

ZMLUVA č. 1011223232

o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody, ktorú uzavreli podľa § 269 odst. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník s použitím zákona č. 657/2004 Z. z. a súvisiacich predpisov v platnom znení medzi sebou zmluvné strany:

DODÁVATEL:

Obchodné meno : TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
 Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
 Povolenie činnosti : na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sro, vložka č. 3697/V
 Sídlo : Komenského č. 7, 040 01 Košice
 Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
 IČO : 31679692
 DIČ : 2020485500
 IČ DPH : SK2020485500
 Bankové spojenie : VÚB, a.s.
 Číslo účtu : 23904512/0200
 IBAN : SK9802000000000023904512
 BIC/SWIFT : SUBASKBX
 (ďalej len dodávateľ)

a

ODBERATEL:

Obchodné meno : Mesto Košice
 Právna forma : ~
 Povolenie činnosti :
 Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
 IČO : 00691135
 DIČ : 2021186904
 IČ DPH :
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu : 0516007027/5600
 IBAN : SK5356000000000516007027
 BIC/SWIFT : KOMASK2X

(ďalej len odberateľ)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) pre zmluvne dohodnutý odber: **10112232 Nafukovacia hala** z odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) resp. kotolne: **12232**. Dodávka tepla a TÚV je zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa špecifikovaného v prílohe č.4 k tejto zmluve, v ktorej sú dohodnuté technické parametre odberného miesta (ďalej len OM).
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a pre odberateľa dodá teplo a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem a v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve a jej prílohách.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí dodávateľovi cenu za skutočne odobraté teplo a TÚV.
4. Množstvo tepla na príslušný regulačný rok objednáva odberateľ písomne formou objednávky, tvoriacej podklad pre zmluvne dohodnuté množstvo tepla a je zároveň podkladom pre výpočet variabilnej zložky maximálnej ceny tepla v eurách za kilowatthodinu na odobraté teplo namerané na odbernom mieste [EUR/kWh]. Objednávku na rok nasledujúci odberateľ doručí dodávateľovi vždy do 12. augusta bežného roka. Potvrdením objednávky dodávateľom sa táto stáva prílohou č.1 tejto zmluvy.

5. Regulačný príkon (RP) odberného miesta pre regulačný rok „t“ sa vypočíta podľa legislatívnej úpravy platnej pre dané obdobie. Konkrétny spôsob výpočtu RP bude uvedený v prílohe č. 1 „Objednávka na zmluvne dohodnuté množstvo tepla – regulačný rok „t“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právny nástupca) z dôvodu nie na strane dodávateľa prestane od dodávateľa, pre odberné miesto, teplo odoberať alebo z akéhokoľvek iného dôvodu na strane odberateľa dôjde k ukončeniu zmluvy pred uplynutím doby 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť 100% nákladov na vybudovanie a zriadenia zdroja tepla mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa odoberal teplo. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 30 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.

Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti zmluvne dohodnutému odberu tepla vo výške 61 000 kWh/rok, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5% preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre stavbu, v ktorej sa dodávka tepla nerealizovala. V prvom roku odberu sa za rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.

V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 nákladov skutočne vynaložených na výstavbu zdroja tepla za každý ukončený rok, v ktorom nebude zo strany odberateľa odber realizovaný.

Článok II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v období **od 01.11.2022** do dňa účinnosti tejto Zmluvy, sa budú riadiť ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok III. Cena

1. Cena tepla bude fakturovaná v maximálnej cene platnej pre príslušné obdobie v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platného pre Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.5. Dodávateľ písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný regulačný rok najneskôr do 30 dní od zverejnenia cenového rozhodnutia ÚRSO – m.
2. V cene tepla dodaného na prípravu TÚV nie je zahrnutá cena studenej vody, táto je účtovaná samostatne.
3. Cena za dodávku teplej úžitkovej vody sa skladá z dvoch samostatne účtovaných položiek:
 - a.) tepla potrebného na ohrev
 - b.) vodného a stočného teplej úžitkovej vody dodávanej z vnútorného vodovodu dodávateľa vody.
Cena vodného a stočného je v priebehu roka totožná s cenou vody z verejného vodovodu (EUR/m³) fakturovanej dodávateľom SV.Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena SV a tepla na prípravu TÚV v okruhu OST resp. kotolne prerozdeli na OM v pomere skutočnej spotreby nameranej u konečných spotrebiteľov.

Článok IV. Fakturovanie a platenie

1. Spôsob fakturácie a úhrady faktúr za dodávku a odber tepla a TÚV sú špecifikované v prílohe č. 2 (Spôsob fakturácie) a v prílohe č. 6 (Dohoda o výške zálohových platieb), ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.

vi úpravy
ka na

Článok V. Zmluvné pokuty

1. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr a dohodnutých zálohových platieb v lehote splatnosti, je dodávateľ a tiež odberateľ oprávnený nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.

Článok VI. Osobitné ujednania

1. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla v kWh je množstvo podľa skutočnej spotreby tepla v roku „t-2“.
2. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ bude v roku „t“ fixnú zložku ceny tepla fakturovať podľa aktuálneho Dodatku na rok „t“.
3. V prípade, ak má odberateľ v priebehu roka prerušenú dodávku tepla z dôvodov neplatenia, resp. podlžností voči dodávateľovi tepla je povinný zaplatiť dodávateľovi fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za celý regulačný príkon.
4. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla sa riadi zákonom 657/2004 Z. z. v platnom znení.
5. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy, doručované jednou zmluvnou stranou (ďalej len „odosielateľ“) sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak boli doručované na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát zásielku obsahujúcu písomnosť prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na osemnásty deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vznik zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Obsah tejto zmluvy (Príloha č. 1, č. 4 a č. 6) prehlasujú zmluvné strany za predmet obchodného tajomstva, okrem skutočností povinne zverejňovaných v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení.
Zmluvné strany berú na vedomie, že ak je Zmluva povinne zverejňovaná v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude v rozsahu, ktorý podlieha tejto povinnosti zverejnená na Centrálnom registri zmlúv resp. webovej stránke odberateľa. Osoba povinná v zmysle vyššie uvedeného zákona musí druhú zmluvnú stranu informovať o nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a berú na vedomie, že zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Podpis štatutárneho zástupcu dodávateľa na faktúre bude mechanický v súlade s § 40, odsek 3 Občianskeho zákonníka.
4. Ak dôjde k zániku, niektorej zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti tejto zmluvy na jej právneho nástupcu. V prípade, že odberateľ scudzí nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorej zásobovanie teplom je zabezpečené touto zmluvou, zaväzuje sa so súhlasom dodávateľa previesť na nadobúdateľa resp. nového odberateľa, spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov alebo správcu nehnuteľnosti všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy. V opačnom prípade odberateľ ručí za splnenie záväzku budúceho vlastníka nehnuteľnosti, resp. budúceho odberateľa, spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov alebo správcu na zaplatenie nákladov na zriadenie zdroja tepla pre prípad, že poruší svoju povinnosť odoberať teplo podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú touto zmluvou v článku I odsek 6. Odberateľ sa zaväzuje náklady podľa tohto odseku zmluvy dodávateľovi uhradiť v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy dodávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Podmienky skončenia odberu tepla zo strany odberateľa aj zo strany dodávateľa sa riadia ustanoveniami § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení.
6. Ak odberateľ ani na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok najneskôr do 31. augusta bežného roka, alebo v lehote určenej zákonom, dodávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla s tým, že výpovedná lehota v takomto prípade uplynie vždy uplynutím bežného kalendárneho roka, ak dodávateľ doručí písomnú výpoveď odberateľovi.
7. Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia Technickými a dodacími podmienkami o dodávke tepla (príloha č. 3 tejto zmluvy), zákonom č. 513/91 Zb. – Obchodný zákonník, zákonom č. 657/2004 Z. z. a súvisiacimi predpismi v platnom znení.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane dodávateľ a odberateľ po jednom vyhotovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV
 - príloha č. 2 - Spôsob fakturácie
 - príloha č. 3 - Technické a dodacie podmienky
 - príloha č. 4 - Technické parametre OM
 - príloha č. 5 - Rozhodnutie o cene tepla
 - príloha č. 6 - Dohoda o výške zálohových platieb

V Košiciach, dňa 15. 11. 2022

Dodávateľ:

Meno a priezvisko:
Ing. Jaroslav Tkáč

Funkcia:
konateľ spoločnosti

Podpis:

V Košiciach, dňa 14 - 11 - 2022

Odberateľ:

Meno a priezvisko:

Ing. Jaroslav Blažek

Funkcia:

primátor mesta Košice

Podpis:

ODBERATEĽ:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

1 z 1

ZMLUVA č: **1011223232**

Odberateľ si týmto objednáva u dodávateľa teplo na ÚK a TUV pre nižšie špecifikované odberné miesta na kalendárny rok 2022 v množstve podľa tabuľky:

Číslo OST Kotelňa	Odborné miesto	Skutočná spotreba tepla v roku			Objednané množstvo na r. 2022 podľa skutočnosti r. 2020 (t-2) **			Regulačný príkon(RP) 2022 ***		% -uálny podiel odberu tepla domácnosti platný od 1.1.2022 *****		Informatívne údaje				Poznámka
		2021 (t-2)		2021 pre RP	ÚK v kWh		TUV v kWh	ÚK v kW				TUV v kW	Plocha (objem) m² (m³)	Počet osôb	Zateplenie mesiac/rok	
		ÚK v kWh	TUV v kWh	TUV v m³	ÚK v kWh	TUV v kWh	TUV v m³	ÚK v kW	TUV v kW	ÚK	TUV					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
12232	Nafukovacia hala 10112232	0	0		0	0	0	0,0000	0,0000	0,00	0,00					
* Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že z dôvodu, že sa jedná o nový odber, kde sa nedá určiť výška objednaného množstva tepla a regulačný príkon (RP), bude sa RP v kW fakturovať ako podiel skutočne dodaného množstva tepla v kWh a počtom hodín 5300.																

