

Zámenná zmluva č. 2022002443
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Róbert Mitterpach – konateľ
Ing. Peter Dimitrov – konateľ
sídlo: Pekná č. 8, 040 01 Košice
IČO: 53 853 598
DIČ: 2121512019
IČ DPH: SK 2121512019
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0044 6726 3056
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 51777/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc. č. 2026/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m², parc. č. 2026/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², parc. č. 2026/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m², parc. č. 2047/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², parc. č. 2050/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m² v k. ú. Južné mesto, LV č. 11650 v podiele 1/1 k celku.
2. PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parc. č. 8709/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 248 m² v k. ú. Nižná Úvrat', LV č. 13421 v podiele 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 15/2021 zo dňa 02.11.2021, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.11.2021 pod č. G1- 913/2021, vypracovaným spoločnosťou DAPRIN, s.r.o. bola od prac. C KN č. 2050/1 v k. ú. Južné mesto oddelená časť – novovytvorená parc. C KN č. 2050/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m².
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
- Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN parc. č. 2026/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m², parc. č. 2026/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², parc. č. 2026/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m², parc. č. 2047/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², parc. č. 2050/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku na spoločnosť PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. výmenou za pozemok registra E KN parc. č. 8709/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 248 m² v k. ú. Nižná Úvrat' vo vlastníctve spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o.
 - PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. zamieňa pozemok registra E KN parc. č. 8709/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 248 m² v k. ú. Nižná Úvrat' a prevádza svoje vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku na mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN parc. č. 2026/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m², parc. č. 2026/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², parc. č. 2026/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m², parc. č. 2047/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², parc. č. 2050/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 8709/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 248 m² v k. ú. Nižná Úvrat' v podiele 1/1 k celku.
PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 2026/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m², parc. č. 2026/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², parc. č. 2026/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m², parc. č. 2047/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², parc. č. 2050/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Južné mesto v podiele 1/1 k celku.
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1089 zo dňa 8. septembra 2022.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov registra C KN parc. č. 2026/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 154 m², parc. č. 2026/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², parc. č. 2026/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m², parc. č. 2047/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², parc. č. 2050/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k. ú. Južné mesto zo strany mesta Košice je 70 200 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku registra E KN parc. č. 8709/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 248 m² v k. ú. Nižná Úvrat' zo strany spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. je 13 873,12 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 56 326,88 € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

5. Finančné vyrovnanie podľa č. II bodu 3 tejto zmluvy uhradí PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o., a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní hodnôt nehnuteľností vo výške 13 873,12 € ku dňu zaplataenia finančného vyrovnaní. Za dátum úhrady finančného vyrovnaní sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškání úhrady finančného vyrovnaní sa PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškání podľa Nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančného vyrovnaní, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručení tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o., a to do 10 dní od doručení zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice: Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001, s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnaní a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5. a čl. III. ods. 2.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručení zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy budú spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. doručené oznámenia Mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o. zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o., 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Róbertom Mitterpachom

PEKNÁ REZIDENCIA s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Peterom Dimitrovom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Róbert Mitterpach,** (

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 891077/2022.** listinu predlo mnou

Košice - mestská časť Staré Mesto dňa 07.10.2022

zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Dimitrov,**

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ pobyt: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 891078/2022.** listinu predlo mnou

