

Nájomná zmluva č. 2022001139
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Variabilný symbol: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Obchodný názov: **CITY Residence, s.r.o**
Zastúpená : Ing. Milan Sabo
Sídlo: Bačíkova 18, 040 01 Košice

IČO: 51 749 734

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnutel'nej veci uvedenej v čl. II, ktorú prenájomateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2022“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č. 8, ktorý je vo vlastníctve prenájomateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2022 do 23.12. 2022.

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške 30,- €/za celý stánok a deň, t.j. 570,- € za celú dobu nájmu + 20% DPH 114,- €, spolu celkom 684,- €.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomné je potrebné uhradiť na bankový účet prenájomateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (6) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (8) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. (1) až (2) a (7) tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
- (3) Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

25. NOV. 2022
V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
Primátor

.....
11