

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy
č. 2014000170 (pôv. č. 3154024) zo dňa 27.01.2003 v znení 2 dodatkov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ
IČO: 00 691 135
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
zastúpený: Ing. Jaroslav P o l a č e k , primátor

Nájomca:

názov: Technická univerzita v Košiciach
sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice-Sever
IČO: 00 397 610
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0006 5586
zastúpený: Dr.h.c. prof.h.c. prof. Ing. Stanislav K m e ť , DrSc., rektor

II.
Predmet dohody

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 2014000170 zo dňa 27.01.2003 v znení 2 dodatkov (ďalej len „Zmluva“) užíva pozemok parcelné číslo 3787/2 o výmere 479 m², katastrálne územie Hušťáky, obec Košice 1 na ul. Kpt. Nálepku, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom umiestnenia budovy – dvojpodlažnej unimobunky na podnikateľské účely.
2. Dňa 11.08.2022 došlo k odstráneniu budovy umiestnenej na uvedenom pozemku a zarovnaní plochy po sanácii objektu spoločnosťou BARP s.r.o. so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 605 522. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 11.08.2022 tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. V zmysle čl. III. bodu 4. Zmluvy nájom zanikne dňom zániku stavby a uvedenia pozemku do pôvodného stavu.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na **ukončení Zmluvy dohodou ku dňu 11.08.2022**, ktorý je dňom zániku stavby.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na vysporiadaní záväzkov z ukončenej Zmluvy do 30 dní od účinnosti tejto dohody, konkrétne na vrátení nájomcom uhradeného nájomného za obdobie od 12.08.2022 do 31.12.2022 prenajímateľom na účet nájomcu uvedený v záhlaví dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, zmluvné strany si dohodu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. ***Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 11.08.2022 medzi spoločnosťou BARP, s.r.o. a Technickou univerzitou v Košiciach***

V Košiciach dňa 2022

V Košiciach dňa 2022

prenajímateľ

nájomca

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Dr.h.c. prof.h.c. prof. Ing. Stanislav Kmet', DrSc.,
rektor

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela	
Odovzdávajúci:	Preberajúci :
BARP s.r.o. Floriánska 19 040 01 Košice	Technická univerzita v Košiciach Letná č.1/9 042 00 Košice
Zákazka číslo: R20/4500116959	
<i>Objekt:</i> Kombinovaná dvojpodlažná drevostavba <i>Názov diela:</i> Odstránenie unimobunky Kpt.Nálepku 15	
Na základe objednávky: R20/4500116959	
Odovzdávajúci odovzdal zarovnanú plochu po sanácii objektu na ulici Kpt.Nálepku č.15. Odovzdávajúci oboznámil preberajúceho so všetkými procesmi sanácie, týkajúcimi sa preberaného objektu. Preberajúci si je vedomý procesu sanácie, odsúhlasil všetky práce a takisto súhlasí so stavom upraveného pozemku po sanácii.	
Poznámka:	
V Košiciach, dňa: 11.8.2022	
Za odovzdávajúceho:	Za preberajúceho:
Meno a priezvisko:	Meno a priezvisko:
Dátum odovzdania: 11.8.2022	Dátum prevzatia: 11.8.2022
Pečiatka a podpis Odovzdávajúceho:	Pečiatka a podpis preberajúceho