Košice - mestská časť Staré Mesto dňa 07.10.2022

zamestnanec
poverený notárom

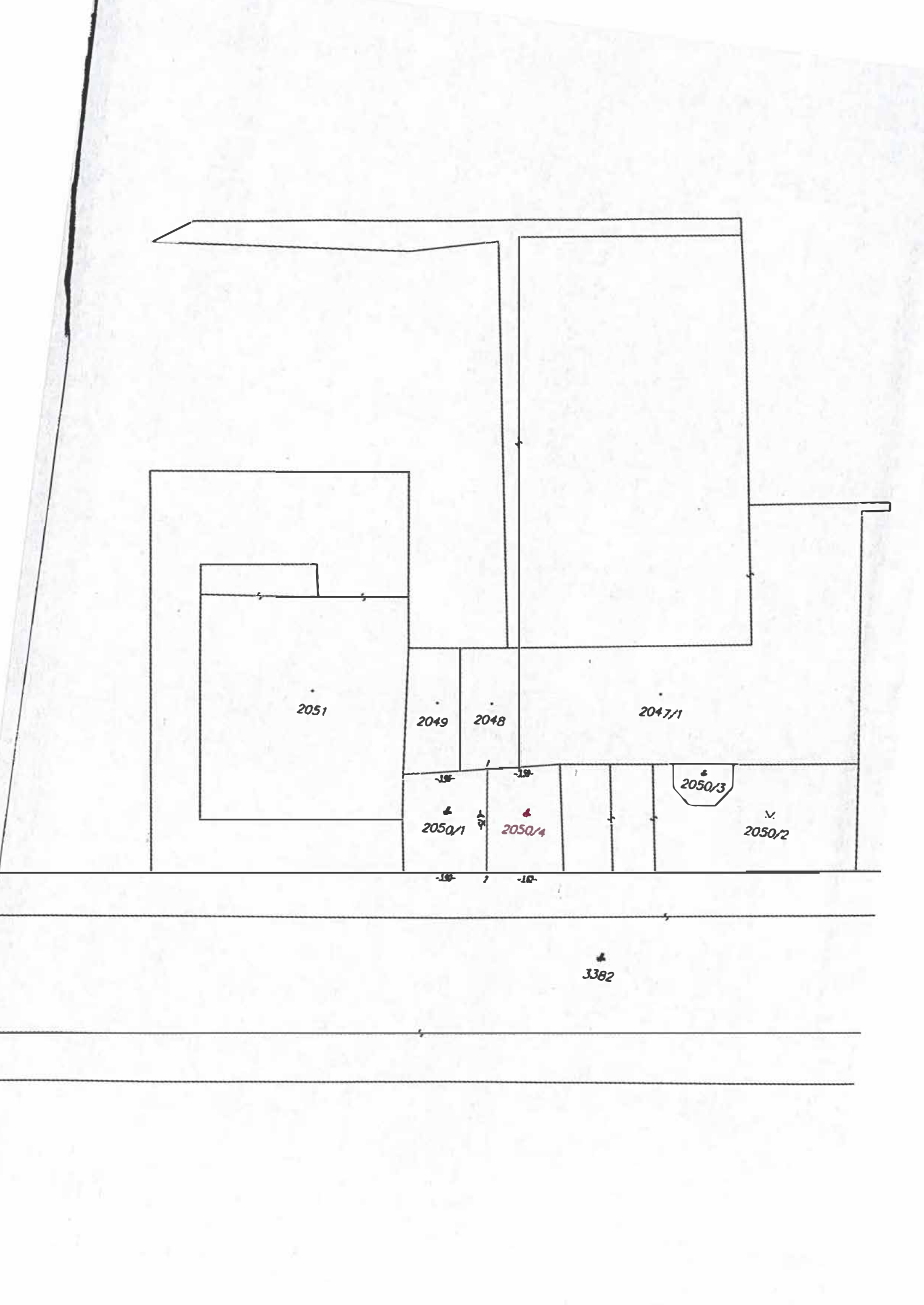
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel DAPRIN, s.r.o. Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde IČO: 46010050	Kraj Košícky	Okres Košice IV.	Obec Košice - MČ - Juh
	Kat. územie Južné Mesto	Číslo plánu 15/2021	Mapový list č. V.lda 5-0/42
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.: 2050/4		
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 02.11.2021	Meno: 	Dňa: 03.11.2021	Meno: Pete
Nové hranice boli v prírode označené múrom, meračskými klincami		Dňa: 03.11.2021	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 5539		Číslo: 61- 313 / 2021	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995	
		podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN															
11650		2050/1		36	zast.pl.						2050/1	19		zast.pl. 22	doterajší
											2050/4	17		zast.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

Spolu:				36									36		

LEGENDA :

kód spôsobu využívania : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti