

Zmluva č. 2022003576

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Pavimentum, družstvo

Štatutárny orgán: Ing. Kornel Gajdár, predseda predstavenstva
Sídlo: Sokolníky 148, 951 46 Podhorany
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK15 1100 0000 0029 4503 3433
IČO: 50 641 611
DIČ: 212041 2294
IČ DPH : SK2120412294
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr,
Vložka č.: 10141/N.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – pozemku parcely registra E KN č. 63/2 o výmere 783 m² druh pozemku orná pôda v kat. úz. Šaca, obec Košice – Šaca, okres Košice II, zapísanej na LV č. 3180 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s umiestnením NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 30 m na pozemok parc. registra E KN č. 63/2 k. ú. Šaca (ďalej len „inžinierska stavba“), k napojeniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 1080 podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 271,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatjeden Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností bola stanovená v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:
 - s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať mesto (odd. dopravy a životného prostredia) o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s mestom (odd. dopravy a životného prostredia) zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

.....
Ing. Jaroslav Poláček
primátor

.....
Ing. Kornel Gajdár
predseda predstavenstva



29. 11. 2022

Anonymný používateľ



50 m

1 : 2 500

Kataster: © ÚGKK SR, október 2022