* Prepočet spotreby tepla z GJ na kWh je určený prevodným koeficientom 1 kWh=0,0036 GJ. Prepočítané hodnoty z GJ na kWh sú zaokrúhlené na celé čísla.

** Objednané množstvo tepla na rok 2022 je množstvo tepla v kWh dohodnuté v zmluve o dodávke a odbere tepla podľa skutočnej spotreby tepla v roku t-2, t.j. r. 2020 v zmysle platnej legislatívy, zaokrúhlený na celé čísla.

*** Regulačný príkon je záväzne určený pre regulačný rok 2022, vypočítaný v zmysle vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. v platnom znení, ako súčin podielu skutočne dodaného množstva tepla, osobitne pre teplo na vykurovanie a pre teplo v teplej úžitkovej vode v kWh v roku t-2 do odberného zariadenia a počtu hodín 5300 a podielu dennostupňov 3564 v referenčnom roku 2013 a priemerným počtom dennostupňov v roku t-2 (pre rok 2022 platí číslo 3386), pričom obidve hodnoty dennostupňov určuje ÚRSO, zaokrúhlený na 4 desatinné miesta.

**** Percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len podiel) v zmysle Zákona č. 184 z 1. júna 2011, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 657/2004 Z.z.. Odberateľ je ďalej povinný najneskôr do 15-ého dňa príslušného kalendárneho mesiaca dodávateľovi pravdivo oznamovať všetky zmeny podielu, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci v porovnaní s naposledy oznámeným podielom ostáva nezmenený (a nie je potrebné osobitné oznamovanie výšky podielu, ktorá sa nemení). Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá odberateľ. Ak odberateľ vôbec neoznámi dodávateľovi tepla podiel najneskôr do 15-ého dňa príslušného kalendárneho mesiaca, platí, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci sa rovná nule.

Z dôvodu ďalšieho spracovania údajov doručí odberateľ objednávku tepla na rok 2022 dodávateľovi do 12.08.2021. V prípade ak tak odberateľ neurobí, bude dodávateľ pri fakturácii vychádzať z navrhnutých údajov v tejto objednávke.

Poznámka: Legenda k objednávke je uvedená na zadnej strane

Svojím podpisom na tejto objednávke dodávateľ potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2022 prijíma.

Dodávateľ:

Odberateľ:

Mesto Košice

Oprávnená osoba:

Dátum:

15.11.2022

Tel. číslo:

Podpis a pečiatka:



14-11-2022

Legenda k objednávke:

- ak má odberné miesto (OM) viac meračov tepla, **objednávku je potrebné vyplniť pre OM**, nie na merače
- v stĺpci 11 „%uálny podiel odberu tepla domácností platný od 1.1.2022****“ - %-o uvedené v objednávke vychádza z aktuálneho stavu k dátumu vystavenia objednávky. V prípade úpravy v objednávke, bude zmena prevedená od 01.01.2022. V prípade, ak v objednávke zmena vyznačená nebude ale dôjde k úprave %-a písomnou žiadosťou odberateľa v zmysle metodiky uvedenej na prednej strane „****“ bude naša spoločnosť od 01.01.2022 uplatňovať takto upravené %-to oproti predtlačí v objednávke na rok 2022.
- v stĺpci 12 „Plocha / objem“ – vyplniť celkovú plochu bytových a nebytových priestorov v m², resp. v zátvorke uviesť celkový objem priestorov v m³, ak výška priestorov je nad 2,7m
- v stĺpci 13 “Počet osôb” – uviesť priemerný počet osôb na mesiac
- v stĺpci 14 “Zateplenie” – uviesť mesiac a rok realizácie
- v stĺpci 15 “Termostatizácia” – uviesť mesiac a rok realizácie

Spôsob fakturácie

A) Fakturovanie a platenie:

1. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla a TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu - faktúry.
2. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbornom mieste podľa skutočne odobratého množstva tepla za obdobie jedného mesiaca a fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje mesačnými faktúrami vo výške 1/12 z regulačného príkonu.
3. Dodávateľ v mesačnej faktúre:
 - a.) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa mesačného odpočtu údajov určeného meradla na odbornom mieste variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v [EUR/kWh]
 - b.) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV nameranú určeným meradlom v mieste prípravy TÚV variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v [EUR/kWh]. Množstvo tepla na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre odberateľa určí podľa podielu vody.
 - c.) fakturuje fixnú platbu zo súčtu 1/12 regulačného príkonu [kW] a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom, ak sa odberateľ a dodávateľ nedohodnú inak (dohoda inak znamená fakturáciu fixnej platby rozdelenú na jednotlivé mesiace podľa odberového diagramu).
 - d.) fakturuje spotrebu studenej vody na prípravu TÚV odčítanú na určenom meradle v mieste jej prípravy (vodomer VVS v OST resp. kotolni) ocenenú cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného [v EUR/m³]. Množstvo vody na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre odberateľa určí v mesiaci január podľa podielu dohodnutého (objednaného) množstva vody odberateľom k celkovo nameranému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. Za mesiace február – december určí podľa podielu skutočne fakturovaného množstva vody odberateľovi v predchádzajúcom roku k celkovo nameranému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. V prípade, ak spotreba v predchádzajúcom roku nebola fakturovaná z rôznych dôvodov, bude určená z objednávky odberateľa. K spotrebe vody bude priradená spotreba tepla na ohrev podľa mernej spotreby kWh/m³ nameranej v mieste jej prípravy v príslušnom fakturačnom mesiaci. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa množstvo, ktoré bolo fakturované v priebehu roka upraví podľa skutočnej spotreby TÚV a to tak, že spotreba TÚV nahlásená odberateľmi za jednotlivé odberné miesta sa vynásobí koeficientom vyjadrujúcim pomer spotreby vody fakturovanej dodávateľom vody VVS dodávateľovi tepla k sume nahlásených spotrieb TÚV odberateľmi v danom tepelnom okruhu.
 - e.) v prípadoch, keď je meranie množstva TÚV na odbornom mieste (ďalej len OM) zabezpečené v celom okruhu zdroja tepla, sa v mesačnej faktúre fakturuje nameraná spotreba vody podľa stavov vodomeroch na OM
 - f.) v prípade ak nie je meranie množstva TÚV na všetkých OM v okruhu zdroja tepla, v priebehu roka sa voda v m³ pre jednotlivé OM fakturuje rozpočítaním podľa skutočnej spotreby z roka predchádzajúceho, teplo sa fakturuje priradením k vode podľa mernej spotreby [kWh/m³]
4. Konečné vyúčtovanie TÚV vykoná dodávateľ faktúrou do 10. marca nasledujúceho roka. Daňový doklad – faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.
5. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ po skončení každého regulačného roka „t“ vykoná cenové vyrovnanie za príslušný regulačný rok v roku nasledujúcom v súlade s platnou legislatívou ÚRSO.
6. V prípade dodávky tepla na ÚK, kde je meranie jedným určeným meradlom pre niekoľkých správcov, resp. majiteľov domov, je odberateľ povinný v objednávke vyplniť údaje o celkovej ploche v m² (objemu v m³), ktoré budú podkladom pre rozúčtovanie dodaného množstva tepla na ÚK pre jednotlivé priestory – časti domu – zmluvne dohodnuté odberné miesta a v prípade akejkoľvek zmeny, túto včas písomne oznámiť dodávateľovi.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Ak dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla z dôvodov uvedených v § 26, písm. e.) a f.) zákona č. 657/2004 Z. z., odberateľ sa zaväzuje pri obnovení dodávky uhradiť paušálne náklady za obnovenie dodávky tepla, alebo TÚV vo výške 30 EUR bez DPH za každé meracie miesto.



9. V prípade, ak odberateľ ukončí zmluvný odber tepla v priebehu regulačného obdobia (okrem prípadu ak dodávka a pokračuje u iného správcu – majiteľa), je povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle platnej legislatívy.
10. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
11. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu prevzal.

B) Úhrady a platby

1. Spôsob a sledovanie úhrad zálohových platieb a faktúr je dohodnutý nasledovne:
 - Odberateľ dohodnutú výšku zálohovej platby aj faktúry, resp. ich nedoplatky v priebehu celého regulačného roka uhrádza na jeden **variabilný symbol** (uvedený v dohode o výške zálohových platieb). Pri úhrade faktúry, resp. jej nedoplatku odberateľ okrem variabilného symbolu zadá aj **špecifický symbol**, ktorým je číslo faktúry za ktorý sa nedoplatok uhrádza.
 - Dodávateľ vedie samostatný účet (saldokonto) za každú zmluvu s odberateľom.
 - Dodávateľ prikladá k faktúre „informáciu o stave účtu (saldokonto)“ odberateľa
 - Ak odberateľ nemá nedoplatky, dodávateľ mu preplatok z faktúry vráti v termíne splatnosti, pričom zadá variabilný a špecifický symbol ako je vyššie uvedené. Prípadnú duplicitnú platbu dodávateľ odberateľovi v tom prípade vráti bez zbytočného odkladu s takými platobnými údajmi, s akými ju dodávateľ prijal. Ak má odberateľ k dátumu vyúčtovaného preplatku z faktúry súčasne splatné nedoplatky faktúr, resp. nedoplatky zálohových platieb, odberateľ súhlasí aby dodávateľ tento preplatok alebo prípadnú duplicitnú platbu použil na ich vyrovnanie, počnúc najstarším nedoplatkom, potom na vyrovnanie splatných zálohových platieb. Prípadný zostatok preplatku dodávateľ odberateľovi vráti, pričom uvedie príslušný variabilný a špecifický symbol.
 - Ak odberateľ neuvedie pri zálohovej platbe variabilný symbol a pri úhrade faktúry, resp. nedoplatku aj špecifický symbol a ak súčasne mal k dátumu prijatia platby dodávateľom nedoplatky, uvedená platba sa priradí k tomu záväzku odberateľa, ktorý je v zhodnej výške. Ak je rovnakých nedoplatkov viac, priradí sa k najstaršiemu rovnakému nedoplatku. Ak sa prijatá nešpecifikovaná, alebo nedostatočne špecifikovaná platba hodnotou nezhoduje so žiadnym nedoplatkom odberateľa, uspokojujú sa vždy najstaršie splatné nedoplatky, a to najprv nedoplatky faktúr a potom nedoplatky zálohových platieb, pokiaľ nedošlo k potvrdenej dohode dodávateľa s odberateľom. Čiastku, o ktorú prevyšuje takáto prijatá platba splatné nedoplatky odberateľa, dodávateľ odberateľovi vráti bez zbytočného odkladu s takými platobnými údajmi, s akými dodávateľ túto platbu prijal.
 - O priradení preplatku na vyrovnanie nedoplatku informuje dodávateľ odberateľa bezodkladne písomným oznámením. Kompenzácie preplatkov s nedoplatkami a priradenia neidentifikovaných a duplicitných platieb k nedoplatkom za uplynulé obdobie sú položkovite uvedené v „informácii o stave účtu (saldokonto)“, ktorá je prílohou faktúry za daný mesiac. V tejto prílohe sú uvedené hodnoty jednotlivých nevyrovnaných faktúr, ako aj výsledný finančný vzťah s odberateľom k danému dátumu.
 - Finančný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, odst.2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.
2. V prípade ak je odberateľ v omeškaní s úhradou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla po dobu trvajúcu dlhšie ako dva mesiace, považuje sa takéto konanie za odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou.

V Košiciach, dňa:
Dodávateľ:

15.11.2022

V Košiciach, dňa:
Odberateľ:

2202-11-11

Technické a dodacie podmienky

§ 1

Všeobecné dodacie a technické podmienky dodávky

1. Technické a dodacie podmienky obsahujú podmienky, záväzné pre obe zmluvné strany, ktoré nie sú upravené zákonom č. 657/2004 Z. z. a príslušnými vyhláškami v platnom znení, zákonmi a predpismi súvisiacimi s dodávkou a odberom tepla. *Technické a dodacie podmienky* tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. V prípade nezhody medzi Technickými a dodacími podmienkami a zmluvou má prednosť zmluva.
2. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom (teplá voda) v súlade s platnými predpismi vzťahujúcimi sa na dodávku tepla a TÚV.
3. Odberateľ je oprávnený dodané teplo použiť len na účely dohodnuté v zmluve.
4. Určený čas a kvalita dodávky tepla a TÚV sú stanovené a záväzné pre dodávateľa v zmysle vyhlášky 152/2005 Z. z. MH SR v platnom znení.
5. Teplotné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Odberateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi všetky závady na odberom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na prevádzku tepelného systému dodávateľa a zabezpečiť bez zbytočného odkladu ich odstránenie. V prípade, že záhada na zariadení odberateľa má vplyv na kvalitu a plynulosť dodávky tepla inému odberateľovi, musí odberateľ urobiť také opatrenia, aby týmto odberateľom mohla byť dodávka tepla obnovená do 4 hodín po vzniku závady.
7. Všetky technické úpravy a zmeny na svojom tepelnom zariadení, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu a plynulosť dodávky tepla a dohodnuté hodnoty dodávok (množstvo, príkon) vrátane tých, ktoré môžu ovplyvniť iných odberateľov, môže odberateľ realizovať po preukázateľných konzultáciách s dodávateľom s potvrdeným obojstranne podpísaným zápisom.
8. Odberateľ sa zaväzuje umožniť oprávneným pracovníkom dodávateľa trvalý prístup k meraciemu zariadeniu napr. zapožičaním príslušných kľúčov, prípadne trvalým príkazom na vrátnici k umožneniu prístupu (spôsob zabezpečenia vstupu je dohodnutý v prílohe č.4 zmluvy). Ak odberateľ vykoná výmenu zámkov vo vchode do objektu alebo k meraciemu zariadeniu, ku ktorému boli pracovníkom dodávateľa poskytnuté kľúče k umožneniu prístupu, poskytne nové kľúče najneskôr do 2 dní po výmene zámku.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
10. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s možnosťou nočného útlmu. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
11. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
12. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnom systéme ÚK zabezpečuje dodávateľ a to dopĺňaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na

