

N Á J O M N Á Z M L U V A

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00 691 089

(ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákon č.40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov
Občiansky zákonník nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

Článok II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve mesta Košice špecifikovaný v článku III ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku KN C parcela č. 3755/938, ostatná plocha, o výmere **103 m²** (GP č. 500/2022-GEODETING, IČO: 36 216 801, overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 03.08.2022 pod číslom G1-680/2022), k. ú. Grunt evidovaná na LV č. 965

Grafické zakreslenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Účtovná hodnota pozemku je 76,49 €/m² tzn. 7.878,47 € za celý predmet nájmu.

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby chodníka medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská, ktorá zlepši prístup pre chodcov na dlhodobo vyšliapanom chodníku pešieho ťahu medzi existujúcimi chodníkmi, a ktorý zrealizuje nájomca

Článok V NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku III ods. 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 08.09.2022, uznesením č. 1071 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenájomcu v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s **variabilným symbolom (VS)**, ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice uvedeným na prvej strane zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2022 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Ak nájomca mešká (prenajímateľ nájomcu upozorní na túto skutočnosť emailom, alebo telefonicky) s úhradou nájomného v zmysle článku V ods. 3 tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac, prenájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Článok VI DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** pričom predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
 - c) písomným odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok VII PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu **do 36 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu považujú v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona za právny titul, t. z. že touto zmluvou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami prenajímateľ zriaďuje v prospech nájomcu právo na uskutočnenie stavby.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) dodržať najnutnejší rozsah prác v súvislosti s ochranou okolitej zelene;
 - b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa čl. VI ods. 2 zmluvy je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zmysle stavebných úprav súvisiacich s výstavou chodníka, prípadne na stavebné úpravy vykonané v zmysle tejto zmluvy so súhlasom prenajímateľa.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta Košice nasledovne:

- a) na billboardoch, resp. inom viditeľnom mieste umiestni povinný text o tom, že predmetnú činnosť podporilo mesto a uvedie logo mesta, napríklad: **...projekt podporuje mesto Košice + logo mesta Košice....**
- b) na webovom sídle: rovnaký povinný text nájomca umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka organizátora alebo projektu) a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke
- c) zobrazenie loga mesta: prijímateľ je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu zverejneného na stránke mesta v sekcii „**Kontakt pre médiá**“
- d) ďalšie spôsoby medializácie - uvádzanie mesta ako partnera v prípade tvorby reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, platenej inzercie apod.

15. Nájomca sa zaväzuje prezentovať mesto ako svojho podporovateľa pri realizácii projektu i jeho prevádzkovaní. Mesto po prípadnom poskytnutí dotácie môže od prijímateľa vyžiadať správu o plnení informačných povinností.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a) Grafické zakreslenie predmetu nájmu
 - b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
4. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa aj na webovom sídle nájomcu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájom

8. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prenajímateľa.

V Košiciach

V Košiciach

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta mestskej časti

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 8. septembra 2022 **číslo: 1071**

Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – MČ Košice – Sídliisko KVP
– chodník pri predajni LIDL

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 1 Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku KN C v zmysle GP č. 500/2022 (GEODETING, s.r.o., IČO: 36216801) novovzniknutej parcely č. 3755/938 o výmere 103 m², ostatná plocha o celkovej výmere 718 m², k. ú. Grunt, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestskú časť Košice – Sídliisko KVP za účelom realizácie stavby „Výstavba chodníka medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská“ s nájomným 1,- €/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú,

názov nehnuteľnosti: časť pozemku KN C novovzniknutá parcela č. 3755/938, ostatná plocha o celkovej výmere 718 m²,

predmet nájmu o výmere: 103 m²,

účel: realizácia stavby „Výstavba chodníka medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská“,

