Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č.....2022002504.....

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. **Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ budúci povinný “)

2. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Konajúca prostredníctvom : Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022

Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB a. s. Košice
IBAN :	SK9575000000000025526893
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ budúci oprávnený “)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „ budúca zmluva “) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby **„ Košice - ul. Palackého – rekonštrukcia vodovodu “** (ďalej len „ stavba “) na pozemkoch uvedených v čl. II ods.1 písm. a) zmluvy.

3. Podľa projektovej dokumentácie sú navrhnuté stavebné objekty SO 01, SO 02 a SO 03, ktoré riešia zabudovanie nových častí rozvodného potrubia z HDPE 225 x 13,4 SDR 17 PN 10 o celkovej dĺžke 970,00 m. Potrubie bude zabudované v dĺžke 238,00 m do vykopanej ryhy, v dĺžke 555,00 m riadeným pretláčaním a do chráničiek HDPE 355 x 32,2 o celkovej dĺžke chráničiek 289,00 m.

Ďalšia časť potrubia bude v dĺžke 177,00 m zabudovaná zatiahnutím do pôvodného, za súčasného rozbíjania a roztláčania pôvodného potrubia – berstlining. Objekt SO 04 rieši domové prípojky, ktoré musia byť prepojené k novému potrubiu v časti objektu SO 03. K novému potrubiu objektov budú prepojené aj jestvujúce vetvy rozvodnej vodovodnej siete v danej lokalite, ktoré boli pripojené aj k pôvodnému potrubiu.

Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov,

a) parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Stredné Mesto, zapísaných na LV č.10527 a to :

- C KN č.2487/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 299 m^2
- C KN č.2487/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 986 m^2
- C KN č.2485/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m^2
- C KN č.2632/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 790 m^2
- C KN č.2484/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 591 m^2
- C KN č.1931 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m^2
- C KN č.1928/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 297 m^2
- C KN č.1928/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m^2
- C KN č.2004/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 221 m^2
- E KN č.727/1 – záhrada vo výmere 256 m^2
- E KN č.727/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m^2
- C KN č.2455/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 698 m^2
- E KN č.10231/501 – vodná plocha vo výmere 154 m^2

b) parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Skladná, zapísaných na LV č.10527 a to :

- C KN č.1926 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 252 m^2
- C KN č.1925 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m^2
- C KN č.1924 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 420 m^2

c) parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Stredné Mesto, zapísaných na LV č.11389 a to :

- E KN č.8448 – orná pôda vo výmere 9 m^2
- E KN č.8450/1 – ostatná plocha vo výmere 5 557 m^2
- E KN č.8443 – orná pôda vo výmere 1 229 m^2
- E KN č.8452/20 – orná pôda vo výmere 400 m^2
- E KN č.8478/4 – ostatná plocha vo výmere 89 m^2
- E KN č.10129/5 – vodná plocha vo výmere 309 m^2

(ďalej len „ budúce zaťažené pozemky “)

strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] uloženie vodovodného potrubia (ďalej len „inžinierske siete “), ochranné pásmo na obe strany inžinierskych sietí a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „ náhrada za vecné bremeno “) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „ geometrický plán “) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 1150,41 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

c)záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy.

2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24.05.2011.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu budúce zaťažené pozemky a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k časti budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že :

   a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
   b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
   c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,

d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice, Mestskej časti Košice – Juh, Mestskej časti Košice – Staré Mesto, Správy mestskej zelene v Košiciach a Dopravného podniku mesta Košice,
f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.

3.Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **1 553,05 EUR** (slovom : jedentisíc päťstopäťdesiattri 05/100 EUR) do 60 dní od zahájenia výstavby na základe právoplatného stavebného povolenia, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
Budúci oprávnený sa zaväzuje, že písomne oznámi zahájenie stavby budúcemu povinnému najneskôr do 15 dní od začatia stavby uvedenej v tejto zmluve.

4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci povinný po doručení príslušných podkladov (čl. IV ods. 2 zmluvy).

Čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 3 tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru MMK (referát nakladania s majetkom) v termíne do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezaháji realizáciu stavby podľa čl. III zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný :

a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu

1a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v určenej lehote alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v určenej lehote, ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu

1a. vo výške 1000,-EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v určenej lehote,

1b. vo výške 500,-EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta Košice spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,

a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo

b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....

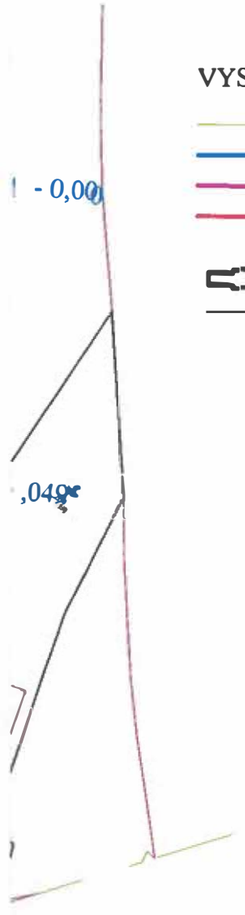
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....

Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec



VYSVETLIVKY :

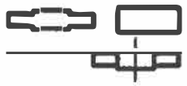
JESTVUJUCE VODOVODNÉ POTRUBIE

VODOVODNÉ POTRUBIE NAVRHNUTÉ NA REKONŠTRUKCIU SO - 01 - VO VÝKOPE

VODOVODNÉ POTRUBIE NAVRHNUTÉ NA REKONŠTRUKCIU SO - 02 - RIADENÉ PRETLÁČANIE

VODOVODNÉ POTRUBIE NAVRHNUTÉ NA REKONŠTRUKCIU SO - 03 - BERSTLINING

PREDPOKLADANÉ MIESTA VÝKOPOV - ŠTARTOVACIA A VÝSTUPNÁ JÁMA



ŠTARTOVACIA JAMA - berstlining
1 500 mm x 3 000 mm, predĺženie 1 000 mm x 2 000 mm
hĺbka = podľa hĺbky uloženia pôvodného potrubia + 300 mm pod dnom potrubia
km

VÝSTUPNÁ JAMA - berstlining
2 000 mm x 5 000 mm
hĺbka = podľa hĺbky uloženia pôvodného potrubia + 300 mm pod dnom potrubia
km

PRACOVNÁ JAMA -riadené pretláčanie
2 000 mm x 8 000 mm
hĺbka = podľa hĺbky uloženia chráničky + 500 mm pod dnom chráničky alebo potrubia
km

VÝSTUPNÁ JAMA - radené pretláčanie
2 000 mm x 2 000 mm
hĺbka = podľa hĺbky uloženia chráničky + 500 mm pod dnom chráničky alebo potrubia
km

MONTÁŽNA JAMA - pre prípojky
1 000 mm x 1 000 mm
hĺbka = podľa hĺbky uloženia potrubia + 500 mm pod dnom potrubia

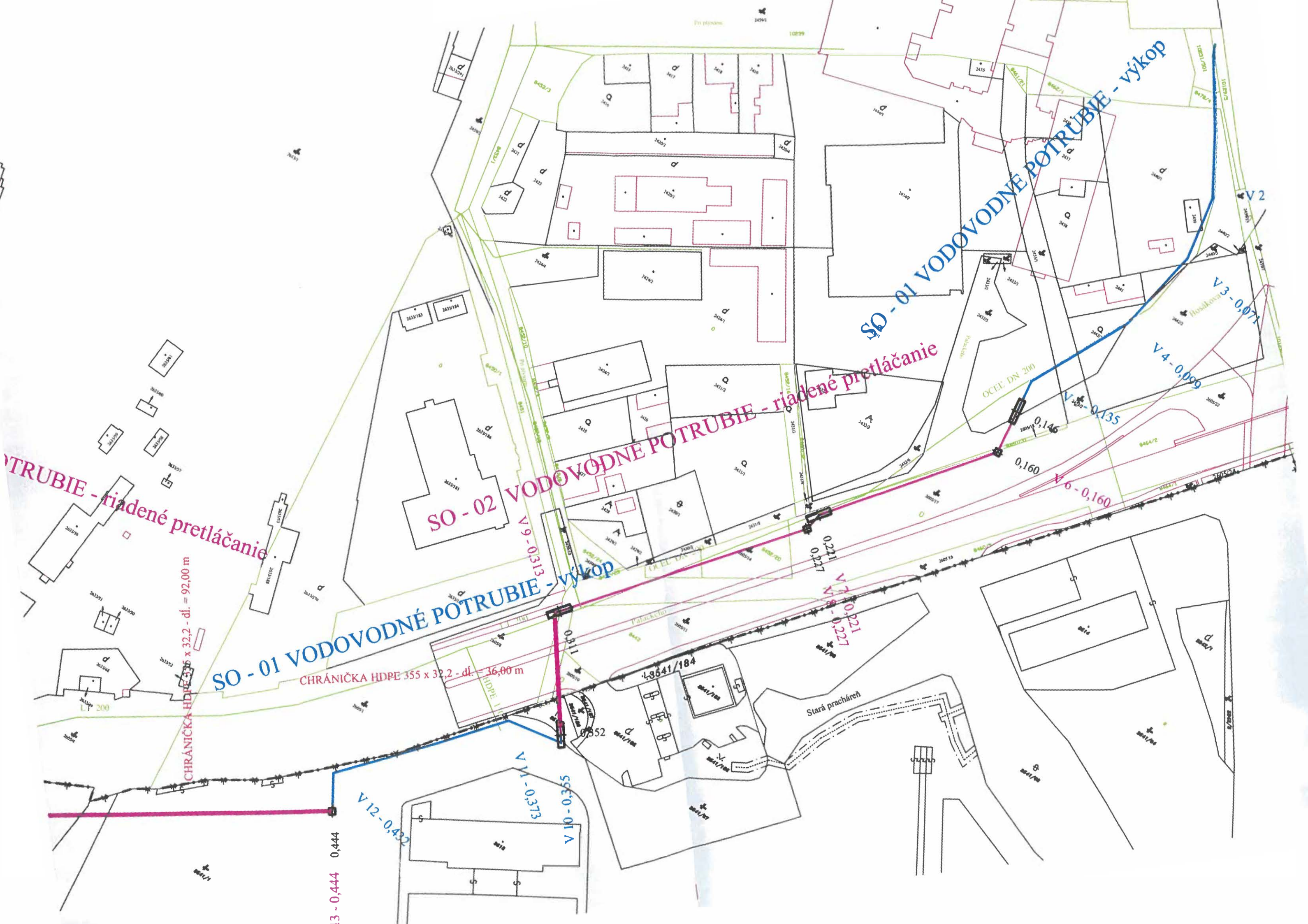
Stavebné objekty :

SO - 01 VODOVODNÉ POTRUBIE - výkop
HDPE 225 x 13,4 SDR 17 PN 10 - dĺ. = 238,00 m

SO- 02 VODOVODNÉ POTRUBIE- riadené pretláčanie
HDPE 225 x 13,4 SDR 17 PN 10 - dĺ. = 555,00 m

SO - 03 VODOVODNÉ POTRUBIE - berstlining
HDPE 225 x 13,4 SDR 17 PN 10 - dĺ. = 177,00 m

SO - 04 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
HDPE 32 x 1,9 PN 10 - dĺ. = 8,00 m pre 8,00 ks


SO - 01 VODOVODNÉ POTRUBIE - výkop
SO - 01 VODOVODNÉ POTRUBIE - riadené pretláčanie
SO - 02 VODOVODNÉ POTRUBIE - riadené pretláčanie
SO - 01 VODOVODNÉ POTRUBIE - výkop
CHRÁNIČKA HDPE 355 x 32,2 - dl. = 92,00 m
CHRÁNIČKA HDPE 355 x 32,2 - dl. = 36,00 m
V 2
V 3 - 0,071
V 4 - 0,099
V 5 - 0,135
V 6 - 0,160
V 7 - 0,221
V 8 - 0,227
V 9 - 0,313
V 10 - 0,355
V 11 - 0,373
V 12 - 0,432
V 13 - 0,444
0,146
0,160
0,221
0,227
0,311
0,352
0,444
Stará prachárňa
OCEL DN 200
LT 200
Palackého
Bosákova
Pri plynovode
Pri potoku
Pri kostole
Pri mlyne
Pri pivovare
Pri Dunajci
Pri Dunajci
Pri Dunajci

SO - 02 VODOVODNÉ
CHRÁNIČKA HDPE 355 x 32,2 - dl. = 54,00 m
CHRÁNIČKA HDPE 355 x 32,2 - dl. = 41,00 m
SO - 03 VODOVODNÉ POTRUBIE - berstlining
CHRÁNIČKA HDPE 355 x 32,2 - dl. = 10,00 m
V 16 - 0,714
V 17 - 0,777
V 18 - 0,791
V 19 - 0,970
0,717
0,708
0,777
0,793
0,880
0,664
0,635
0,574
autobusová stanica
Palackého
Jantárova
Fibichova
Krivá
LT 200
LT 100
2481/32
1947