

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 93/2006/UVL uzatvorenej dňa 25.01.2007
(č. 27/2007)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

Sídlo: Komenského 73, 041 81 Košice - Sever

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05
Bratislava 15

IBAN: SK45 8180 0000 0070 0007 2268

IČO : 00 397 474

DIČ : 2020486699

IČ DPH: SK2020486699

(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (na základe zápisu geometrických plánov zapísaných katastrom nehnuteľností, odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľností, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, a pod.) dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- body 1 a 2 sa nahrádzajú novým znením:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **registra E KN:**

č. **5089/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 750 m²**

č. **5097/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 293 m²**

č. **6140/29** orná pôda o výmere **127 m²**

č. **5074/3** trvalý trávnatý porast o výmere **717 m²**

časti pozemkov **registra C KN:**

č. 4304/20	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	838 m ²
č. 4304/21	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	277 m ²
č. 4304/3	ostatná plocha	o výmere	2 047 m ²
č. 5499/54	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1 m ²
č. 5499/78	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	39 m ²
č. 5499/90	trvalý trávnatý porast	o výmere	1 144 m ²
č. 5499/91	trvalý trávnatý porast	o výmere	9 m ²
č. 5499/100	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	234 m ²
č. 5499/104	trvalý trávnatý porast	o výmere	396 m ²
č. 5667/11	vodná plocha	o výmere	15 m ²

Celková výmera na prenájom je spolu **10 887 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038 a č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 289 158,72 €.

- mení sa bod 3

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- vypúšťa sa bod 4.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- body 3 a 4 sa nahrádzajú novým znením:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
4. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.

- dopĺňajú sa bod 5,6,7

5. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- dopĺňajú sa bod 6,7,8

6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- mení sa bod 6

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- dopĺňa sa článok VIII:

Článok VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 93/2006/UVL (27/2007) zo dňa 25.01.2007, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 93/2006/UVL (27/2007) zo dňa 25.01.2007 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach,

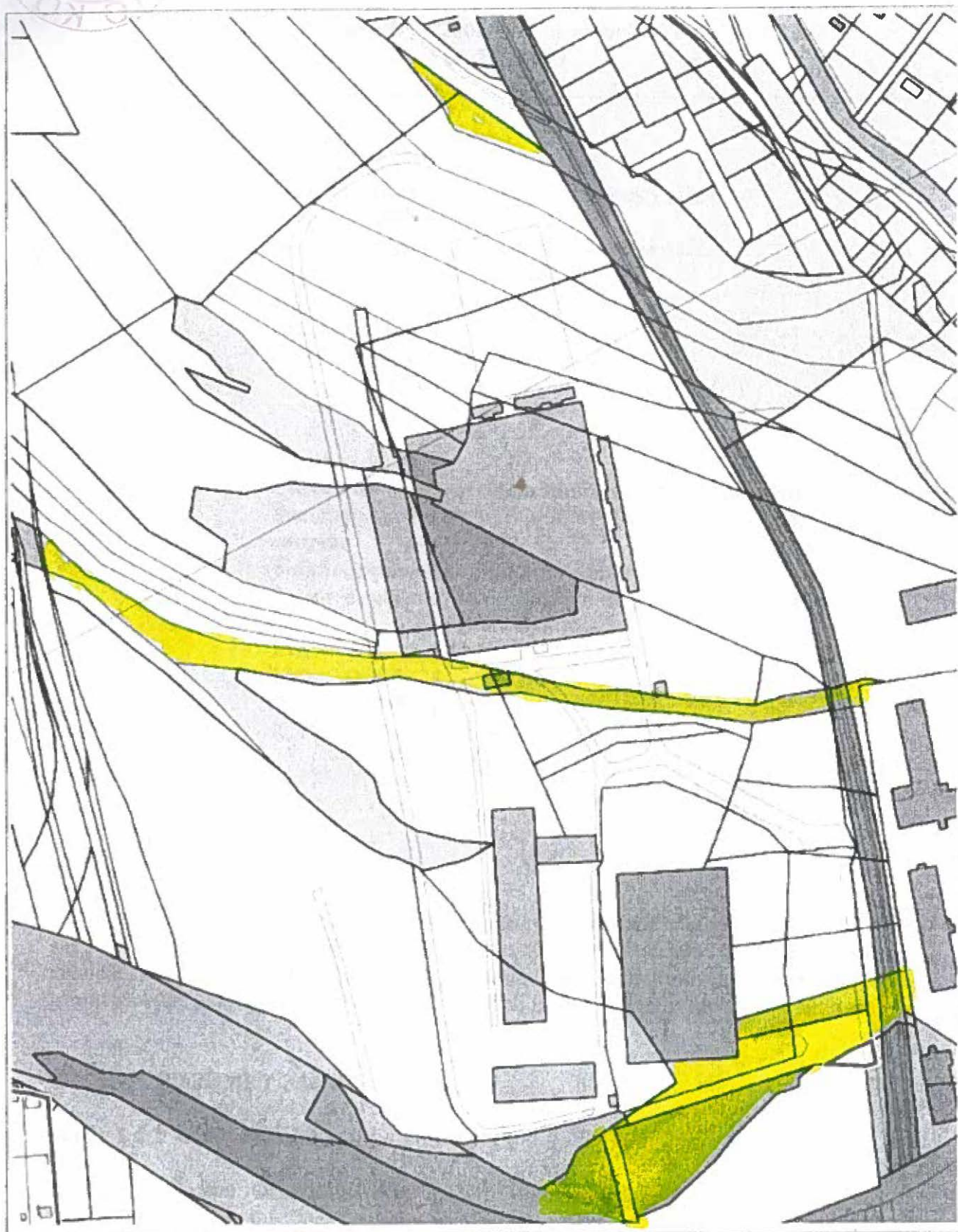
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



19. 7. 2022

Anonymný používateľ



50 m

1 : 2 378

Kataster: © ÚGKK SR, júl 2022

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY