

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*povinný*“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0093 0608 5001
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 3697/V

(ďalej len „*oprávnený*“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020000574 zo dňa 06.03.2020, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- A. pozemkov registra C - KN, obec Košice-MČ Západ, okres Košice II, k. ú. Terasa, a to:
- a) parc. č. 1388 vo výmere 14 589 m², ostatná plocha, LV č. 12576,
 - b) parc. č. 1392/1 vo výmere 47 195 m², ostatná plocha, LV č. 12576,
 - c) parc. č. 1392/14 vo výmere 4 m², ostatná plocha, LV č. 12576,
 - d) parc. č. 1392/16 vo výmere 4 m², ostatná plocha, LV č. 12576,
 - e) parc. č. 1392/17 vo výmere 4 m², ostatná plocha, LV č. 12576,
 - f) parc. č. 1398 vo výmere 1223 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576,
 - g) parc. č. 3902 vo výmere 8074 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576,

(ďalej len „*zaťažené pozemky*“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – teplonosného potrubia vybudovaného v rámci stavby „TEHO – Modernizácia časti SVR okruhu OST 2773“ (ďalej len „inžinierska sieť“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 24/2022, špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 24/2022, zo dňa 04.03.2022, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 10.03.2022 pod č. G1-194/2022.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 105/2022 vypracovaného znalcom –
spolu vo výške 11 000 € (jedenásťtisíc eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 11 000 € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane.

3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 280 € (slovom dvestoosemdesiat EUR) je povinný uhradiť oprávnený spôsobom uvedeným v bode 2 tohto článku.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete,
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty v zmysle tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1. písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

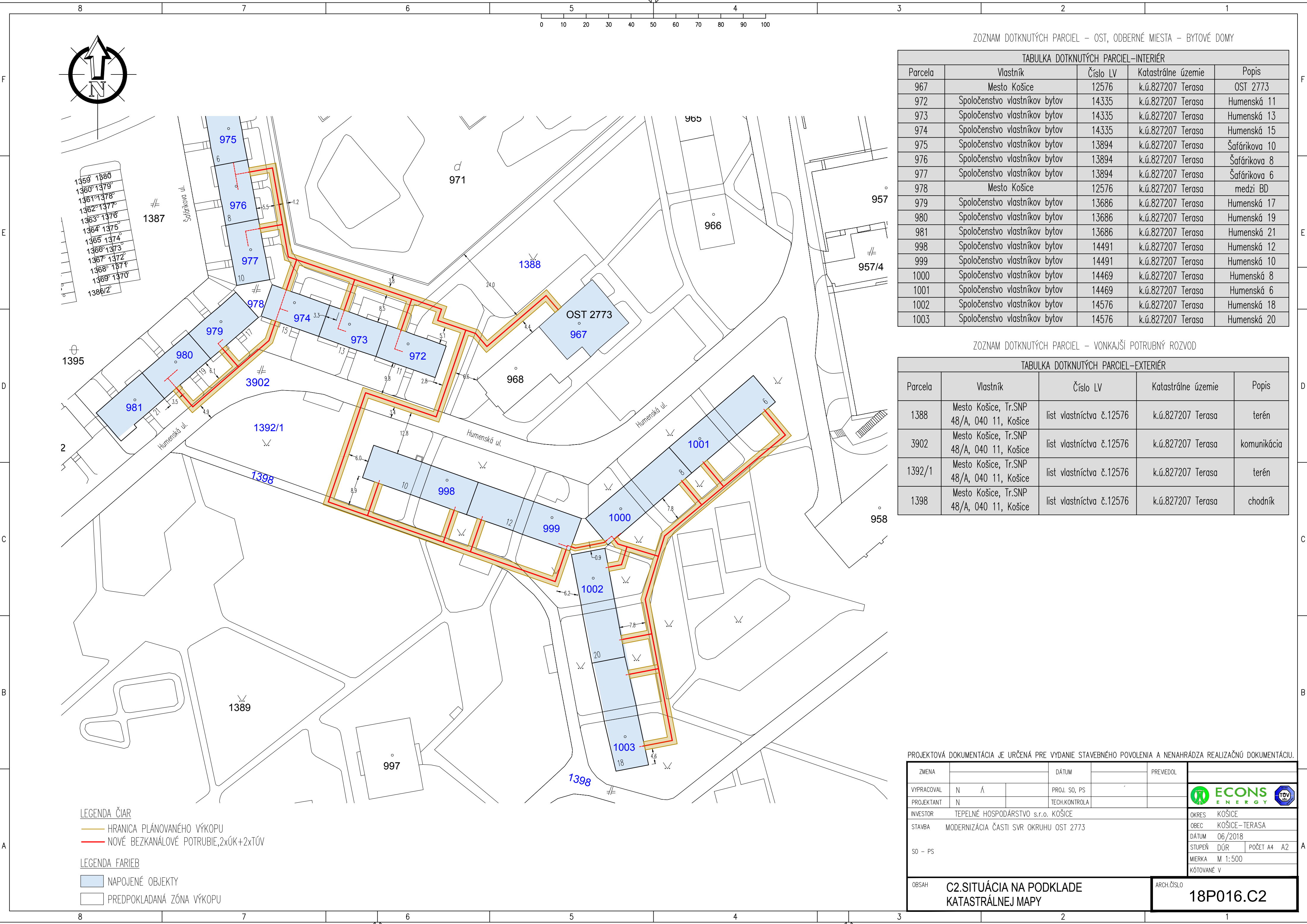
ZA OPRÁVNENÉHO:

