KÚPNA ZMLUVA NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ustanovenia 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte len ako ***„OZ“***)

PREDÁVAJÚCI:
meno a priezvisko: **Jozef Lengyel**
rodné priezvisko:
trvale bytom: Poľná 36, 040 14 Košice
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej v texte len ako *„**Predávajúci**“*)

a

KUPUJÚCI:
úradný názov: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
konajúci: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
(ďalej v texte len ako *„**Kupujúci**“*)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len ako *„**Zmluvné strany**“*)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú
KÚPNU ZMLUVU NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM
(ďalej v texte len ako ***„Zmluva“***)

Článok I.
Vymedzenie majetkovej podstaty

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III, evidovanej na **Liste vlastníctva č. 3485** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom a to:
   1.1. parc. KN-E č. 789/501 o výmere 928 m², druh pozemku orná pôda,
   pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/48 k celku.
2. Dňa 20.12.2021 bol vypracovaný vyhotoviteľom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 Geometrický plán na oddelenie p.č. 1117/5 -./13, 1118/57 -./59, 1121/204-./223 a určenie vlastníckych práv ku p.č. 1117/1, 1117/5-./13, 1118/3, 1118/57 – 1118/59, 1121/204 – 1121/223, ktorý bol autorizačne overený dňa 20.12.2021 a úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.01.2022 pod ev. č. G1-1052/2021, na základe ktorého vznikli z pôvodnej parc. KN-E č. 789/501, o výmere 928 m^2, druh pozemku orná pôda v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho nasledovné parcely:
   2.1. parc. KN-C č. 1117/13, o výmere 850 m², druh pozemku ostatná plocha,
   2.2. parc. KN-C č. 1121/212 o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
   2.3. parc. KN-C č. 1121/222 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
   (ďalej v texte len ako ***„Geometrický plán“***).
3. Kupujúci má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho vo veľkosti 1/48 k celku k novovytvorenej parcele opísanej v bode 2.1. ods. 2 tohto článku Zmluvy, teda k:

3.1. parc. KN-C č. 1117/13, o výmere 850 m², druh pozemku ostatná plocha.

4. Uznesením z pokračovania XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17. júna 2022, číslo 1067 bol schválený v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi zámer na odkúpenie spoluvlastníckych podielov nehnuteľností parciel registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košická Nová Ves podľa priloženého zoznamu parciel za cenu 45,- EUR/m² od vlastníkov aktuálnych v čase uzatvárania kúpnych zmlúv.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/48 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, v obci Košice – Košická Nová Ves, v okrese Košice III a to k:
   1.1. parc. KN-C č. 1117/13, o výmere 850 m², druh pozemku ostatná plocha,
   ktorá vznikla Geometrickým plánom (ďalej v texte súhrnne len ako ***„Predmet prevodu“***) a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel Predávajúceho vo veľkosti 1/48 k celku k Predmetu prevodu do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za neho Predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho vo veľkosti 1/48 k celku k Predmetu prevodu kúpnu cenu v celkovej sume 796,87,- EUR (slovom sedemstodeväťdesiatšesť EUR a 87 centov) (ďalej v texte len ako ***„Kúpna cena“***).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho vo veľkosti 1/48 k celku k Predmetu prevodu bola rozdelená nasledovne:

parc. KN-C č. 1117/13	1/48	17,70 m²	796,87,- EUR

3. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku Zmluvy je konečná; súčasťou Kúpnej ceny je aj DPH, ak sa na predmet Zmluvy vzťahuje táto daňová povinnosť podľa príslušných právnych predpisov.
4. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch Predávajúceho v úvode tejto Zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok IV.
Vyhlásenia Zmluvných strán a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy disponovať a teda previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
   2.1. je vlastníkom Predmetu prevodu, Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi, jeho dispozičné právo nakladať s Predmetom prevodu nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si vo vzťahu k Predmetu prevodu neuplatňuje žiadne práva alebo povinnosti a Predávajúci nemá žiadnu vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať k Predmetu prevodu akékoľvek práva alebo povinnosti,
   2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, zabezpečovacími záväzkami, ťarchami alebo inými právami tretích osôb, vrátane práva užívať Predmet prevodu a to na základe zmluvného vzťahu alebo dohody s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo

užívanie Predmetu prevodu Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov,

2.3. v súvislosti s Predmetom prevodu nebolo začaté exekučné konanie ani konanie o výkon rozhodnutia, na Predávajúceho nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Predmet prevodu neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebieha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Predmet prevodu,

2.4. nie sú mu známe akékoľvek dôvody alebo akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. V prípade, ak sa preukáže opak, Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Predmetu prevodu, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve,

2.5. neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu platnú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore neprebieha žiadne katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu,

2.6. po uzatvorení tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a Kupujúci podpisom na tejto Zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav Predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy deklarujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor Kupujúci samostatne a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na:

   3.1. podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor,

   3.2. zastupovanie Predávajúceho v katastrálnom konaní začatom na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva,

   3.3. vykonanie všetkých právnych ako aj faktických úkonov potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu a

   3.4. vydanie výpisu z príslušného Listu vlastníctva s označením, že na Liste vlastníctva je plomba o zmene práva k Predmetu prevodu

   a Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma, pričom Kupujúci je oprávnený v súvislosti s úkonmi, na ktoré mu bolo udelené splnomocnenie, splnomocniť tretiu osobu.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

5. Všetky náklady súvisiace s katastrálnym konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne bezodkladne na požiadanie ktorejkoľvek zo Zmluvných strán akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude možné odstrániť v lehote určenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v dôsledku čoho Okresný úrad Košice, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu Zmluvnými stranami.
2. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany.

Článok VII.
Poskytnutie osobných údajov

1. Zmluvné strany týmto udeľujú výslovný písomný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely spracovania tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidencie a uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje.
2. Pri spracovaní Zmluvy a návrhu na vklad boli použité tieto osobné údaje Predávajúceho: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie a IBAN a na strane Kupujúceho tieto osobné údaje: meno a priezvisko primátora. Súhlas so spracovaním osobných údajov Zmluvných strán ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpisom Zmluvných strán na tejto Zmluve.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálneho registra zmlúv (www.crz.gov.sk) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Predávajúceho na Zmluve musí byť úradne osvedčený podľa osobitných predpisov.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
5. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámi druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa .....

Predávajúci.	Kupujúci
.....	.....
Jozef Lengyel	Mesto Košice
(úradne osvedčený podpis)	Ing. Jaroslav Polaček, primátor