

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č.
u oprávneného z vecného bremena č.

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena: Mesto Košice**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IČO: 00 691 135
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s.**
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
IČO: 35 910 739
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

- 3. Investor: CTR Alvinczy s.r.o.**
štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučín, konateľ spoločnosti
Ján Horváth, konateľ spoločnosti
sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK56 0900 0000 0051 3347 3832
Tel. kontakt:
E-mail:
DIČ: 51 040 212
IČ DPH: 2120567581
IČO:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 42026/V
(ďalej len „investor“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 11620, vedenom Okresným úradom Košice:
v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I,
 - parcela registra C KN č. 3559/175, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m²,
 - parcela registra C KN č. 3559/207, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²,
 - parcela registra C KN č. 8292/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4890 m²;**v katastrálnom území Severné Mesto**, obec Košice – Sever, okres Košice I,
 - parcela registra C KN č. 8292/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2904 m², (ďalej len „pozemky“).
2. Investor zrealizoval na pozemkoch **plynovú prípojku** v rámci stavby „**REZIDENCIA ALBELLI**“ (ďalej len „plynová prípojka“). Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy vecné bremeno a oprávnený vecné bremeno prijíma.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II.

Predmet a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) v rozsahu stanovenom
Geometrickým plánom č. 74/2022 zo dňa 24.6.2022, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 01.08.2022 pod č. G1 – 666/22 a **Geometrickým plánom č. 75/2022** zo dňa 27.6.2022, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 01.08.2022 pod č. G1 – 667/22, vyhotovenými spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, IČO 36 179 949, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods 1. Čl. I. tejto zmluvy, uloženie plynovej prípojky vrátane ochranného pásma, jej prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu,
 - b) strpieť peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na pozemky špecifikované v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly plynovej prípojky.

Čl. III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku plynovej prípojky uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Čl. IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vymedzeného v Čl. II tejto zmluvy vo výške **4.140,- €** (slovom štyritisícstoštyridsať EUR). Dohodnutá výška odplaty bola určená podľa Znaleckého posudku č. 60/2022 zo dňa 01.08.2022 vyhotoveného
2. **Jednorazovú odplatu** za zriadenie vecného bremena o celkovej sume **4.140,- € je povinný zaplatiť investor povinnému z vecného bremena do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy;** a to bezhotovostnou platbou na účet mesta Košice uvedený v záhlaví tejto zmluvy s **variabilným symbolom podľa čísla zmluvy**, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj všetky náklady súvisiace s jeho zriadením, je povinný zaplatiť investor, pretože vyvolal výstavbu plynovej prípojky v súvislosti s realizáciou stavby „REZIDENCIA ALBELLI“. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice investor do 15 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. Investor sa zaväzuje **doručiť porealizačné zameranie, geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a právoplatné kolaudačné rozhodnutie** príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (Referát nakladania s majetkom) v termíne do **60 dní** od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. **Zároveň sa zaväzuje porealizačné zameranie a geometrický plán v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF zaslať** spolu s číslom zmluvy o vecnom bremene

na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Spolu s uvedenými podkladmi **predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme** vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu hradí investor.
6. V prípade, že investor nesplní svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. bode 2. alebo povinnosti uvedené v tomto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto EUR).
7. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch nad mieru primeranú pomerom a okolnostiam.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať ohrozovať bezpečnosť chodcov, ani znečisťovať a poškodzovať chodník a zeleň na pozemku.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou všetkých zmluvných strán formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena :
Mesto Košice

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Rastislav Kudrík,
na základe plnej moci

V Košiciach dňa

Investor:
CTR Alvinczy s.r.o.

.....
JUDr. Martin Saučín
konateľ

.....
Ján Horváth
konateľ

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ MontanA Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949	Kraj Košický Kat. územie Letná	Okres Košice I Číslo plánu 74/2022	Obec Košice – MČ Staré Mesto Mapový list č. Košice 4-9/11 Košice 5-9/22
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby plynového potrubia vo vyznačenom rozsahu			
Vyhотовil Dňa: 24.6.2022 Meno: _____ Nové hranice boli v prírode označené : inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 429 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 24.6.2022 Meno: _____ Náležitost'ami a presnosť	
Úradne overil Meno: _____ Dňa: 01-08-2022 Číslo: 61-666/2022 Úradne overené podľa § 9 zákona SR č.215/1995 Z.z.o geodézie a kartografie		Úradne overil Meno: _____ Dňa: 01-08-2022 Číslo: 61-666/2022 Úradne overené podľa § 9 zákona SR č.215/1995 Z.z.o geodézie a kartografie	

Košice 5-9/22
Košice 4-9/11

k.u. Severne Mesto
k.u. Letná

3693/1

3690/2

3690^d/3

3624/19

3624^d/1

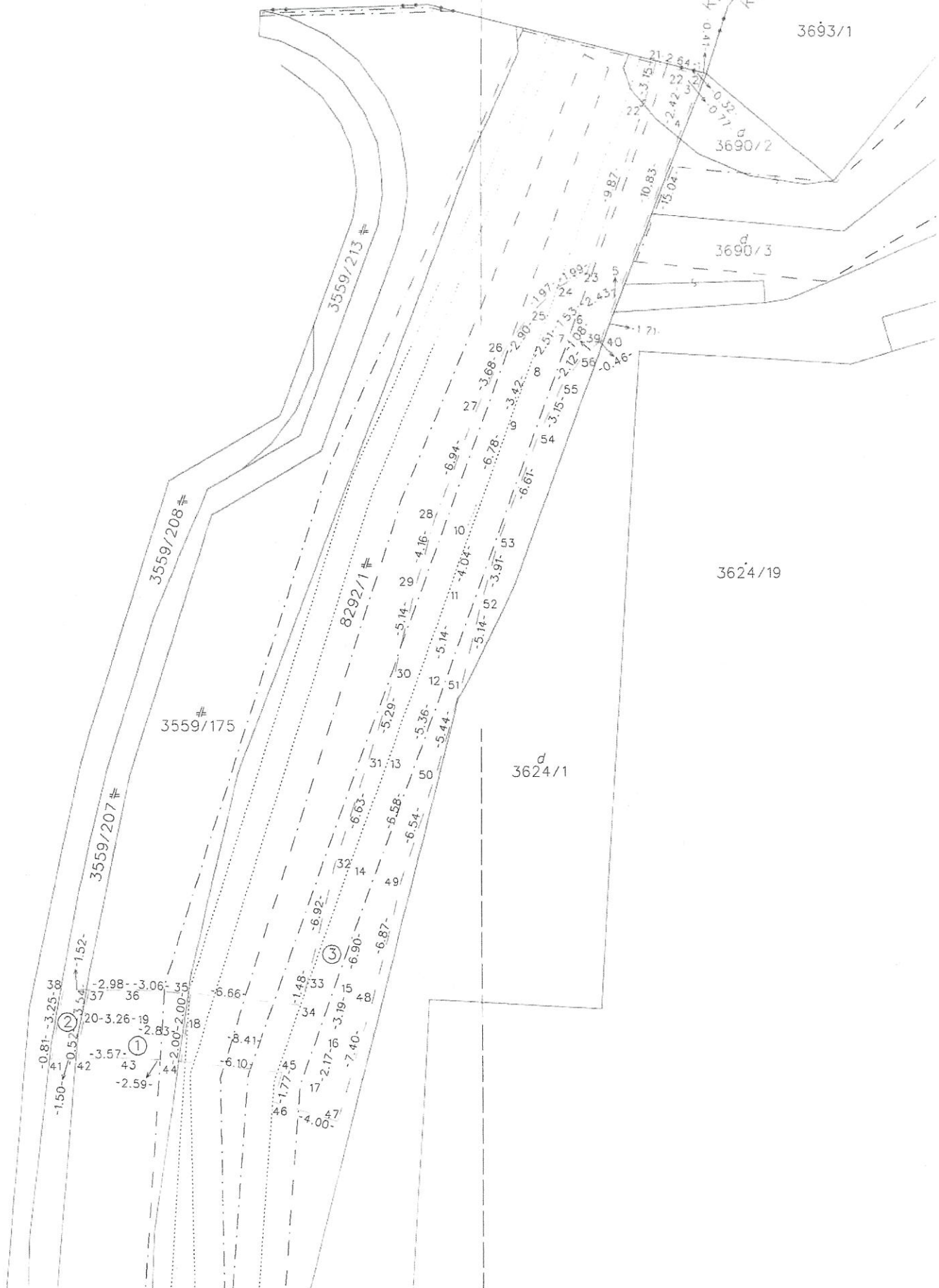
3559/213 #

3559/208#

3559/207 #

3559/175

8292/1#



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzn. vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11620		3559/175		522	zast. pl.	1			3559/175	24	3559/175	522	zast. pl. 22		doterajší
11620		3559/207		173	zast. pl.	2			3559/207	6	3559/207	173	zast. pl. 22		doterajší
11620		8292/1		4890	zast. pl.	3			8292/1	267	8292/1	4890	zast. pl. 22		doterajší
SPOLU:				5585						297		5585			
Poznámka:															
Vecné bremeno práva uloženia a údržby plynového potrubia na p. č. 3559/175, 3559/207 a 8292/1 registra C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP, a.s.															
Legenda:															
Kód spôsobu využívania:															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ MontanA Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Sever
		Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 75/2022	Mapový list č. Košice 4-9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby plynového potrubia vo vyznačenom rozsahu				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.6.2022	Meno:	Dňa: 27.6.2022	Meno:	Dňa: 01-08-2022 Číslo: 61-667/2022
Nové hranice boli v prírode označené : inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č.213/1993
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 7112				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav												
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprav. osoba) adresa, (sídlo)							
pzkn. vožky	parcely											ha	m ²									
LV	PK	KN	ha	m ²																		
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																						
11620		8292/8	2904	zast. pl.	1			8292/8	20	8292/8		2904	zast. pl. 22	doterajší								
SPOLU:			2904						20			2904										

Poznámka:

Vecné bremeno práva uloženia a údržby plynového potrubia na p. č. 8292/8 registra C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP, a.s.

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

