

Kúpna zmluva č. 2022002397
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: 1/ **Ing. Katarína Astalošová,** **špecifický symbol 101**
Adresa: Gerlachovská 4, 040 01 Košice

2/ **MUDr. Zuzana Paraličová,** **špecifický symbol 102**
Adresa: Slavkovská 20, 040 01 Košice

3/ **Martin Košťial** **špecifický symbol 103**
Adresa: Kremnická 47, 040 11 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností: pozemkov registra C KN, parciel č. 6224/231, druh záhrada vo výmere 12 m², č. 6224/461, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m², č. 6224/465, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísané v liste vlastníctva č. 14964 v k. ú. Severné Mesto a pozemku, parcely č. 6224/261, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² v podiele 6/8-ín, zapísaná v liste vlastníctva č. 15119 v k. ú. Severné Mesto, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice I, obec Košice - SEVER, ktorých predávajúci je spoluvlastníkom parcely č. 6224/261 v podiele 6/8-ín a výlučným vlastníkom parciel č. 6224/231, 6224/461 a 6224/465.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN:
- parcelu č. 6224/231, záhrada vo výmere 12 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 14964, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 1/1 k celku
 - parcelu č. 6224/461, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 14964, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 1/1 k celku
 - parcelu č. 6224/465, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 14964, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 1/1 k celku
 - parcelu č. 6224/261, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 15119, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 6/8-ín k celku
- do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 pre každého kupujúceho.*
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1087 zo dňa 8. 9. 2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **31 735,- €** (slovom: tridsaťjedentisíc sedemstotridsaťpäť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci 1., 2., 3. uhradia kúpnu cenu spolu 31 735 € do 10 dní od doručenia kúpnej Zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Dňom povolenia vkladu sa ruší Nájomná zmluva č. 2021002775 zo dňa 9.11.2021.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s. č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 5 tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostanú kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Katarína Astalošová

.....
MUDr. Zuzana Paraličová

.....
Martin Košťál