Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. .....2022002623.....
u oprávneného z vecného bremena č. .....
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „**budúci povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 24.04.2019
Obchodné meno: **ENERPRO, s.r.o.**
Sídlo : Miškovecká 6, Košice, 040 11
zast. na základe poverenia : Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti
IČO: 44 324 600
DIČ: 2022669748
IČ DPH: SK2022669748
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2281 5211
Zuzana Počuchová, _____
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 22377/V
(ďalej len **„budúci oprávnený“**)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „V377 – Košice, Galaktická – zriadenie kioskovej TS124, VN, NN“ (ďalej len „stavba“)v súlade so žiadosťou zo dňa 4.12.2019 doplnenou 14.1.2020 na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.

3. V rámci stavby, ktorou budú dotknuté ďalej špecifikované parcely dôjde k zriadeniu kioskovej TS124, VN, NN.

Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jazero, parcely registra C KN č. 2934, ostatná plocha vo výmere 242 m^2, par. č. 3100, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1230 m^2, par. č. 3103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 870 m^2, par. č. 3105, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 884 m^2, par. č. 3125, ostatná plocha vo výmere 196 m^2, par. č. 3372/1, ostatná plocha vo výmere 447 m^2 par. č. 3403, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3044 m^2 vedené na LV č. 1704 a par. č. 3380/21, ostatná plocha vo výmere 574 m^2 vedená na LV č. 14199 (ďalej len zaťažené pozemky“) strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) realizáciu stavby a jej ochranného pásma a vstupu budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby opravy,

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným predstavuje výmeru 262 m² (záber na jednotlivých pozemkoch tvorí prílohu č. 1), pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

c) záväzok oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný

bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II. písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že :

a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,

b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,

c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,

d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,

e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu Mesta Košice, Správy mestskej zelene v Košiciach a Mestskej časti Košice – Nad Jazerom,

f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,

g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,

h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, a budúcim povinným k inej dohode,

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **425,- EUR** (slovom : štyristodvadsaťpäť EUR) **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve; a to bezhotovostnou platbou na účet mesta Košice uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.** Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.

4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III od. 3).

Čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru MMK (referát nakladania s majetkom) v termíne do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
   Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezaháji výstavbu podľa čl. III do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako i finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný

a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
   1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II. ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy,

   2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,
   a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti zo strany budúceho povinného, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
   b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach dňa .....

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa .....

.....
Ing. Stanislav Počuch
konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

Príloha č. 1

pozemok dotknutý stavbou „V377 – Košice, Galaktická – zriadenie kioskovej TS124, VN, NN“	**Rozsah (záber) vecného bremena v m²**	**Jednorazová náhrada za dočasné užívanie počas výstavby (1,35 €/ m²)**
C KN č. 2934	16	21,6
C KN č. 3100	13	17,55
C KN č. 3103	6	8,1
C KN č. 3105	19	25,65
C KN č. 3125	85	114,75
C KN č. 3372/1	120	162
C KN č. 3380/21	34	45,9
C KN č. 3403	22	29,7
celkom	**315**	**425**

PRÍLOHA č.2

VSD

Člen innogy

PLNOMOCENSTVO

Akciová spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
(„Splnomocniteľ")

splnomocňuje

Obchodné meno : **ENERPRO s.r.o.**
Sídlo : Miškovecká 6, 040 11 Košice
IČO : 44324600

v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavieb:

- **Lubeník-úprava NN-TS2,TS5 ul. Na troskách, SNP,Železničiarska**
- **V299 - Košice, Barčianska - úprava VN vedenia**
- **V378 - Košice, Jenisejská - zriadenie kioskovej TS112, VN, NN**
- **V231-Dobšiná-úprava TS16 Rozkvet 2, VN, NN**
- **V377 - Košice, Azovská - zriadenie kioskovej TS105, VN, NN**
- **V377 - Košice, Galaktická - zriadenie kioskovej TS124, VN, NN**
- **V378 - Košice, Spišské námestie - zriadenie kioskovej TS107, VN, NN**
- **V378 - Košice, Gagarinovo nám. - zriadenie kioskovej TS118, VN, NN**
- **V377 - Košice, Bukovecká - zriadenie kioskovej TS102, VN, NN**
- **V377 - Košice, Poludníková - zriadenie kioskovej TS117, VN, NN**
- **V218 - Malá Lodina - zriadenie TS, VN a NN**
- **V218 - Malá Lodina, zástavka Ružín - zriadenie TS, VN a NN**
- **Brzotín-V369-úprava sk. VNP smer Vvak Bak**
- **V256-Muráň-Tisovec-kabelizácia BR256-AL = UV256-144**
- **Muráň-úprava strešníkovej siete pri č.d. 79**

na zastupovanie Splnomocniteľa a právne úkony spojené so zabezpečením oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác, právoplatného územného rozhodnutia, právoplatného stavebného povolenia a stanovísk, súhlasov a iných vyjadrení príslušných orgánov k uvedeným stavbám, najmä na podávanie žiadostí, preberanie písomností a uzatváranie zmlúv potrebných na preukázanie právneho vzťahu Splnomocniteľa k stavebnému pozemku.

Košice 24-04-2019

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Ing. Jana Palková
člen predstavenstva

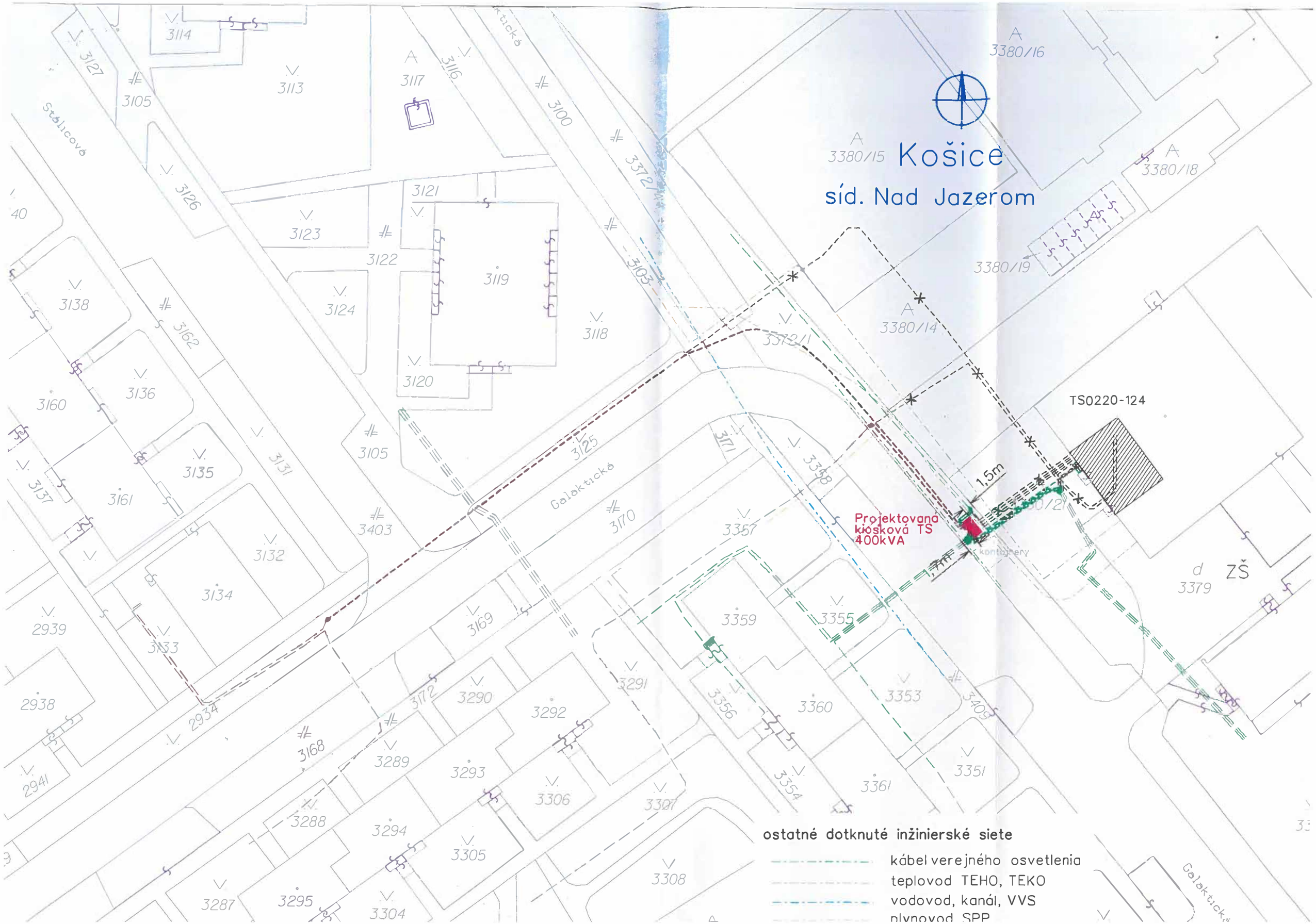
PRÍLOHA č. 3

Širšie vzťahy

LEGENDA

- projektovaná kiosková trafostanica (3x1,5m)
- projektované VN káblové vedenie v zemi
- projektované NN káblové vedenie v zemi
- existujúce VN káblové vedenie v zemi
- existujúce NN káblové vedenie v zemi
- projektovaná istiaca skriňa (pilierová)
- existujúca istiaca skriňa
- káblová spojka VN, NN
- existujúce VN, NN zemné vedenie určené na zrušenie
- existujúca TS v objekte určená na zrušenie

Vypracoval:		ENERPRO s.r.o.	
Projektant:			
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.:	-
Miesto:	Košice, Sídlisko Nad Jazerom	Stupeň:	PDUK
Stavba:	V377 - Košice, Galaktická - zriadenie kioskovej TS124, VN, NN	Dátum:	08/2019
		Formát: 3xA4	Číslo výkr.:
Objekt:		Mierka: 1:500	V1
Obsah:	Situácia		


Košice
síd. Nad Jazerom
TS0220-124
Projektovaná
kiosková TS
400kVA
1,5m
ZŠ
Galaktická
Stálicová
ostatné dotknuté inžinierské siete
kábel verejného osvetlenia
teplovod TEHO, TEKO
vodovod, kanál, VVS
plynovod SPP