

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ
 Sídlo : Komenského 7, 040 01 Košice
 Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Košice
 IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
 IČO: 31 679 692
 DIČ: 2020485500
 IČ DPH: SK2020485500
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 3697/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1.Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (ďalej len „Zaťažené pozemky“):

katastrálne územie		číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m ²]	druh pozemku
Grunt	KN C	965	3755/790	2462	zast.pl.
Grunt	KN C	965	3755/598	937	zast.pl.
Grunt	KN C	965	3755/637	806	ost.pl.
Grunt	KN C	965	3755/793	160	zast.pl.
Grunt	KN C	965	3755/639	409	ost.pl.
Grunt	KNC	965	3755/600	25	ost.pl.

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001068 zo dňa 06.06.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na Zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí „**Teplovodná prípojka**“ vybudovaných v súvislosti s realizáciou stavby

„Polyfunkčný objekt KVP – Wuppertálska ulica, Košice – KVP“ investorom BC BUilding s. r. o., Muškátová 7, 040 11 Košice, IČO: 50 051 768 (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23/2022, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 23/2022 zo dňa 07.04.2022, vyhotovenom spoločnosťou GEOTOP Košice, s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 19.04.2022 pod č. G1-310/2022.

2. Grafická časť geometrického plánu č. 23/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o **ktorý požiada na vlastné náklady oprávnený**.

3. Vecné bremeno zanikne v prípade trvalého a úplného zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1.Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 138/2022 zo dňa 27.07.2022, vypracovaného

a rozhodnutia mesta Košice vo výške **688 €** (slovom šesťstoosemdesiatosem eur). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke inžinierskej siete a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia. Súčasťou ceny sú aj náklady povinného za vyhotovenie znaleckého posudku (**270 €**).

2.Jednorazovú náhradu vo výške **688 EUR** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom, ktorý je totožný s číslom zmluvy na strane povinného uvedeným v záhlaví zmluvy.

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) Zaťažené pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na Zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a)strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch;
- b)umožní oprávnenému užívanie Zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na Zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c)poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

5. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zaslanie/doručenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, spolu s číslom zmluvy o zriadení vecného bremena, na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk, a to v lehote **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10% , ak poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy okrem povinnosti podľa čl. V ods. 2 zmluvy a napriek písomnej výzve povinného ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 dní túto povinnosť nesplní, resp. stav nenapraví.

b) úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v prípade omeškania oprávneného s úhradou jednorazovej náhrady podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a ani napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní dotknutú povinnosť nesplní, resp. závadný stav nenapraví.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1 a 2 tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné

strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Oprávnený svojím podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

3755/898

3755/899

Starozagorská

3755/790

3755/599

3755/598

✓
3755/637

"A"

3755/502

3755/111

3755/632

3755/793

3755/639

KOŠICE 6-9/41
KOŠICE 6-9/43

3755/600

②

4

—

5

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	KN-E KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
965	3755/598	937	zast.pl.	1			3755/598	15	3755/598	937	zast.pl.	22	Doterajší	
965	3755/600	25	ost.pl.	2			3755/600	9	3755/600	25	ost.pl.	29	detto	
965	3755/637	806	ost.pl.	3			3755/637	47	3755/637	806	ost.pl.	29	detto	
965	3755/639	409	ost.pl.	5			3755/639	2	3755/639	409	ost.pl.	29	Doterajší	
965	3755/790	2462	zast.pl.	6			3755/790	20	3755/790	2462	zast.pl.	22	detto	
965	3755/793	160	zast.pl.	7			3755/793	7	3755/793	160	zast.pl.	22	detto	
Spolu:		4799						105		4799				

Légenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: 1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (teplovodného potrubia) na pozemkoch registra KN C p.č. 3755/598, 3755/600, 3755/637, 3755/639, 3755/790 a 3755/793 vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-7 v prospech TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
2.) Dĺžka teplovodného potrubia je 80,52 m.

DETAIL : "A"

