

Dodatok č. 1

k Zámennej zmluve č. 2022001680

uzatvorenej podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
 sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043
 (ďalej len „*Mesto Košice*“)

2. Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice

štatutárny orgán: JCDr. Marek Ondrej - farár
 sídlo: Cesta pod Hradovou 3, 040 01 Košice
 IČO: 42 322 715
 DIČ: 2023805223
 IČ DPH: SK2023805223
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK43 0900 0000 0050 4444 0094
 (ďalej len „*Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice*“)
 (Mesto Košice a Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

sa dohodli na tomto dodatku k Zámennej zmluve č. 2022001680, uzatvorenej dňa 27.6.2022,
zverejnenej dňa 7.7.2022 :

I.

1. Zmluvné strany dňa 27.6.2022 uzatvorili zámennú zmluvu, ktorou došlo k vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

- **Mesto Košice** zamieňa pozemok parc. C KN č. 7132/282 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto v podiele 1/1 k celku, novovytvorený Geometrickým plánom č. 1/2019 zo dňa 16.10.2019, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 02.01.2020 pod č. G1-1288/2019 (ďalej len „*Geometrický plán*“), ktorým bol tento pozemok oddelený od pozemku parc. C KN č. 7132/1 a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Rímskokatolícku farnosť sv. Ondreja, Košice výmenou za pozemky:
 - C KN parc. č. 8226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 718 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8228/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/4 ostatná plocha s výmerou 83 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/5 ostatná plocha s výmerou 14 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/6 ostatná plocha s výmerou 96 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/7 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/8 ostatná plocha s výmerou 125 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/9 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/10 ostatná plocha s výmerou 37 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/11 ostatná plocha s výmerou 4 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/12 ostatná plocha s výmerou 21 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/13 ostatná plocha s výmerou 93 m² v podiele 1/1 k celku
- všetky v k. ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 14774
- a pozemky:
- C KN parc. č. 1404/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/45 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 978 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Nižná Úvrať, zapísané na LV č. 13425.
- **Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice** zamieňa pozemky registra C KN:
 - C KN parc. č. 8226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 718 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8228/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/4 ostatná plocha s výmerou 83 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/5 ostatná plocha s výmerou 14 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/6 ostatná plocha s výmerou 96 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/7 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/8 ostatná plocha s výmerou 125 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/9 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/10 ostatná plocha s výmerou 37 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/11 ostatná plocha s výmerou 4 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/12 ostatná plocha s výmerou 21 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/13 ostatná plocha s výmerou 93 m² v podiele 1/1 k celku
- všetky v k. ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 14774
- a pozemky:
- C KN parc. č. 1404/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/45 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 978 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Nižná Úvrať, zapísané na LV č. 13425 a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 7132/282 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zámenná zmluva“).
- Geometrický plán je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou Zámennej zmluvy.
2. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 893 zo dňa 17. decembra 2021. Zámenná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 7.7.2022.
 3. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy č. k. V-10256/2022 po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že Geometrickým plánom boli z pozemku registra C KN parc.č. 7132/1 oddelené pozemky registra C KN parc.č. 7132/282 (ktorý je predmetom Zámennej zmluvy) a pozemky registra C KN parc. č.

7132/283 a parc. č. 7132/284. Dňa 20.8.2021 bol však do katastra nehnuteľností zapísaný a aktualizovaný iný geometrický plán č. 48215724-38-2020, úradne overený dňa 1.2.2021 pod č. G1-47/2021, na základe ktorého boli vytvorené nové pozemky registra C KN parc. č. 7132/285, parc. č. 7132/286 a parc.č. 7132/287, pričom vzhľadom na polohové a geometrické určenie pozemku parc.č. 7132/286 už nie je možné zapísať novovytvorený pozemok parc. č. 7132/283 tak, ako je navrhnuté Geometrickým plánom. Preto celý Geometrický plán je nezapisateľný do katastra nehnuteľností a ku vkladovému konaniu je potrebné doložiť nový geometrický plán vyhotovený v súlade s aktuálnymi údajmi katastra.

4. V súlade s uvedeným bol vyhotoviteľom Geodetic spol s r.o., IČO : 31691501 vyhotovený nový geometrický plán č. 421/2022 zo dňa 14.10.2022, ktorým bol okrem iných novovytvorený pozemok parc. C KN č. 7132/289 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto v podiele 1/1 k celku, teda pozemok, ktorý je predmetom Zámennej zmluvy má aktuálne parcelné číslo 7132/289.

II.

Na základe skutočností uvedených v článku I. tohto dodatku k Zámennej zmluve (ďalej len „*dodatok*“) zmluvné strany **menia Zámennú zmluvu** tak, že v Článku I. PREDMET ZMLUVY

- a) odsek 3. sa nahrádza nasledovným znením:

„3. Geometrickým plánom č. 421/2022 zo dňa 14.10.2022 bola od parc. C KN č. 7132/1 oddelená časť s výmerou 1523 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 7132/289 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaná na LV (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

- b) odsek 4. sa nahrádza nasledovným znením:

„4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

- **Mesto Košice** zamieňa Geometrickým plánom vytvorený pozemok parc. C KN č. 7132/289 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaný na LV, v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Rímskokatolícku farnosť sv. Ondreja, Košice výmenou za pozemky:

