

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 2021001869 zo dňa 24.08.2021**  
**uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ : Mesto Košice**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| zastúpené:        | Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta |
| sídlo:            | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice        |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.           |
| IBAN:             | SK03 5600 0000 0004 4248 6001         |
| IČO:              | 00 691 135                            |
| DIČ:              | 2021186904                            |
| IČ DPH:           | SK2021186904                          |

(ďalej len prenájomca)

**Nájomca : Pavel Topolčanský,**

dátum narodenia:  
adresa:  
IBAN:

(ďalej len nájomca)

V súlade s Čl. IX. bod 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

**Čl. III. PREDMET NÁJMU** sa mení a jeho nové znenie je:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok časť parc. registra C KN č. 7243 s výmerou 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásna, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3547 ako zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 371 m<sup>2</sup>.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup>, tzn. 2 656,- € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

## ČL. V. NÁJOMNÉ

Bod 1. sa mení a jeho nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy bolo stanovené vo výške **91,50 €/rok**, (slovom: deväťdesiatjeden eur päťdesiat centov). Alikvotná časť nájomného za rok 2022 bude vrátená na účet nájomcu do 15 dní od účinnosti tohto dodatku.

## ČL. VII. PODMIENKY NÁJMU

Bod 9. sa mení a jeho nové znenie je:

9. Nájomca sa zaväzuje vzhľadom na skutočné užívanie pozemku posunúť oplotenie na hranicu výmery 100 m<sup>2</sup>.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2021001869 zo dňa 24.08.2021 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2021001869 zo dňa 24.08.2021 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2021001869 zo dňa 24.08.2021. Je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach .....

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

**ZA NÁJOMCU**

---

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

---

Pavel Topolčanský



20 m

1 : 882