

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2022002622

*uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 11 Zákona č. 201/2009 Z .z.
o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe*

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
v zastúpení : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Slovenský hydrometeorologický ústav**
štatutárny orgán: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK1581800000007000391744
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia
Slovenskej republiky – 12. 6. 2006, č. 23/2006 – 1.6
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III bod 1 tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vedených v registri C KN ako :
 - a) par. č. 2332, ostatná plocha o výmere 1 m²
 - b) par. č. 2539, ostatná plocha o výmere 1 m²
vedené na LV č. 1704 v k. ú. Jazero
 - c) par. č. 14399, ostatná plocha o výmere 1 m²
vedená na LV č. 7544, k. ú. Krásna
2. Obstarávacia cena predmetu nájmu je 79,68 € .

3. Predmet nájmu je vyznačený v kópii z katastrálnej mapy (príloha č. 1-3).

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, obnovy a údržby pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry.

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1 tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 16. júna 2022 uznesením č. 996 vo výške 15,- €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné vopred do 31. januára príslušného roka, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca vo výške 15 € do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená suma je primeranou náhradou v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,

- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca, napriek písomnej výzve prenajímateľa a po uplynutí 15 dňovej lehoty na nápravu, užíva pozemky spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo sú ohrozené alebo poškodené jeho oprávnené záujmy,
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomný vzťah zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VIII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV tejto zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí umiestnenie pozorovacieho objektu prostredníctvom tretej osoby – skupiny dodávateľov COMBIN-GEOVRTY, 365 sond, za ktorého koná vedúci člen skupiny dodávateľov, spoločnosť COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o. so sídlom Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO : 31 631 134.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikala škoda a aby svojim konaním nerušil užívacie práva prenajímateľa alebo ostatných nájomcov a správcov pozemkov v okolí pozemku, najmä nie je oprávnený rušiť prenajímateľa alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, vibráciami nad mieru.
4. Nájomca sa zaväzuje ihneď po dokončení realizačných prác na lokalite uviesť na vlastné náklady okolie pozorovacieho objektu do pôvodného stavu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak predmet nájmu zaťažiť.
8. Nájomca je oprávnený s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe :
 - a) vstupovať a využívať prístupové cesty na nehnuteľnosť pri prevádzkovaní objektov štátnej hydrologickej služby,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť

a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej služby. Začatie výkonu týchto oprávnení je SHMÚ povinný oznámiť prenajímateľovi 15 dní vopred,

9. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu do 15 dní. V prípade, že nájomca neodstráni pozorovací objekt v uvedenej lehote, je oprávnený odstrániť ho prenajímateľ, a to na náklady nájomcu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 rovnopisy, nájomca dostane 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

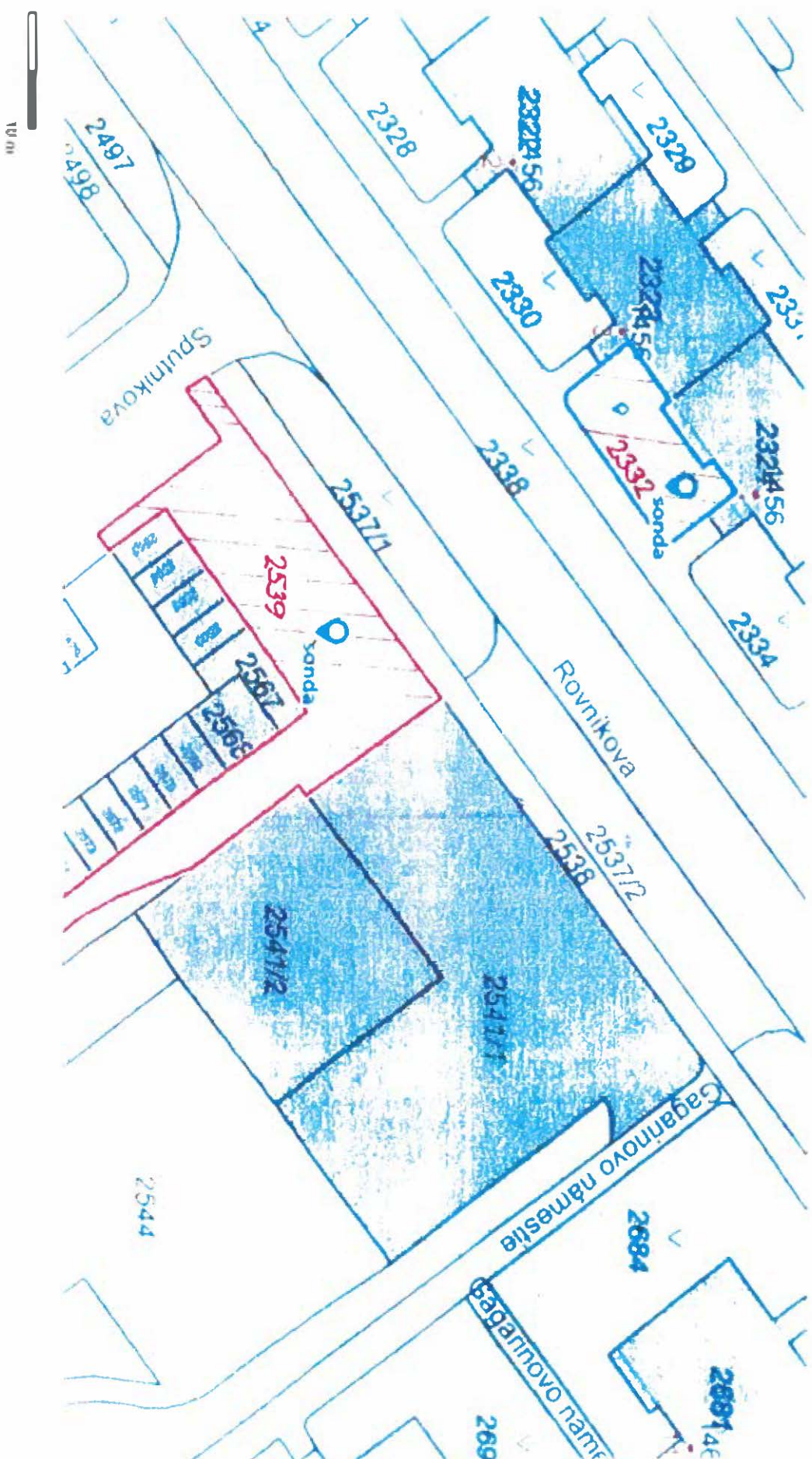
Za nájomcu :

Ing Jaroslav Polaček
primátor

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

umiestnenie sond v k. ú. Jazero

Zuzana Lešková



1076



Map of River 22.11.15

