

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. BC Building s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Čop, konateľ
 Sídlo : Muškátová 7, 040 01 Košice
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK24 1100 0000 0029 4303 3034
 IČO: 50 051 768
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 38164/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

katastrálne územie	vlastník	číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m²]
Grunt	Mesto KE	965	3755/592	136
Grunt	Mesto KE	965	3755/591	134
SO 05 – Kanalizačná prípojka splašková obchodnej časti				

katastrálne územie	vlastník	číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m²]
Grunt	Mesto KE	965	3755/790	2462
Grunt	Mesto KE	965	3755/598	937
SO 06 – Kanalizačná prípojka splašková bytovej časti				

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001183 zo dňa 13.06.2018, **ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí „**SO 05 – Kanalizačná prípojka splašková obchodnej časti**“ a „**SO 06 – Kanalizačná prípojka splašková bytovej časti**“ vybudovaného v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt KVP – Wuppertálska ulica, Košice- KVP“ budúcim oprávneným (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 51/2022, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 51/2022 zo dňa 07.04.2022, vyhotovenom spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36 590 711, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 pod č. G1-311/2022.

2. Grafická časť geometrického plánu č. 51/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o **ktorý požiada na vlastné náklady oprávnený.**

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 139/2022, vypracovaného _____, ev. č.

znalca 912 488 a rozhodnutia mesta Košice vo výške **525 €** (slovom päťstodvadsaťpäťeur). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke inžinierskej siete a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia. Súčasťou ceny sú aj náklady povinného za vyhotovenie znaleckého posudku (250 €).

2.Jednorazovú náhradu vo výške **525 EUR** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom, ktorý je totožný s číslom zmluvy na strane povinného uvedeným v záhlaví zmluvy.

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a)strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
- b)umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c)poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V zmluvy.

5. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zaslanie/doručenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, spolu s číslom zmluvy o zriadení vecného bremena, na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk, a to v lehote **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

5. Oprávnený svojím podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Mgr. Radovan Čop
konateľ

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena			
965		3755/591	134	ost.pl.	1		3755/591	6	3755/591		134	ost.pl. 29		Mesto Košice tr.SNP 48/A Košice
965		3755/592	136	zast.pl.	2		3755/592	8	3755/592		136	zast.pl. 22		detta
965		3755/598	937	zast.pl.	3		3755/598	7	3755/598		937	zast.pl. 22		detta
965		3755/790	2462	zast.pl.	4		3755/790	48	3755/790		2462	zast.pl. 22		detta
Spolu:			3669					69			3669			

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka : 1.) Zriaďuje sa vecné bremena na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (kanalizačné potrubie) na pozemkoch registra KN C p.č.3755/591, 3755/592, 3755/598 a 3755/790 vo vyznačenom rozsahu dielov č.1–4 v prospech VVS a.s., Komenského 50, Košice
2.) Dĺžka kanalizačného potrubia v rozsahu dielov č.3 a č.4 je 17.93m a v rozsahu dielov č.1 a č.2 je 4.65m.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTOP Košice s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711	Kroj Košický	Okres Košice II	Obec Košice – mestská časť Sídliisko KVP		
	Kat. územie Grunt	Číslo plánu 51/2022	Mapový list č Košice 6-9/43		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia inž.sietí na pozemkoch registra C KN p.č.3755/591-592, 3755/598, 3755/790.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 7.4.2022		Dňa: 7.4.2022		Dňa: 22.04.2022	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostiam podľa zákona predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 398					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	