tlaku dodávateľ'a vody, dodávateľ' tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľ'a vody o nápravu.

13. Dodávateľ' zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po hranicu pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe dodávateľ'a.
14. Odberateľ' zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení od hranice pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe odberateľ'a.

§ 2 **Meranie**

1. Meranie dodávky tepla a TÚV sa riadi platnými zákonmi a príslušnými predpismi, ktoré sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Meranie dodávky tepla a TÚV je vykonávané určeným meradlom. Namerané hodnoty sú podkladom pre fakturáciu. Odpočet nameraných hodnôt vykonáva dodávateľ' alebo ním poverené osoby. V prípade pochybností má odberateľ' právo na kontrolný odpočet, ktorý bude vykonaný za prítomnosti oprávneného zástupcu dodávateľ'a.
3. Odpočet určených meradiel vo svojej správe vykoná dodávateľ' v termínoch, ktoré vopred písomne oznámi odberateľ'ovi a pri každej zmene ceny.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla a TÚV, resp. ak odberateľ' neumožní dodávateľ'ovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla a TÚV dodávateľ' určí množstvo tepla a TÚV výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľné obdobie je časovo a klimaticky podobné obdobie.
5. Umiestnenie určeného meradla ÚK a množstva TÚV je uvedené v prílohe č. 4.
6. Ak dôjde k poruche určeného meradla, dodávateľ' určí množstvo tepla a TÚV výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ' tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo TÚV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období a súlade s platnou legislatívou.
7. Dodávateľ' a odberateľ' sa vzájomne dohodli na vykonávaní odpočtov určených meradiel hromadným diaľkovým snímaním údajov, kde je to technicky vykonateľné.
8. Odberateľ' v termíne najneskôr do 15. januára roka nasledujúceho písomne oznámi dodávateľ'ovi nameranú spotrebu množstva TÚV u konečných spotrebiteľ'ov podľa jednotlivých OM za predchádzajúci rok, aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo vody. Pri nesplnení si tejto povinnosti dodávateľ' tepla vykoná konečné prerozdelenie nákladov na TÚV (množstva tepla v kWh a vody v m³) podľa nahlásených údajov odberateľ'om v predchádzajúcom období (spravidla v predchádzajúcom kalendárnom roku). Pri nameraných dodávkach TÚV sa spotreba vypočíta prepočtom s použitím osobomesiacov. Spotrebu v zmysle legislatívy vypočíta odberateľ'. V hlásení o spotrebe TÚV odberateľ' uvedie okrem množstva TÚV v m³ aj počet osobomesiacov a počet bytov, resp. údaje potrebné na určenie spotreby a fakturáciu v zmysle platnej legislatívy.
9. Namerané množstvo TÚV podľa §2, bodu 8) odberateľ' nenahlasuje v prípade ak je meranie množstva TÚV na OM celý rok.
10. V prípade, že odberateľ' nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľ'ov v súlade s platnou legislatívou sa odber považuje za nameraný. Uvedené neplatí, ak je meranie množstva vody na OM celý rok.

§ 3

Obmedzenie dodávok a odberu tepelnej energie, oznamovacia povinnosť zmluvných strán

