

Kúpna zmluva č. 2022001971
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **1. Ing. Zdeněk Fáber,**
Adresa: Húskova 73, 040 23 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

2. Ing. Ján Fáber,
Adresa: Petzvalova 1, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN:
- **parcely č. 1640/26, druh vodná plocha vo výmere 39 m², nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v LV č. 11620, okres Košice I, obec KOŠICE – SEVER, kat. úz. Severné Mesto**, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN, parcelu č. č. 1640/26, druh vodná plocha vo výmere 39 m², nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore v LV č. 11620, okres Košice I, obec KOŠICE – SEVER, kat. úz. Severné Mesto
do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške **4 500,- €** (slovom: štyritisícpäťsto eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 1.4.2022 v zmysle zverejneného „Zámeru priameho predaja a priameho prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 4 500 € (slovom: štyritisícpäťsto eur) spoločne a nerozdielne naraz celú sumu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy). **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci upozorňuje kupujúcich na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť prístup k týmto sieťam v prípade požiadavky ich vlastníka a správcu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I zmluvy neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená. Tým nie je dotknuté ustanovenie predchádzajúceho odseku.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

5. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
6. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s. č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3, čl. III. ods. 7 tejto zmluvy.
9. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1026 zo dňa 16.6.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostanú kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Zdeněk Fáber

.....
Ing. Ján Fáber