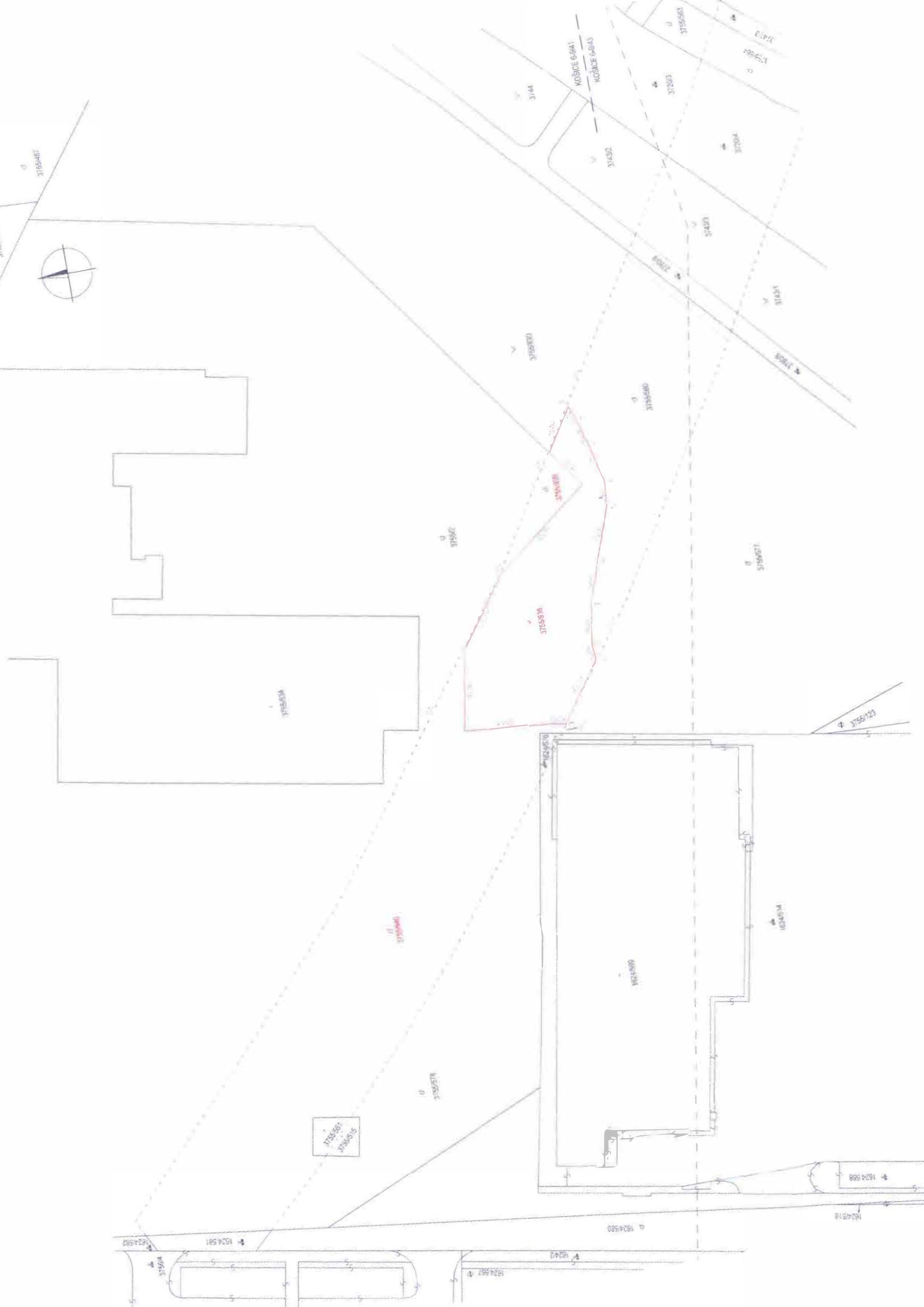
doba nájmu: neurčitá,

cena za prenájom: 1,- €/rok/celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca zrealizuje žiaducu verejno-prospešnú stavbu bez nároku na rozpočet mesta Košice a na čas do budúcnosti zabezpečí údržbu a funkčnosť zrealizovanej stavby.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 18.09.2022





Projekt pre Územné konanie autorizačne overuje:



03				
02				
01				
Rev.	Dátum/Date:	Popis / Description:	Vypracoval / Drawn By:	
HIP:				
Zodpovedný projektant profesie / Responsible Engineer:		 JUHOSLOVANSKÁ 7 040 13 KOŠICE IČO: 35 571 560		
Vypracoval / Drawn By				
Investor / Developer: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP Trieda KVP 1, 040 23 Košice		Miesto / Adress: k.ú. GRUNT, p.č. 3755/577, 3755/560, 3755/830		
Stavba / Project: Výstavba chodníka medzi supermarketom Lidl a zastávkou MHD Starozagorská		Formát / Format: 1 A4		
Objekt / Building Part:		Stupeň / Issue Status: DSP		
SO 001 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		Číslo výkresu Drawing Number:		
Obsah výkresu / Sheet Content:		Paré:		
SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		101		
		Mierka / Scale: 1 : 2000		
C H L	D S P	0 0 1	1 0 1	Š I R Š I E _ V Z Ť A H Y
akcia	stupeň	objekt	číslo	výkres
action	stage	building	number	drawing
				0 4 2 2 R 0 1
				datum revízia
				date revision