1. V priebehu trvania zmluvného vzťahu má odberateľ právo obmedziť alebo prerušiť odber tepla a TÚV bez udania dôvodu. Zaväzuje sa však o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vyrozumieť dodávateľa na adresu jeho sídla alebo na kontaktnú adresu uvedenú v prílohe č.4 zmluvy zvlášť s ohľadom na fakturáciu tepla a TÚV a to :
 - a) písomne pri plánovaných obmedzeniach alebo prerušeníach odberu tepla minimálne 5 dní vopred s udaním doby trvania prerušenia
 - b) akýmkoľvek dostupným spôsobom (osobne, telefonicky, faxom, e-mailom) pri prevádzkových poruchách a haváriách a to bez zbytočného odkladu po ich zistení
2. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu iba zo zákonných dôvodov a je povinný :
 - a) oznámiť písomne odberateľovi minimálne 15 dní vopred plánované odstávky rozvodných tepelných zariadení pre nutné údržbové a revízne práce podľa § 26, odst.1, písm. a, zákona o tepelnej energetike
 - b) oznámiť písomne odberateľovi minimálne 3 dni vopred, ak bude vykonávať neodkladné opravy a údržbové práce, ak pri ich realizácii bude dodávka tepla obmedzená alebo úplne prerušená, ktorých predpokladaný čas opravy presiahne dobu viac ako 2,5 hodiny
 - c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť odberateľovi na kontaktné miesto dohodnuté v prílohe č.4 zmluvy obmedzenie alebo prerušenie dodávok tepla z dôvodov uvedených v § 26, odst.1, písm. b) ,c), d) zákona o tepelnej energetike
 - d) oznámiť písomne odberateľovi, že mu bude obmedzená alebo prerušená dodávka tepla z dôvodov uvedených v § 26, odst.1, písm. e), f), zákona o tepelnej energetike
3. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z . pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa. Ukončenie je povinný odberateľovi oznámiť písomne.
4. Stav núdze a postupy pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze sa riadia vyhl. 151/2005 MH SR a sú pre obe zmluvné strany záväzné.

§ 4

Plnenie zmluvy

1. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa cez určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 4.
2. Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa. V prípade merania množstva TÚV na OM je umiestnenie určeného meradla uvedené v prílohe č.4.
3. Pri nedodržaní dohodnutých parametrov dodávky zo strany dodávateľa je plnenie hodnotené ako čiastočné. Miera neplnenia dodávok a z toho plynúce závery budú predmetom dôkazového konania a dohody obidvoch strán.
4. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od splatnosti faktúry za dodávku tepla a TÚV. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa na nezaplatenie faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.

6. Ak odberateľ zistí nekvalitu dodávaného tovaru, je povinný oznámiť túto skutočnosť dodávateľovi bez zbytočného odkladu (prostredníctvom stálej pohotovostnej služby TEHO – vid'. príloha č.4 zmluvy), inak právo na uplatnenie reklamácie zaniká.
7. Odberateľ ku svojej sťažnosti prikladá :
- a) pri sťažnosti na dodávku ÚK
 - dátum a čas podania sťažnosti
 - teplota v miestnostiach podľa sťažovateľa meraná – nameraná
 - dátum a čas prešetrovania sťažnosti
 - teplota nameraná v °C (uviest' typ teplomera)
 - v ktorých miestnostiach bolo meranie merané
 - záver z prešetrovania sťažnosti s uvedením výsledkov z merania teplôt
 - b) pri sťažnosti na dodávku TÚV
 - dátum a čas prešetrovania sťažnosti
 - teplota TÚV nameraná na výtoku v °C u konečného spotrebiteľa a (uviest' typ teplomera)
 - teplota TÚV nameraná na hranici (podľa prílohy č.4) dodávky
 - c) pri sťažnosti na znečistenú TÚV
 - vykonať odber vzorky vody s označením dátumu, času a miesta odberu
8. Reklamácia dodávky ÚK a TÚV nebude uznaná, ak sa vzťahuje na nezhody zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV za hranicou uvedenou v prílohe č.4.

V Košiciach, dňa:
Dodávateľ:

15.11.2022

V Košiciach, dňa:
Odberateľ:

14.11.2022

TECHNICKÉ PARAMETRE DODÁVKY

Dodávateľ: Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice		Odberateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice	
Stála pohotovostná služba - Dispečing tel. číslo: _____		Stála pohotovostná služba: tel. číslo: _____	
Úsek obchodu: tel. číslo: _____		kontaktná osoba: fax: _____	
fax: _____		Obchodný (technický) úsek: tel. číslo: _____	
Úsek financií: tel. číslo: _____		kontaktná osoba: fax: _____	
fax: _____		Spôsob zabezpečenia vstupu k MT: kontaktná osoba: tel. číslo: _____	

Zmluvne dohodnutý odber: číslo: 10112232		odberné miesto: <i>Nafukovacia hala</i>				
OST: 12232		Údaje pre odberné miesto - vyplní odberateľ				
Umiestnenie MT	Tepelný výkon budovy	Parametre objektu		Celková plocha	Počet osôb	Počet bytov
	[kW]	Prietok	Δp			
	[m³/hod]	[kPa]	[m²]	[-]	[-]	
na KOS 12232						
Umiestnenie modulu merania TÚV						
Nastavená krivka ÚK:		vonkajšia teplota - 13 °C / teplota ÚK 80 °C teplotný spád 80/60 °C				
Teplota TÚV:						
Hranica pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe dodávateľa :						
TÚV	bezTÚV					
ÚK	hranicou odberu ÚK sú armatúry na privodnom a na vratnom potrubí na výstupe z doskového výmenníka v strojovni nafukovacej haly L.N. 2					
Iné:						

