

Kúpna zmluva č. 2022002245

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené : Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

v zastúpení : Ing. Peter Kolenčík, generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky na základe plnomocenstva
Č. p.: SL-OPS-2022/001312-072 zo dňa
6. mája 2022
Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Doručovací adres : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory
Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO : 00 151 866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to pozemku registra C KN parc. č. 3755/804, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², zapísanej na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálnom odbore na LV č. 965, pre Okres: Košice II, Obec : Košice – Sídliisko KVP, k. ú. Grunt (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením č. 1014 z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 16. júna 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba hasičskej stanice kategórie V, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 22.04.2022, vyhotoveným znalcom
vo výške 112 000,- € (slovom: Jednostodvanásťtisíc eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 112 059,00 € (slovom: Jednostodvanásťtisíc päťdesiatdeväť eur).
3. Zmluvné strany vystupujú v právnom vzťahu založenom touto zmluvou v postavení nezdaniteľnej osoby. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa predávajúci a kupujúci v tomto prípade nepovažujú za zdaniteľné osoby.
4. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 112 059,00 € v lehote do 10 dní odo dňa doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore so sídlom Južná trieda 82, 040 17 Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a. s., číslo účtu: IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, a správneho poplatku.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné ťarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť nebola ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
8. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
10. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
11. V prípade ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
7. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, tri (3) vyhotovenia dostane predávajúci a tri (3) kupujúci.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Uznesenie MsZ v Košiciach č. 1014.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2022 číslo: 1014

Prevod pozemku v k. ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska
pre Ministerstvo vnútra SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

1. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 3755/804 s výmerou 921 m² v k. ú. Grunt v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 965 do výlučného vlastníctva Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, IČO: 151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za kúpnu cenu 112 059,- Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba hasičskej stanice kategórie V.
2. použitie získaných prostriedkov z prevodu pri kúpe pozemku C KN č. 3755/124 s výmerou 1636 m² v k. ú. Grunt vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 24. 06. 2022

Za správnosť:

Zapisovateľka: