N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2022001969
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MVDr. Mária Benhatchi, CSc.,

Adresa
Dátum narodenia
Bankové spojenie
IBAN

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. Odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, parcela:
   - č. 7085/20, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 184 m²,
   nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11620, okres Košice I, obec Košice - Sever, k. ú. Severné mesto.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² , tzn. 4 887,04 € za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, pozemok vo výmere 184 m^2, ktorý užíva ako vlastník bytu na Kavečianskej ceste 27 ako záhradu pre vlastnú potrebu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **1 €/rok** (slovom: jedno euro) bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1001 zo dňa 16.6.2022 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov mesta so zabezpečením správy a údržby územia užívateľmi.

2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške **1 €/rok** (slovom: jedno euro) bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy, a to **vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné vo výške 1 € za rok 2022 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. **Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.**

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
   - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
   - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
   - odstúpením od zmluvy

   Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť.

7. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na existenciu vecného bremena, zriadeného podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného, VSD, a. s., spočívajúceho v umiestnení elektrických stĺpov NN a VN napätia.

8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam v prípade požiadavky vlastníka a správcov inžinierskych sietí.

9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa ..... V Košiciach dňa .....

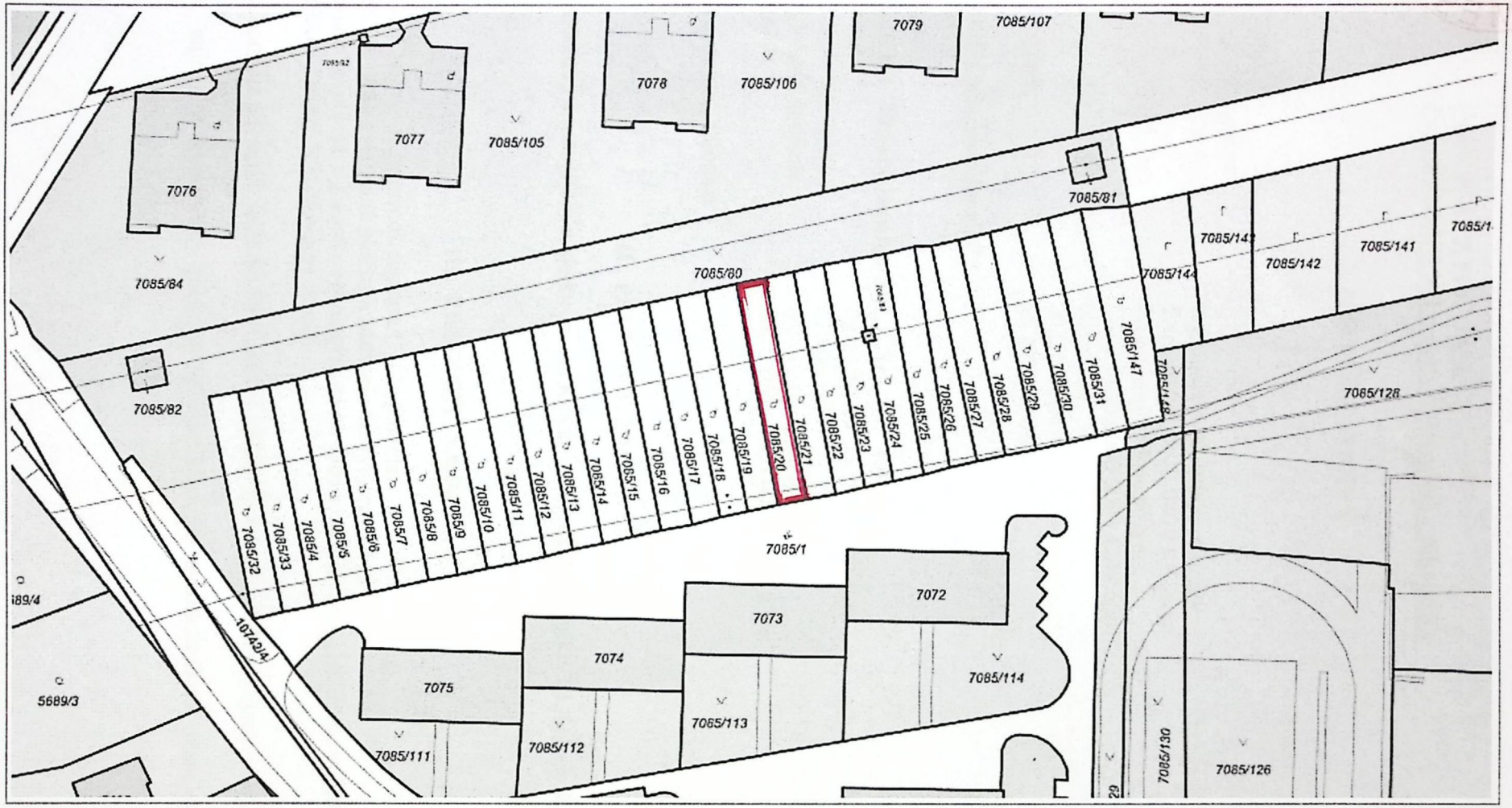
_____- _____

za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

za nájomcu
MVDr. Mária Benhatchi, CSc.

28. 6. 2022

Anonymný používateľ



20 m

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2022

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY