

Kúpna zmluva č. 2022002179
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	: Ing. Jaroslav Polaček primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len **predávajúci** /

KUPUJÚCI: Marián Horvát,

bytom : Veľká Lodina č. 5, 044 81 Kysak

a manželka

Mária Horvátová,

bytom : Veľká Lodina č. 5, 044 81 Kysak

/ďalej len **kupujúci** /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, časť pozemku, parc. registra C-KN č. 131/1, o výmere 380 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Veľká Lodina, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 387 v k. ú. Veľká Lodina, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 22/2021 zo dňa 16.11.2021, overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 06.12.2021 pod č. 1656/21 bola od parc. C-KN č. 131/1 o výmere 380 m² oddelená časť – novovytvorená parc. C-KN č. 131/27 o výmere 48 m² a zároveň výmera parc. C-KN č. 131/1 bola znížená na 332 m² v k. ú. Veľká Lodina.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok, parc. C-KN č. 131/1, o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľká Lodina.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1021 zo dňa 16. júna 2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 640,- € (slovom šesťtisícšesťstoštyridsať eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kúpna cena 6 640,- € bude uhradená do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasujú a ubezpečujú ho, že nie sú osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci naraz do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4 zmluvy.
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Marián Horvát

Mária Horvátová

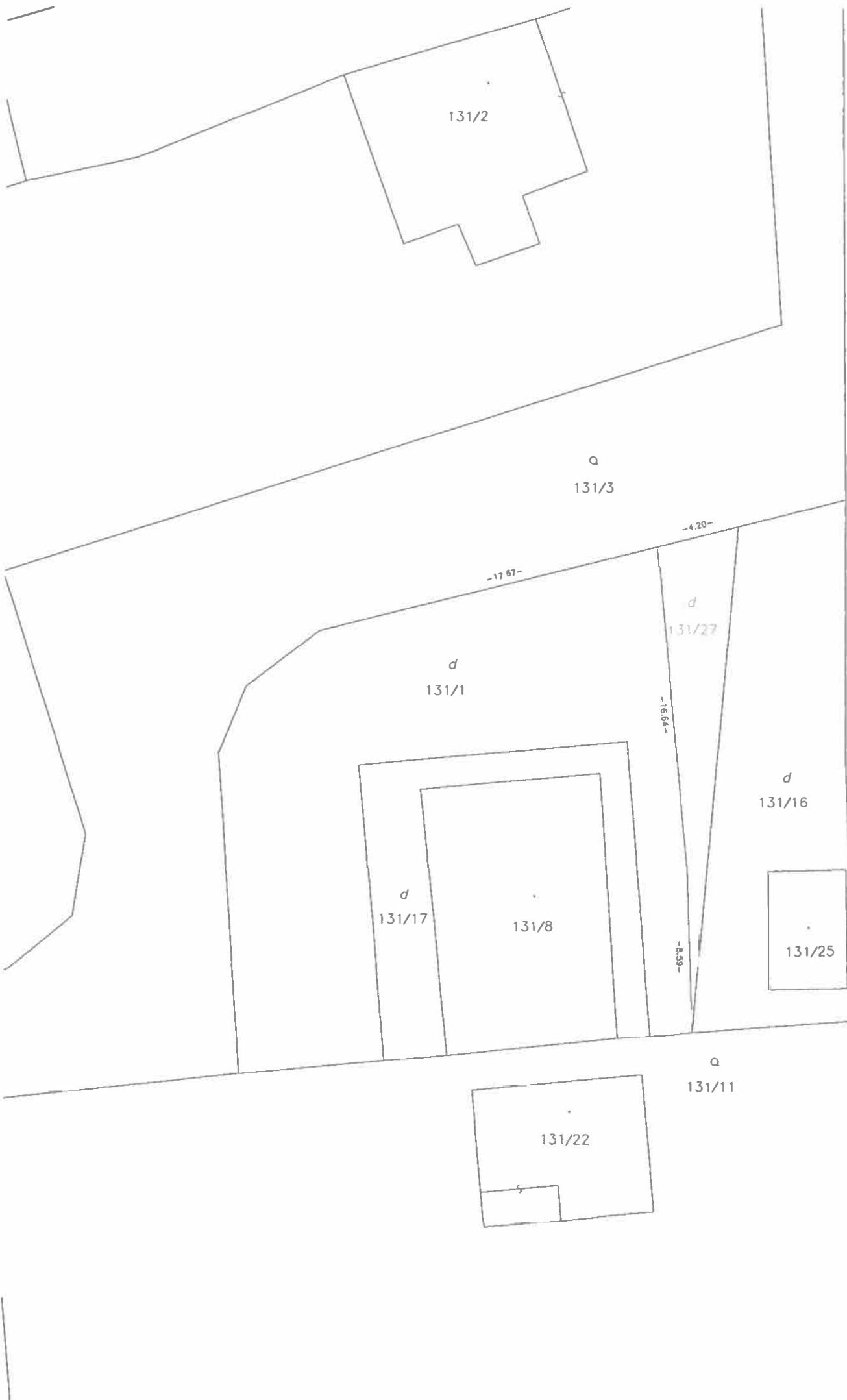
Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
337		131/1		330	zastav. plocha						131/1	332		zastav. plocha 18	Mesto Košice
											131/27	43		zastav. plocha 13	detto
Spolu :				330								330			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozorok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podľa návrhu vypracovaný podľa údajov uvedených vo výkaze výmer s výhradou súhlasu platných výkazu výmer z katastra nehnuteľností.

Výberovateľ		Miesto		Dátum		Miesto	
GEOTEREN S.R.O.		Košice		21/2021		Mesto Košice	
IČO: 44219438		Veľká Lúča 1		Číslo		Mesto	
				plán		131/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN				odborný list 44219438			
Výberovateľ		Autorizácia overil		Overil		Mesto	
Dátum		Dátum		Dátum		Dátum	
16.11.2021		16.11.2021		16.11.2021		16.11.2021	
Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)	
dov. kalibru		dov. kalibru		dov. kalibru		dov. kalibru	
Základná podoba (všeobecne)		Základná podoba (všeobecne)		Základná podoba (všeobecne)		Základná podoba (všeobecne)	
441		441		441		441	
Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)	
Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)		Návrh budovy (všeobecne)	



917/8