKOVÁ,  
Jozef PODOLINSKÝ, – kupující č. 5

Juraj KVIČ,  
Gizela KVIČOVÁ, – kupující č. 6

Róbert MIKULA, – kupující č. 7

Anna MOLČANOVÁ, – kupující č. 8

Ing. Ivan SUPER, – kupující č. 9

Alžbeta SZATHMÁRYOVÁ, – kupující č. 10

Jaroslav TOBIASEK, – kupující č. 11  
Mária TOBIAŠEKOVÁ, – kupující č. 11

Vladislav ZÁMBÓ,  
Elena ZÁMBÓOVÁ, – kupující č. 12

Šimona ZÁMBÓOVÁ,  
Vladislav ZÁMBÓ, – kupující č. 13