

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

Predávajúci: Róbert Berenhaut

rodné číslo:

bytom

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 409
a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku Zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú fotografie Róberta Berenhauta podľa prílohy k tejto Zmluve.

II. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci predmet kúpy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy je **1000 EUR /slovom tisíc euro/** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena je splatná v lehote 15 dní odo dňa prevzatia predmetu kúpy od Predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. _____, vedený v _____

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy okamihom jeho prevzatia od Predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:
 - (a) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, nepodlieha právnomu režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov a že Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby;
 - (b) na predmet kúpy si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú žiadne tretie osoby akékoľvek práva, vrátane určovacích žalôb;
 - (c) predmet kúpy nie je predmetom obmedzenia prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
 - (d) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí;
 - (e) v súvislosti s predmetom kúpy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné platby obdobného charakteru alebo pohľadávky tretích osôb;
 - (f) že bezodplatne poskytne Kupujúcemu všetky dokumenty, resp. ich kópie a informácie, ktoré môže Kupujúci požadovať vo vzťahu k predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktorých základe Predávajúci nadobudol predmet kúpy do svojho vlastníctva, pokiaľ ich má k dispozícii;
 - (g) že predmet kúpy je bez akýchkoľvek faktických väd, na ktoré by Predávajúci mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. V prípade, že predmet kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo na základe inej právnej skutočnosti podlieha registrácii alebo evidencii v osobitnom registri

alebo inak nazvanom registračnom alebo informačnom systéme verejnoprávnej alebo/aj súkromnoprávnej povahy (ďalej len „register“), je Predávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však pred dňom splatnosti kúpnej ceny povinný zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri. Pre prípad omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % kúpnej ceny denne za každý deň omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny dlhšie ako 30 dní.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním predmetu kúpy dlhšie ako 5 dní,
 - (b) z dôvodu omeškania Predávajúceho so splnením povinnosti zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri dlhšie ako 5 dní,
 - (c) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim,
 - (d) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim, pokiaľ Predávajúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Kupujúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní,
 - (e) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
5. Odstúpením od Zmluvy. Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy a Kupujúci je povinný odovzdať Predávajúcemu predmet kúpy do jeho faktického užívania v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy mu bude v celom rozsahu vrátená kúpna cena a zaplatená suma zodpovedajúca vykonanému zhodnoteniu predmetu kúpy, ak má na jej zaplatenie právo podľa tejto Zmluvy.

6. V prípade, že v čase odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy Kupujúci zhodnotí predmet kúpy, je Predávajúci povinný vyplatiť Kupujúcemu aj sumu zodpovedajúcu vykonanému zhodnoteniu, ktorá bude určená znaleckým posudkom znalca z príslušného odboru, ktorého určí Kupujúci. Ustanovenie tohto odseku Zmluvy sa nepoužije v prípade, ak od Zmluvy odstúpil Kupujúci z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Predávajúci – fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Predávajúci - fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod., a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Predávajúci – fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto odseku Zmluvy odvolať v prípadoch predpokladaných všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.
5. Dňom odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu prechádzajú od Predávajúceho na Kupujúceho všetky licenčné práva k predmetu kúpy, ako aj prevoditeľné autorské práva k predmetu kúpy.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Autor podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Predávajúci a dva rovnopisy obdrží Kupujúci.
6. Akékoľvek Zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, ich obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa _____

Ing. Jaroslav Polaček

Róbert Berenhaut

Zoznam negatívov fotografa R. Berenhauta

Výstavba Košíc, sídlisko TERASA

- Výstavba Košíc, Nové mesto, 5. december 1962 – 6 ks
- Výstavba prvých domov na Luníku II., 5. júl 1962 – 6 ks
- Na konečnej zástavke autobusu č. 17 – Luník II., r. 1962-1963 – 2 ks
- Všedný deň obyvateľov a detí, 1963 – 1 ks
- Výstavba Terasy – Luník I. rúry, žeby čistenie, 30. marec 1963 – 5 ks
- Výstavba Luníka II., kolektív montážnikov panelov, 12. júl 1963 – 8 ks
- Výstavba Terasy – celkové pohľady, skladište materiálu, úprava terénu, prísun kanalizačného materiálu – október 1963 – 6 ks
- Terasa – Luník I., škola – 3 ks
- Terasa – fotografie z nových štvrtí / Tr. SNP, sídlisko Mlynský náhon, 1964 – 5 ks
- Výstavba Nového mesta Terasa, príprava panelov, august 1964 – 4 ks
- Zábery z Terasy – montážnici, pohľady na bloky, august 1964 – 7 ks
- Dva negatívy z Nového mesta, kde bol kedysi „cvičák“, Luník II. – 1964/1965 – 4 ks
- Výstavba Terasy, pohľad na Luník II., február 1965 – 2 ks
- Výstavný blok Kosatec na Terasa, kolektív stavbárov, marec 1965 – 2 ks
- Nová ZDŠ na Luníku I., september 1965 – 4 ks
- Terasa Luník I. a II. – priniesli panely – 2 ks
- Pohľady na Terasu, Luník II a na tri bloky na ul. J. A. Komenského, apríl 1966 – 4 ks
- Pred obchodným domom Luník II, socha pri vodotrysku, október 1966 – 1 ks
- Terasa – pohľady, OD na Luníku II., električka, október 1966 – 5 ks
- Zimné náladočky na Terasa cez Vianočné sviatky, december 1966 – 3 ks
- Kosmalt pred ukončením sídliska Terasa, 1966 – 3 ks
- Život na Luníku II. – pohľady na sídlisko s ľuďmi, 1966-67 – 6 ks
- Ul. Slovenského Národného Povstania – TR. SNP, máj 1967 – 6 ks
- Tr. SNP na Terasa, Luník II – júl 1967 – 2 ks
- Nová škola na Luníku IV, august 1967 – 5 ks
- Pohľady na Terasu (Luník III), apríl 1968 – 4 ks

Začalo sa stavať nové kino na Terasa, robotníci nad projektom kina, september 1968 – 4 ks

Z výstavby nového mostu pre FN na Terasa, marec 1970 – 7 ks

Nový most na Terasa, január 1970 – 4 ks

Spojový most FN v Košiciach, Terasa, august 1970 – 5 ks

Výstavba FN v Košiciach, monoblok, február 1971 – 7 ks

Pohľady na Terasu, leto, z budovy FN, máj 1971 – 4 ks

Výstavba sídliska Luníka VIII, máj 1971 – 5 ks

Pohľady na Terasu, OD Luník VII., Tr. SNP, Luník VI – súsošie, október 1971 – 6 ks

Pohľady na Luník II. z budovy FN, máj 1972 – 3 ks

Vrážanie pilotov na Terasa, apríl 1972 – 5 ks

Výstavba nového kina na Terasa + Luník II., marec 1972 – 3 ks

Nová škôlka na Luníku VIII. pred odovzdaním, marec 1973 – 5 ks

Terasa, výstavba novej FN v Košiciach, celkový pohľad, pravoslávny chrám, september 1973 – 8 ks

Výstavba FN v Košiciach, október 1972 – 4 ks

Zimné náladočky na Terasa, na ulici kpt. Nálepku, február 1973 – 2 ks

FN, stomatologické oddelenie, 23. máj 1974 – 5 ks

Pohľad na Terasu, kino v zime, sánkovačka, 18. december 1974 – 7 ks

Pohľady na Terasu, FN z vežiaka, 31. február 1975 – 4 ks

Výstavba FN Košice – pohľady, ORKO, 15. august 1977 – 6 ks

FN výstavba – BSP stavbárov, 26. august 1975 – 5 ks

Slávnostne otvorenie monobloku FN, prehliadka, 26. január 1981 – 8 ks

Slávnostne otvorenie monobloku, schôdza, prestrihnutie pásky, vyznamenanie, 26. január 1981 – 8 ks

FN, monoblok, pohľady, 17. január 1981 – 7 ks

Výstava FN – monoblok, Celkové pohľady na budovy Terasy, Luník I. a II., 28. apríl 1981 – 3 ks

Oprava budovy na ul. Pokroku 14, 16, 9. január 1984 – 6 ks

Architektúra Košíc – máj 1992 – 4 ks

Pohľady na kino Družba – 1992 – 3 ks

Terasa, Biely dom, celkové pohľady, nedatované – 2 ks

Pohľady na sídlisko, z budovy FN, nedatované – 1 ks

FN – operačná sála, nedatované – 1 ks

Spolu 250 ks