- C KN parc. č. 8226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 718 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8228/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/4 ostatná plocha s výmerou 83 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/5 ostatná plocha s výmerou 14 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/6 ostatná plocha s výmerou 96 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/7 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/8 ostatná plocha s výmerou 125 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/9 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/10 ostatná plocha s výmerou 37 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/11 ostatná plocha s výmerou 4 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/12 ostatná plocha s výmerou 21 m² v podiele 1/1 k celku

- C KN parc. č. 8337/13 ostatná plocha s výmerou 93 m² v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 14774

a pozemky:

- C KN parc. č. 1404/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m² v podiele

- 1/1 k celku
- C KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/45 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 978 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Nižná Úvrať, zapísané na LV č. 13425.
 - **Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice** zamieňa pozemky registra C KN:
 - C KN parc. č. 8226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 718 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8228/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/4 ostatná plocha s výmerou 83 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/5 ostatná plocha s výmerou 14 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/6 ostatná plocha s výmerou 96 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/7 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/8 ostatná plocha s výmerou 125 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/9 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/10 ostatná plocha s výmerou 37 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/11 ostatná plocha s výmerou 4 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/12 ostatná plocha s výmerou 21 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/13 ostatná plocha s výmerou 93 m² v podiele 1/1 k celku
 všetky v k. ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 14774
 a pozemky:
 - C KN parc. č. 1404/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 1404/45 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 978 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Nižná Úvrať, zapísané na LV č. 13425 a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za Geometrickým plánom vytvorený pozemok registra C KN parc. č. 7132/289 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto v podiele 1/1 k celku. “
- c) odsek 5. sa nahrádza nasledovným znením:
- „5. **Mesto Košice** sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN:
- C KN parc. č. 8226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 718 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8228/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/4 ostatná plocha s výmerou 83 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/5 ostatná plocha s výmerou 14 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/6 ostatná plocha s výmerou 96 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/7 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/8 ostatná plocha s výmerou 125 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/9 ostatná plocha s výmerou 5 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/10 ostatná plocha s výmerou 37 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/11 ostatná plocha s výmerou 4 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/12 ostatná plocha s výmerou 21 m² v podiele 1/1 k celku
 - C KN parc. č. 8337/13 ostatná plocha s výmerou 93 m² v podiele 1/1 k celku
- všetky v k. ú. Severné mesto, zapísané na LV č. 14774
 a pozemkov registra C KN:
- C KN parc. č. 1404/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m² v podiele

- 1/1 k celku
- C KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m² v podiele 1/1 k celku
- C KN parc. č. 1404/45 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 978 m² v podiele 1/1 k celku, všetky v k. ú. Nižná Úvrat', zapísané na LV č. 13425.

Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice sa stane výlučným vlastníkom Geometrickým plánom vytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 7132/289 s výmerou 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaného na LV, v podiele 1/1 k celku.“

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

1. Tento dodatok k Zámennej zmluve podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, za predpokladu, že mu predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy podľa ods. 1. tohto článku tohto dodatku. Mesto Košice sa zaväzuje zverejniť tento dodatok v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 3 dní od podpísania dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto Košice v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č. k. V-10256/2022 zo dňa 28.9.2022 opraví návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy, podaný dňa 2.8.2022 formou dodatku č. 1 k návrhu na vklad a tento doručí Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru k uvedenému číslu konania spolu s týmto dodatkom k Zámennej zmluve a geometrickým plánom č. 421/2022 vo dvoch vyhotoveniach, a to do 10 pracovných dní po jeho zverejnení. V prípade omeškania presahujúceho 7 dní je dodatok k návrhu na vklad oprávnená podať samostatne Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok k Zámennej zmluve je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 8-mich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice, 1 rovnopis Košická arcidiecéza, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Prílohou tohto dodatku, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 421/2022 zo dňa 14.10.2022.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja,
Košice
zastúpená farárom
JCDr. Marekom Ondrejom

Správne poplatky zaplatené

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice IČO : 31691501	Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 421/2022	Obec Košice-mestská časť Sever Mapový list č. Košice 5-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 7132/289 - 7132/291 C-KN			
Vyhotovil Dňa: 14.10.2022	Autorizačne overil Dňa: 14.10.2022	Úradne overil Meno: 19-10-2022	
Meno: 14.10.2022	Meno: 14.10.2022	Číslo: 61-9131/2022	
Vše hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7163 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



Výkaz výmer

1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7132/1	1	8362	zastav. plocha							7132/1	1	6101	zastav. plocha 22	doterajši
										7132/289		1523	zastav. plocha 18	Rímskokatolícka cirkev farnosť sv. Ondreja Cesta pod Hradovou 3 Košice
										7132/290		600	zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
										7132/291		138	zastav. plocha 22	detto
	1	8362									1	8362		

a:

- osobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 172/3857 zo dňa 27. 10. 2022

Dodatok č. 1 zo dňa 26.10. 2022 k Zámennej zmluve č. 2022001680 zo dňa 27. 06. 2022
uzatvorené medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice
so sídlom: Cesta pod Hradovou 3, 040 01 Košice
IČO: 42 322 715
štatutárny orgán: JCDr. Marek Ondrej, farár

a

Mesto Košice
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

schvaľujem

V Košiciach dňa 27. októbra 2022

*** Mons. Bernard Botter**
arcibiskup – metropolita