.....

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

.....

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ



ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCEL – OST, ODBERNÉ MIESTA – BYTOVÉ DOMY

TABUĽKA DOTKNUTÝCH PARCEL–INTERIÉR				
Parcela	Vlastník	Číslo LV	Katastrálne územie	Popis
967	Mesto Košice	12576	k.ú.827207 Terasa	OST 2773
972	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14335	k.ú.827207 Terasa	Humenská 11
973	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14335	k.ú.827207 Terasa	Humenská 13
974	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14335	k.ú.827207 Terasa	Humenská 15
975	Spoločenstvo vlastníkov bytov	13894	k.ú.827207 Terasa	Šafárikova 10
976	Spoločenstvo vlastníkov bytov	13894	k.ú.827207 Terasa	Šafárikova 8
977	Spoločenstvo vlastníkov bytov	13894	k.ú.827207 Terasa	Šafárikova 6
978	Mesto Košice	12576	k.ú.827207 Terasa	medzi BD
979	Spoločenstvo vlastníkov bytov	13686	k.ú.827207 Terasa	Humenská 17
980	Spoločenstvo vlastníkov bytov	13686	k.ú.827207 Terasa	Humenská 19
981	Spoločenstvo vlastníkov bytov	13686	k.ú.827207 Terasa	Humenská 21
998	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14491	k.ú.827207 Terasa	Humenská 12
999	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14491	k.ú.827207 Terasa	Humenská 10
1000	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14469	k.ú.827207 Terasa	Humenská 8
1001	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14469	k.ú.827207 Terasa	Humenská 6
1002	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14576	k.ú.827207 Terasa	Humenská 18
1003	Spoločenstvo vlastníkov bytov	14576	k.ú.827207 Terasa	Humenská 20

ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCEL – VONKAJŠÍ POTRUBNÝ ROZVOD

TABUĽKA DOTKNUTÝCH PARCEL–EXTERIÉR				
Parcela	Vlastník	Číslo LV	Katastrálne územie	Popis
1388	Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, 040 11, Košice	list vlastníctva č.12576	k.ú.827207 Terasa	terén
3902	Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, 040 11, Košice	list vlastníctva č.12576	k.ú.827207 Terasa	komunikácia
1392/1	Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, 040 11, Košice	list vlastníctva č.12576	k.ú.827207 Terasa	terén
1398	Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, 040 11, Košice	list vlastníctva č.12576	k.ú.827207 Terasa	chodník

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU.

ZMENA		DÁTUM		PREVEDOL	
VYPRACOVAL	N	Á	PROJ. SO, PS		
PROJEKTANT	N		TECH.KONTROLA		
INVESTOR	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. KOŠICE				OKRES KOŠICE
STAVBA	MODERNIZÁCIA ČASTI SVR OKRUHU OST 2773				OBEC KOŠICE–TERASA
SO – PS					DÁTUM 06/2018
					STUPEŇ DÚR POČET A4 A2
					MIERKA M 1:500
					KÓTOVANÉ V
OBSAH	C2.SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY				ARCH.ČÍSLO 18P016.C2