V Košiciach, dňa
Dodávateľ:

15. 11. 2021

V Košiciach, dňa
Odberateľ:

14 - 11 - 2022



ROZHODNUTIE

Číslo: 0298/2022/T
Číslo spisu: 4215-2022-BA

Bratislava 26.07.2022

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. vo veci zmeny rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do konca 5. regulačného obdobia

roz h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 15 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z., na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692 **m e n í** rozhodnutie č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021 s účinnosťou od 1. augusta 2022 do konca 5. regulačného obdobia takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla

0,0562 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom
pre odberné miesta v meste Košice I-IV,“

258,3128 €/kW

nahrádza jú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla

0,0701 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom
pre odberné miesta v meste Košice,“.

258,3128 €/kW

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021 zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 06.07.2022 doručený pod podacím číslom úradu 22478/2022/BA založený v spise č. 4215-2022-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do konca 5. regulačného obdobia (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom začalo konanie o cenovej regulácii (ďalej len „cenové konanie“).

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil zvýšením nákladov na nákup tepla. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny. Na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia sa podľa § 17 ods. 4 zákona o regulácii použijú ustanovenia § 14 až 16 zákona o regulácii primerane.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu na zmenu rozhodnutia ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch.

Úrad zistil, že rozsah ekonomicky oprávnených variabilných aj fixných nákladov navrhnutý regulovaným subjektom, ktorý je možné zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, je v súlade s § 4 ods. 1 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu nákladov na nákup paliva, maximálne ceny palív, maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov a regulovanej zložky fixných nákladov ako aj správnosť výpočtu primeraného zisku. Na základe toho úrad konštatuje, že výška variabilných nákladov v návrhu na zmenu rozhodnutia je v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vo väzbe na § 4 odseky 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., regulovaná zložka fixných nákladov a celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady sú v súlade s § 4 odseky 10 a 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a výpočet primeraného zisku je podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí pre odberné miesta v meste Košice I-IV zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 24,8 % oproti cenám tepla, ktoré boli schválené rozhodnutím č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021. Výsledná cena tepla v zostávajúcej časti roka 2022 bude vzhľadom na zvýšené náklady na nákup tepla o 13,0 % vyššia a preto náklady na domácnosť budú vyššie priemerne asi o 8,13 eura za mesiac.

Regulovaný subjekt predložil listom pod podacím číslom úradu 22478/2022/BA zo 06.07.2022 označenie a preukázanie skutočností, ktoré považuje v zaslanom návrhu na zmenu rozhodnutia za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka. Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii úrad spolu s cenovým rozhodnutím zverejní na svojom webovom sídle aj návrh ceny, návrh na zmenu ceny, odvolanie a všetky ich zmeny a doplnenia podané v cenovom konaní aj pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 3. Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie informácie o ekonomicky oprávnených nákladoch, ekonomickej efektívnosti a primeranom zisku vrátane rozsahu investícií započítaných do určenej alebo schválenej ceny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 13.08.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0067/2020/BA zo dňa 12.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0042/2021/T zo dňa 13.11.2020 v znení rozhodnutia č. 0124/2021/T zo dňa 09.08.2021 v znení rozhodnutia č. 0025/2022/T zo dňa 15.11.2021 v znení rozhodnutia č. 0170/2022/T zo dňa 21.12.2021 je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4, 5 a § 7 ods. 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Juris
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7,
040 01 Košice

D O H O D A o výške zálohových platieb na rok 2022

Variabilný symbol: **1900020054**

Konštantný symbol: **0308**

Dohodnutá medzi:

<i>dodávateľom:</i>	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
a	
<i>odberateľom:</i>	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zmluvne dohodnutý odber:

<i>Číslo</i>	10112232
<i>Názov</i>	Nafukovacia hala

Objednané množstvo tepla na rok 2022 a regulačný príkon:

	kWh	kW
<i>ÚK</i>		
<i>TÚV</i>		
<i>Studená voda</i>		[m³]

Zmluvne dohodnuté platby a termíny platieb

<i>Mesiac</i>	<i>Dohodnutá zálohová platba v EUR</i>	<i>Dohodnutý dátum splatnosti</i>
Január	0	
Február	0	
Marec	0	
Apríl	0	
Máj	0	
Jún	0	
Júl	0	
August	0	
September	0	
Október	0	
November	0	15.11.2022
December	0	15.12.2022
SPOLU	0	

Príloha č. 6 nadobúda účinnosť 1.11.2022, je platná pre rok 2022 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dátum splatnosti faktúr - daňových dokladov je 7 dní od ich vystavenia

V Košiciach, dňa **15. 11. 2022**
Dodávateľ:

V Košiciach, dňa **14 -11- 2022**
Odberateľ: