

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 2021002091

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Mesto Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca :	ANTI K Telecom s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Kolla, konateľ
Sídlo:	Čárskeho 10, 040 01 Košice
IČO:	36 191 400
DIČ:	2020045973
IČ DPH:	SK2020045673
IBAN:	SK35 7500 0000 0009 1304 7903
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
(ďalej len nájomca)	

za účelom realizácie II. etapy umiestňovania fotovoltaiických nabíjacích staníc (ďalej len nabíjacia stanica v príslušnom gramatickom tvare) uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov Občiansky zákonník dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2021002091 zo dňa 28.09.2021 nasledovného znenia:

Článok II
PREDMET DODATKU

1/ Doterajší text článku III sa označuje ako ods. 1/.

2/ článok III sa dopĺňa o odsek 2/, ktorý znie:

*2/ Pre účely realizácie II. etapy osadenia nabíjacích staníc vo vlastníctve nájomcu prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemkov KN C parciel nachádzajúcich sa pri zastávkach mestskej hromadnej dopravy a iných peších uzloch, ktorých konkrétne **umiestnenie** pri tej-ktorej zastávke a **zoznam** parciel tvoria prílohy tohto dodatku, a ktorých počet je **24 kusov**.*

3/ článok IV sa dopĺňa o odsek 3/, ktorý znie:

3/Účtovná hodnota predmetu dodatku č. 1 je za 6,25 m² x 24 ks nabíjacích staníc celkom 4.287,13 €.

4/ článok V sa dopĺňa o ods. 9/, ktorý znie:

*9/ Nájomné za užívanie predmetu dodatku č. 1 vo výške **1 €/m² pôdorysu nabíjacej stanice/rok, t.z. 150 €** (slovom *jednostopäťdesiat EUR*) bolo stanovené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1070 zo dňa 08.09.2022.*

5/ článok V sa dopĺňa o ods. 10/, ktorý znie:

*10/ Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné za predmet dodatku č. 1 vo výške 150 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s označením variabilného symbolu, ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálného registra zmlúv, a ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy ako číslo zmluvy, a to vždy do **15. januára príslušného roka.***

*Nájomné v plnej ročnej výške za rok 2022 je nájomca povinný uhradiť **do 10 dní od účinnosti** tejto zmluvy.*

6/ článok VII sa dopĺňa o odseky 19/, 20/, 21/ a 22/, ktorý znejú:

19/ Nájomca je povinný spracovať analýzu/štúdiu, ktorá vyhodnotí účinnosť a efektivitu tohto projektu, ktorého cieľom by mala byť aj redukcia vo verejnom priestore voľne rozmiestnených zdieľaných bicyklov, kolobežiek; vrátane výsledku analýzy porovnania odstavovania zdieľaných bicyklov, kolobežiek pred a po osadení nabíjacích staníc, teda zhodnotenie skutočností, či po osadení nabíjacích staníc boli kolobežky, bicykle, primárne odstavované do nabíjacích staníc, resp. vo verejnom priestore. Analýzu a vyhodnotenie odovzdá Oddeleniu Útvár hlavného architekta mesta Košice do 31.12.2023.

20/ Nájomca je povinný realizovať samotné osádzanie nabíjacích staníc odborne spôsobilou a hlavne autorizovanou osobou, a to za účelom predchádzania sťažnostiam laickej i odbornej verejnosti k samotnému umiestneniu nabíjacej stanice na zazmluvnenej časti parcely.

21/ Nájomca je povinný kontrolovať a zamedzovať umiestňovaniu elektrických skútrov do nabíjacích staníc na nabíjanie, keďže to je z hľadiska platnej právnej úpravy neprípustné.

22/ Nájomca je stotožnený so skutočnosťou, že v prípade, ak by nabíjacia stanica mala byť v dotyku s Mestskou pamiatkovou rezerváciou, je možné ju osadiť na časť pozemku iba za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Krajského pamiatkového úradu Košice.

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2021002091 zo dňa 28.09.2021, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok č. 1 bude zverejnený aj na webovom sídle mesta Košice.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach

V Košiciach

PRENAJÍMATEĽ
Mesto Košice

NÁJOMCA
ANTI-K Telecom s.r.o.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Igor Kolla
konateľ

