

Kúpna zmluva č. 2022001972
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **Martina Šišková,**
Adresa: Komenského 47, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov registra C KN:
 - **parcely č. 806/3, druh trvalý trávny porast vo výmere 66 m², nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v LV č. 422, okres Košice – okolie, obec VEĽKÁ LODINA, kat. úz. Veľká Lodina**
 - **parcely č. 918/27, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m², nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v LV č. 422, okres Košice – okolie, obec VEĽKÁ LODINA, kat. úz. Veľká Lodina, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky, parcelu registra C KN č. 806/3, druh trvalý trávny porast vo výmere 66 m² a parcelu registra C KN č. 918/27, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m², nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore v LV č. 422, okres Košice - okolie, obec VEĽKÁ LODINA, kat. úz. Veľká Lodina *do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.*

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **5 160, - €** (slovom: päťtisíc stošesťdesiat eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu 5 160 € (slovom: päťtisíc stošesťdesiat eur) do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy). **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I zmluvy neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená. Tým nie je dotknuté ustanovenie predchádzajúceho odseku.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
4. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla

na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

5. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3, čl. III. ods. 7 tejto zmluvy.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1016 zo dňa 16. 6. 2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v Článku I. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasí a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísuje.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Martina Šišková