Bielocerkevska 781/1
040 22 Košice

nová pozícia
spevnený povrch

Katastrálne územie
Furča

Parcelné číslo
2554/1

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1238385.1
260994.1

WGS 84
48.7319209N
21.2816089E



Povstania českého ľudu
040 22 Košice

nová pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie

Furča

Parcelné číslo

1968/2

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

1238849.9

260803.6

WGS 84

48.7278247N

21.2844879E



Jakobyho 1684/1
040 01 Košice

nová pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie

Letná

Parcelné číslo

3559/92

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

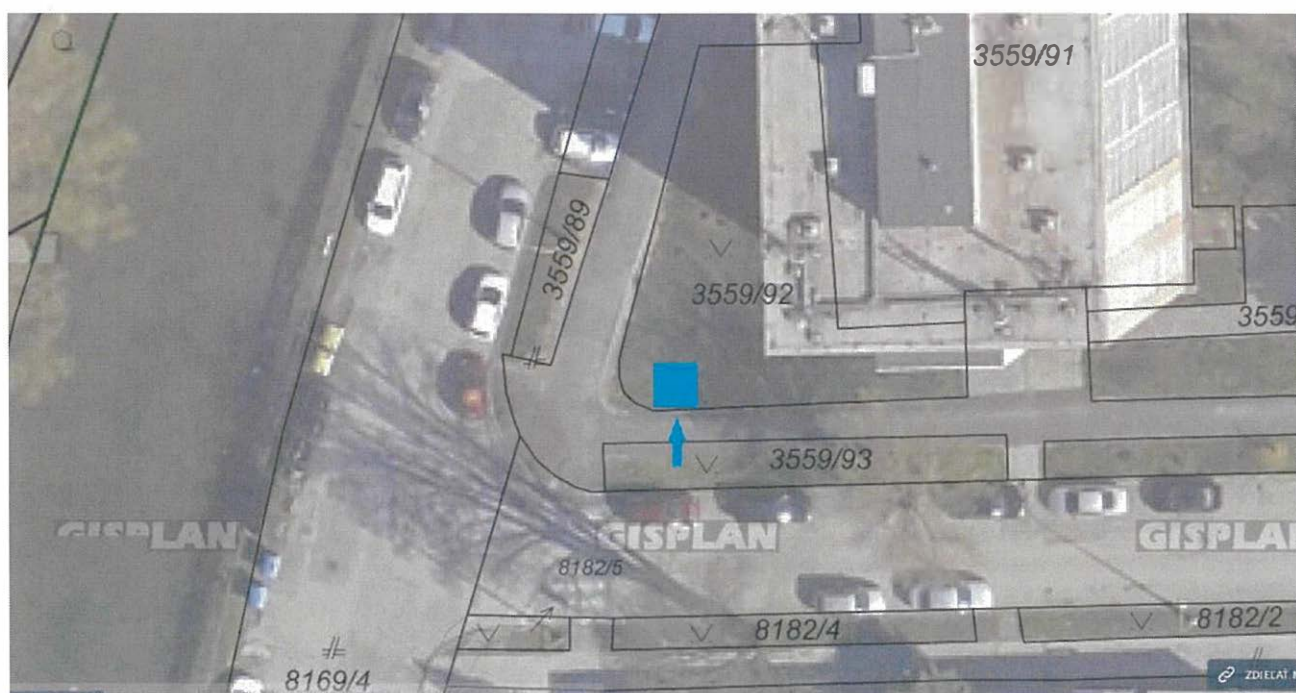
1238348.5

262901

WGS 84

48.7314521N

21.2556887E



Popradská
040 11 Košice

autobusová zastávka
(smer amfiteáter)

nová pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie

Terasa

Parcelné číslo

220/1

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

1239682.6

265124.2

WGS 84

48.7185309N

21.2263522E



Mengusovská
040 01 Košice

nová pozícia
nespevnený povrch

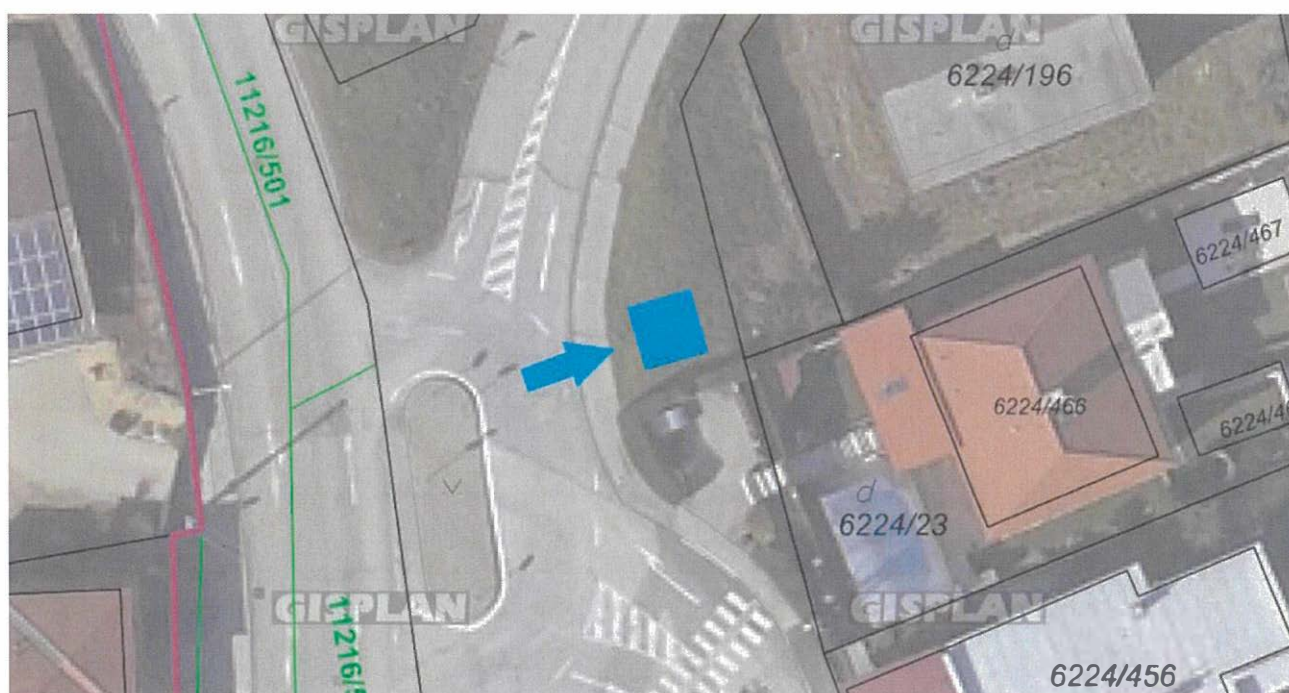
Katastrálne územie
Severné mesto

Parcelné číslo
6224/40

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1235940.7
263961.6

WGS 84
48.7526362N
21.2397531E



Urbánkova 62
040 01 Košice

nová pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie
Severné mesto

Parcelné číslo
8302/7

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1237128
264011.9

WGS 84
48.7419492N
21.2398257E



2.07

Ryba Anička

ANTIK

Pod šiancom 653/5
040 01 Košice

odsúhlasená pozícia
nespevnený povrch

Katastrálne územie
Severné mesto

Parcelné číslo
6651/9

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1236818
262923.1

WGS 84
48.7451926N
21.2544179E



Trieda KVP
040 23 Košice

autobusová zastávka
(smer Luník IX)

odsúhlasená pozícia

spevnený povrch

Katastrálne územie

Grunt

Parcelné číslo

3338

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

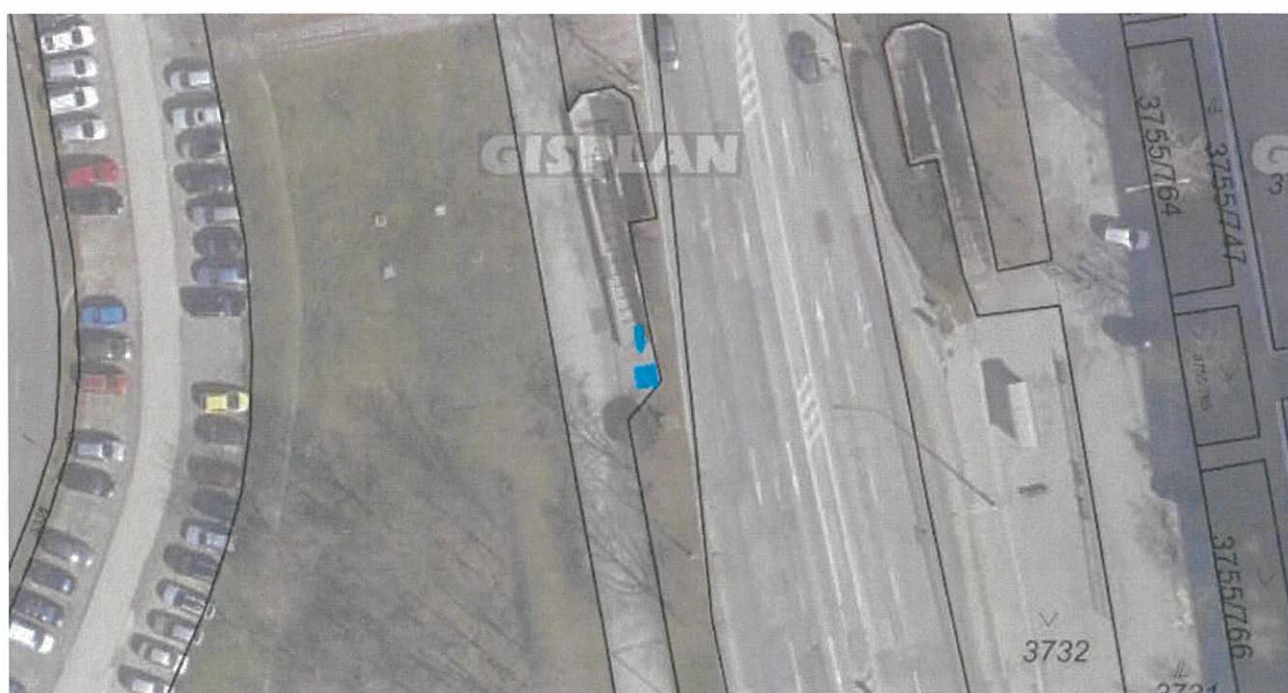
1240216.3

265958.4

WGS 84

48.713383N

21.2153698E



Trieda SNP
040 11 Košice

autobusová zastávka
(smer amfiteáter)

odsúhlasená pozícia

spevnený povrch

Katastrálne územie

Terasa

Parcelné číslo

3925/1

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

1241028.3

264179.5

WGS 84

48.706841N

21.2400347E



2.10 SOŠ automobilová

ANTIK

Moldavská 1168/37
040 11 Košice

autobusová zastávka
(smer kruhový objazd)

odsúhlasená pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie

Terasa

Parcelné číslo

3009/53

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

1241094.5

263891.5

WGS 84

48.7063679N

21.2439855E



2.11 Spoločenský pavilón

ANTIK

Trieda SNP
040 11 Košice

autobusová zastávka
(smer Moldavská)

odsúhlasená pozícia

spevnený povrch

Katastrálne územie

Terasa

Parcelné číslo

3924/1

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

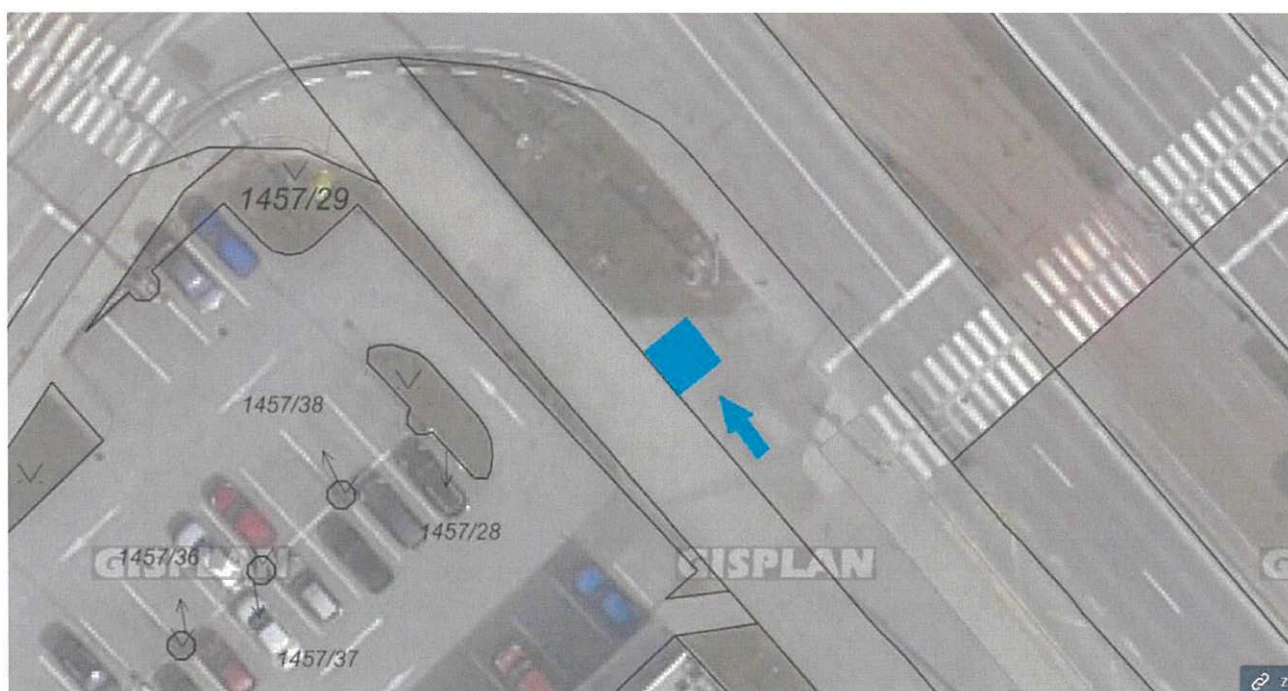
1241035.3

264222.9

WGS 84

48.7067598N

21.2394503E



Južná trieda
04017 Košice

autobusová zastávka
(smer Barca)

odsúhlasená pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie

Južné mesto

Parcelné číslo

2703

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

1241415.6

262582.7

WGS 84

48.7040327N

21.2619541E



Tr. arm. generála Svobodu
040 22 Košice

autobusová zastávka
(smer Lingov)

odsúhlasená pozícia

obdobný návrh

Katastrálne územie

Furča

Parcelné číslo

2403/1

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

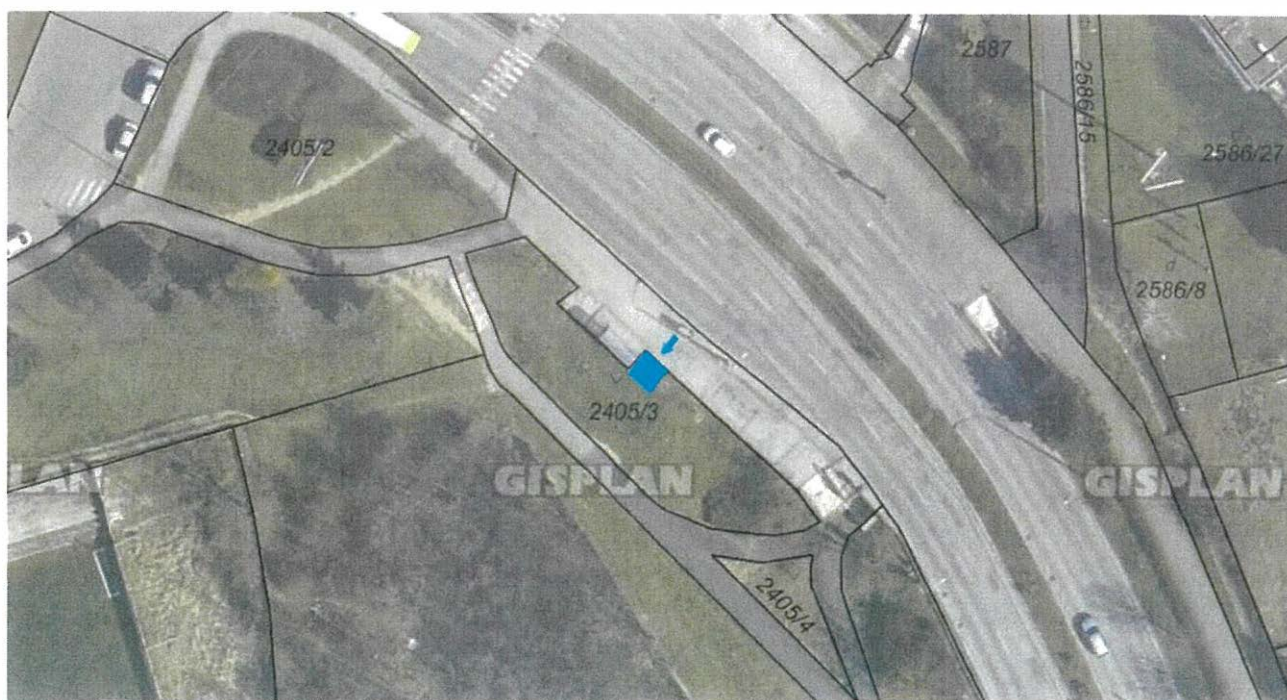
1238379 m

260457 m

WGS 84

48.732198N

21.288882E



Národná trieda 201/41
040 01 Košice

odsúhlasená pozícia

spevnený povrch

Katastrálne územie
Severné mesto

Parcelné číslo
5551/43

Vlastník

S-JTSK

1237541.1
263187.1

WGS 84

48.7385857N
21.2512016E



Európska trieda
040 13 Košice

autobusová zastávka
(smer Madridská)

odsúhlasená pozícia

Katastrálne územie
Nové Ľahanovce

Parcelné číslo
E2615/501

Vlastník

S-JTSK
1235378 m
261817 m

WGS 84
48.758593N
19.524E



Čermefská cesta 2989/1A
040 01 Košice

nová pozícia

spevnený povrch

Katastrálne územie
Severné mesto

Parcelné číslo
8001/1

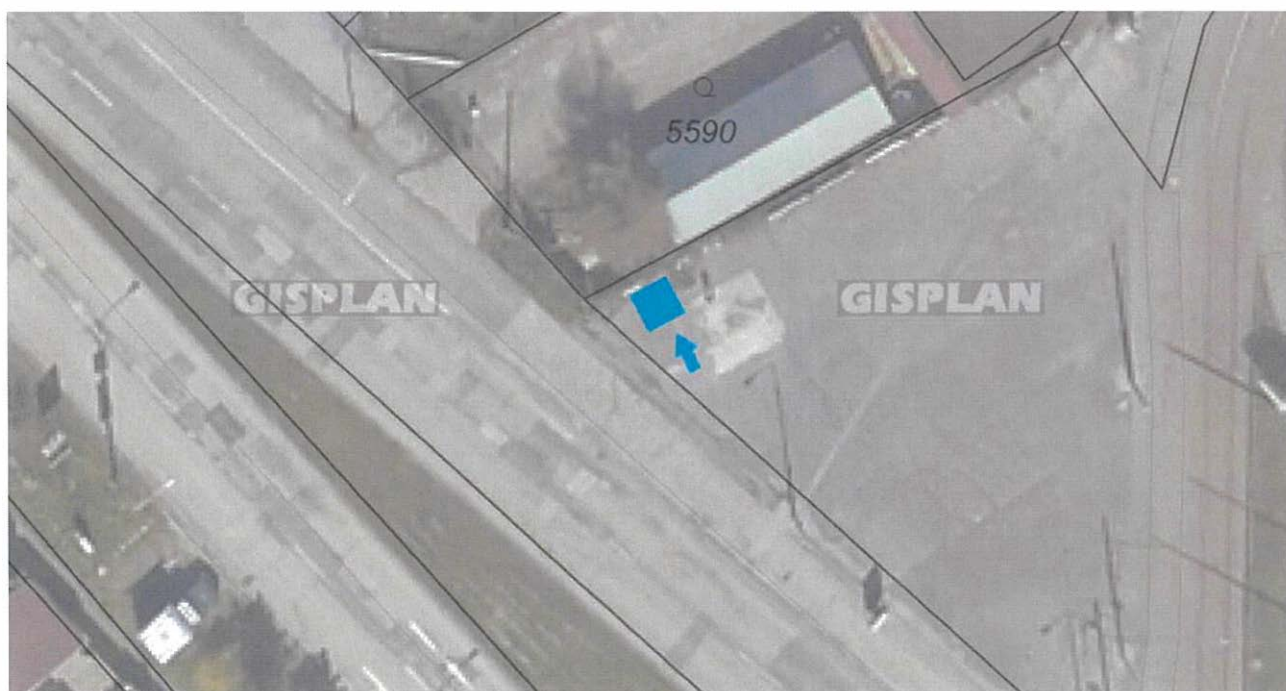
Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK

1237440.8
263667.9

WGS 84

48.7392847N
21.2446969E



Komenského
040 01 Košice

ZSSK

nespevnený povrch

Katastrálne územie
Severné mesto

Parcelné číslo
2809

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1237995.1
263512.8

WGS 84
48.7343701N
21.2471568E



Požiarnická
040 01 Košice

ZSSK
spevnený povrch

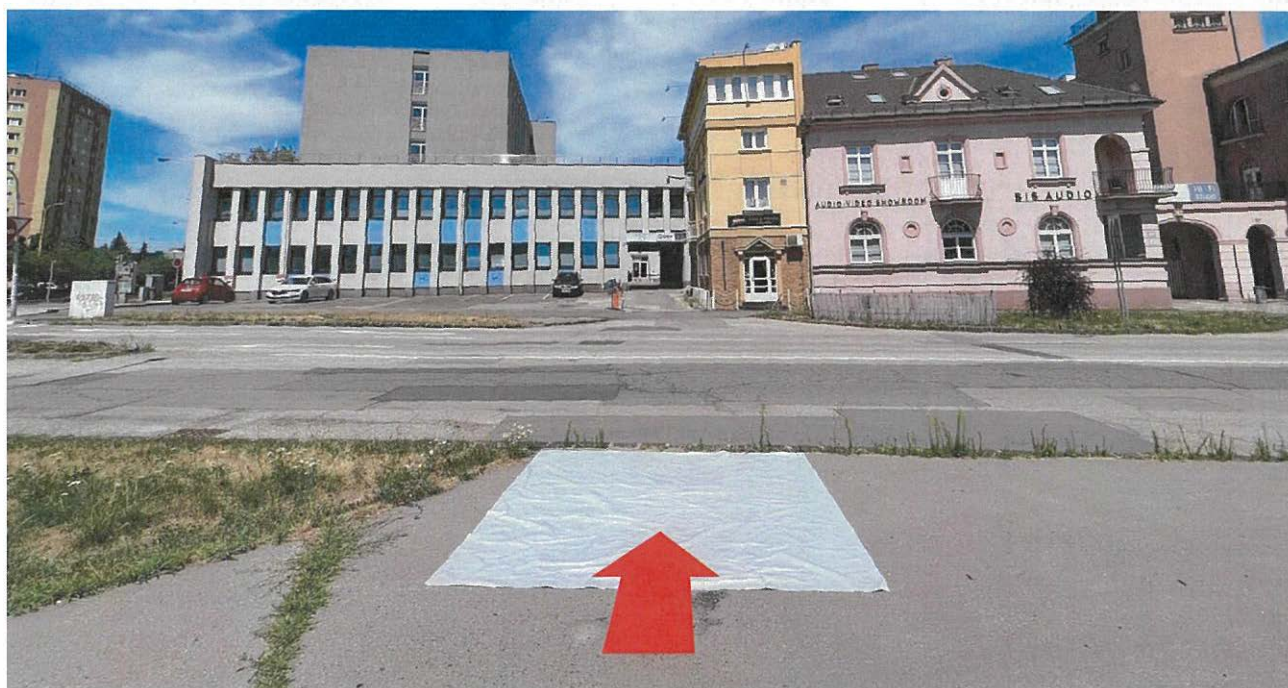
Katastrálne územie
Južné mesto

Parcelné číslo
3109/68

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1240392.5
262569.6

WGS 84
48.7132287N
21.2614841E



Kasárenské námestie
040 01 Košice

ZSSK

spevnený povrch

Katastrálne územie
Stredné mesto

Parcelné číslo
690/1

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1238972.7
262794

WGS 84
48.7258901N
21.2575379E



Medická
040 11 Košice

ZSSK
spevnený povrch

Katastrálne územie
Terasa

Parcelné číslo
1856/12

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1239650.3
264081.8

WGS 84
48.7192609N
21.2404836E



2.21 Československej armády

ANTIK

Československej armády
040 01 Košice

ZSSK

nespevnený povrch

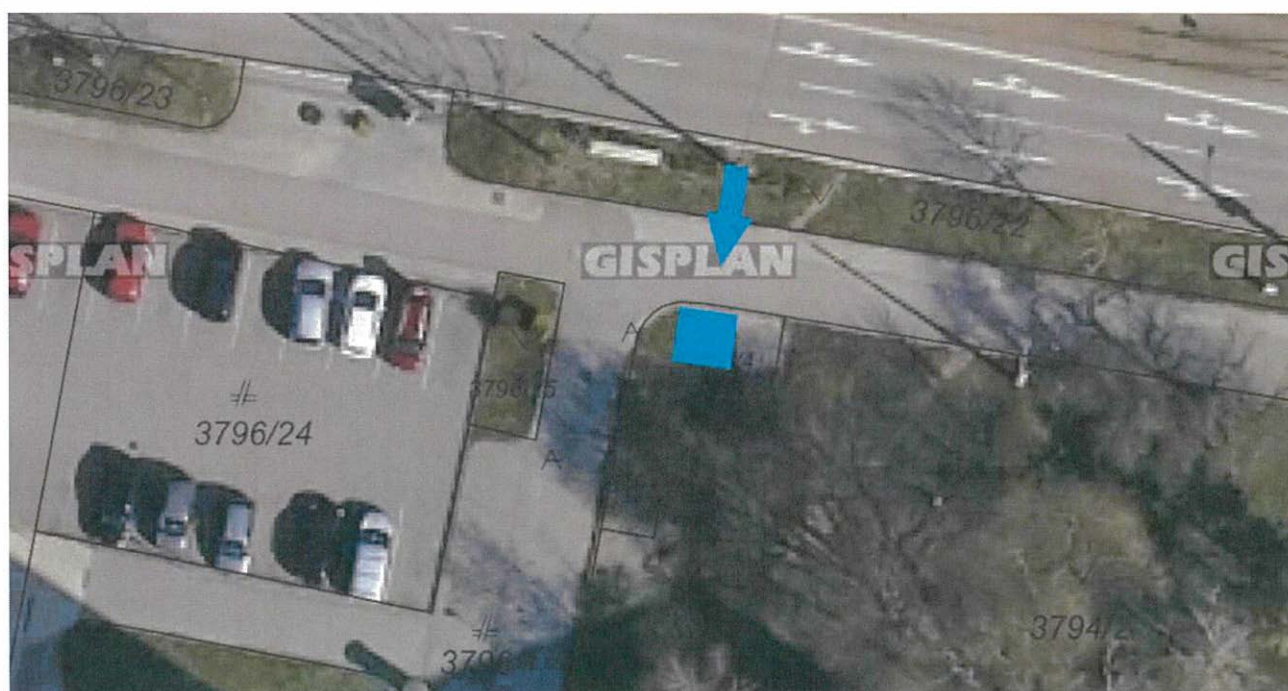
Katastrálne územie
Huštáky

Parcelné číslo
3794/4

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1238843.4
263605.8

WGS 84
48.72671N
21.2464328E



Trieda SNP
040 11 Košice

ZSSK
nespevnený povrch

Katastrálne územie
Terasa

Parcelné číslo
545/2

Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK
1240175.9
264544.9

WGS 84
48.7143446N
21.2345319E



Južná trieda 1583 /50
04 0 01 Košice

autobusová zastávka
(smer centrum)

nová pozícia

spevnený povrch

Katastrálne územie
Južné mesto

Parcelné číslo
E194/1

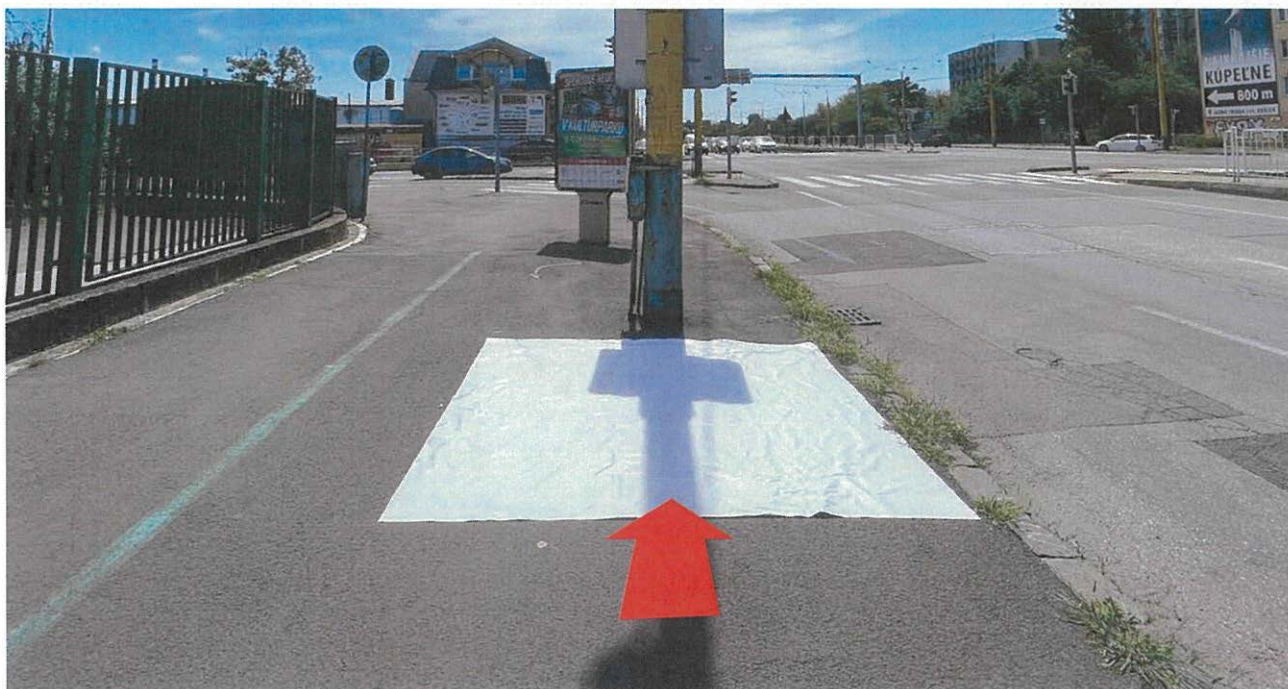
Vlastník
Mesto Košice

S-JTSK

1241316.5
262549.8

WGS 84

48.7049365N
21.2623384E



Rastislavova 24 46/80
040 23 Košice

nová pozícia

nespevnený povrch

Katastrálne územie
Južné mesto

Parcelné číslo

E56/1

Vlastník

Mesto Košice

S-JTSK

1241559.3

262677.5

WGS 84

48.7027018N

21.2607585E



P.č.	Druh	Názov zastávky	Ulica/čísť	Druh zastávky	Smr	Parcelné číslo (KN)	Okres	Obec	KÚ	Vlastník	spevnený podklad	Zmluvné vzťahy (bez vecných bremien, budúcich vecných bremien a nahrad za obmedzené užívanie)	ÚHA (doprava)	ÚHA (architektúra)	Ref. dopravy (zhodnotenia)
2.01	Nová	Bielocerkevská	Bielocerkevská 781/1	N/A	N/A	2554/1	Košice III	Košice - Dargovských hrdinov	Furča	mesto	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.02	Nová	Mauerova	Povstania Českého ľudu 736/36	N/A	N/A	1968/2	Košice III	Košice - Dargovských hrdinov	Furča	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.03	Nová	Tyršovo nábrežie	Jakobyho 1684/1	N/A	N/A	3559/92	Košice I	Košice - Staré mesto	ľetná	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.04	Nová	Hronská	Popradská	autobus	amfiteáter	220/1	Košice II	Košice - západ	Terasa	mesto	nie	čiasťočný prenájom 18 m ² - NZ č.200400027 s Akzent Media spol. s r.o.	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
												čiasťočný prenájom 6 m ² - NZ č.2005000060 s NUBIUM s.r.o.			
												čiasťočný prenájom 2188 m2 - NZ č.2016001566 s MBL a.s.			
												čiasťočný prenájom 32 m2 - NZ č.2017000388 s MČ KE - Západ			
												čiasťočný prenájom 974 m2 - NZ č.2018001180 s MČ KE - Západ			
2.05	Nová	Kavečianska cesta	Mengusovská	N/A	N/A	6224/40	Košice I	Košice - sever	Severné mesto	mesto	nie	čiasťočný prenájom 171 m2 - NZ č.2021001147 s MČ KE - Západ - nezasahujú do navrhovanej fotovoltaiickej nabíjacej stanice	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
												bez zmluvných vzťahov			
												bez zmluvných vzťahov			
												bez zmluvných vzťahov			
												bez zmluvných vzťahov			
2.06	Nová	Urbánkova	Urbánkova 62	N/A	N/A	8302/7	Košice I	Košice - sever	Severné mesto	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.07	Odsúhlasená	Ryba Anička	Anička	N/A	N/A	6651/9	Košice I	Košice - Sever	Severné mesto	Mesto Košice	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.08	Odsúhlasená	Poliklinika KVP	Trieda KVP	autobusová	Lunik IX	3338	Košice II	Košice - sídlisko KVP	Grunt	Mesto Košice	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.09	Odsúhlasená	Spoločenský pavilón	Trieda SNP	autobusová	Amfiteáter	3925/1	Košice II	Košice - Západ	Terasa	Mesto Košice	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.10	Odsúhlasená	SOŠ automobilová	Moldavská	autobusová	kruhový objazd	3009/53	Košice II	Košice - Západ	Terasa	Mesto Košice	nie	čiasťočný nájom 298 m ² - NZ č.2015000901 - MAKYZ s.r.o. - nezasahuje do navrhovanej fotovoltaiickej nabíjacej stanice	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.11	Odsúhlasená	Spoločenský pavilón	Trieda SNP	autobusová	Moldavská	3924/1	Košice II	Košice - Západ	Terasa	Mesto Košice	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.12	Odsúhlasená	Ryba Strojár	Južná Trieda	autobusová	Barca	2703	Košice IV	Košice - Juh	Južné mesto	Mesto Košice	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.13	Odsúhlasená	Postupimská	Dargovských hrdinov	autobusová	Lingov	2403/1	Košice III	Košice - Dargovských hrdinov	Furča	Mesto Košice	áno	čiasťočný nájom 6.76 m ² - NZ č.2010001000 - euroAWK spol. s r.o. - nezasahuje do navrhovanej fotovoltaiickej nabíjacej stanice	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.14	Odsúhlasená	Mier	Národná trieda	N/A	N/A	5551/43	Košice I	Košice - Sever	Severné mesto	Mesto Košice	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.15	Odsúhlasená	Berlínska	MČ Ťahanovce	autobusová	Madridská	E 2615/501	Košice I	Košice - sídlisko Ťahanovce	Nové Ťahanovce	Mesto Košice	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.16	Nová	Havlíčkova	Sever	N/A	N/A	8001/1	Košice I	Košice - Sever	Severné mesto	Mesto Košice	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.17	ZSSK	Komenského	Komenského/Vysokoškolská	N/A	N	2809	Košice I	Košice - Sever	Severné mesto	Mesto Košice	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.18	ZSSK	Požiarnická	Požiarnická/Južná trieda	N/A	N/A	3109/68	Košice IV	Košice - Juh	Južné mesto	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.19	ZSSK	Kasárenské nám.	roh parkoviska	N/A	N/A	690/1	Košice I	Košice - Staré mesto	Stredné mesto	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné - zvýši posun kôľ rozhrádu
2.20	ZSSK	Medická	pred Internátom	N/A	N/A	1856/12	Košice II	Košice - Západ	terasa	mesto	áno	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.21	ZSSK	ČSL Armády	roh trávnik	N/A	N/A	3794/4	Košice I	Košice - Staré mesto	Huštáky	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.22	ZSSK	Magistrát	nádvorie magistrátu	N/A	N/A	545/2	Košice II	Košice - západ	Terasa	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné
2.23	Nová	Ryba	Južná trieda	autobus	centrum	E194/1	Košice IV	Košice - Juh	Južné mesto	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné - v prípade potreby zmeniť polohu
2.24	Nová	Iron Pub	Rastislavova 2446/80	N/A	N/A	E56/1	Košice IV	Košice - Juh	Južné mesto	mesto	nie	bez zmluvných vzťahov	akceptovateľné	akceptovateľné	akceptovateľné