

ZMLUVA O VSTAVBE BYTU

(uzatvorená podľa § 21 a §22 alebo a nasl.zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“/)

uzavretá medzi účastníkmi zmluvy:

STAVEBNÍK:

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Dávid Melich**

Trvalý pobyt: **Rastislavova 28, 04001 Košice**

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Paulína Melichová**, [REDACTED]

Trvalý pobyt: **Rastislavova 28, 04001 Košice**

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

a

VLASTNÍCI BYTOV V BYTOVOM DOME:

1. Bargašová Helena, [REDACTED]
trvale bytom ul. Žižkova č. 31, 040 01 Košice, [REDACTED]
2. Ing. Papánek Peter, [REDACTED]
[REDACTED] a Milada Papánková, [REDACTED]
[REDACTED] obaja trvale bytom ul.
Rastislavova 763/28, 040 01 Košice
3. Ing. Feňovčíková Kristína, [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytom ul. Wuppertálska č. 1405/23, 040 23 Košice
4. Mgr. Čižmár Peter, [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytom Hankovce č. 14, 086 46 Hankovce

5. Melich Dávid, [redacted]
[redacted] a Paulína Melichová, [redacted]
[redacted] obaja trvale bytom ul. Rastislavova č.
763/28, 040 01 Košice
6. Ing. Tomko Anton, [redacted]
[redacted] trvale bytom ul. Rastislavova č. 28, 040 01 Košice
7. Mudráková Lenka, [redacted]
[redacted] trvale bytom ul. Rastislavova č. 30, 040 01 Košice
8. Mesto Košice, IČO: 00691135, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
9. Dorkin Milan, [redacted]
[redacted] a Mária Dorkinová, [redacted]
[redacted], obaja trvale bytom 049 31 Rožňavské
Bystré č. 129
10. RNDr. Živčák Jozef, [redacted]
[redacted] trvale bytom 082 03 Bretejovce č. 131
11. Palková Regina, [redacted]
[redacted] trvale bytom ul. Rastislavova č. 32, 040 01 Košice
12. Ing. Pereš Viliam, [redacted]
[redacted] a MUDr. Silvia Perešová, [redacted]
[redacted] obaja trvale bytom ul.
Rastislavova č. 30, 040 01 Košice
13. MUDr. Zora Lazúrová, [redacted]
[redacted] trvale bytom Rastislavova 52, 040 01 Košice
14. Šebej Juraj, [redacted]
[redacted] trvale bytom Októbrová 4717/1, 080 01 Prešov
15. MUDr. Lazúr Ján, [redacted]
[redacted] a prof. MUDr. Ivica Lazúrová CSc., [redacted]
[redacted] obaja trvale bytom ul.
Rastislavova č. 43, 040 01 Košice
16. Ing. Simko Ján, [redacted]
[redacted] a Šárka Simko [redacted]
[redacted], obaja trvale bytom ul. Kupeckého č. 5,
040 01 Košice
17. Refor Juraj, [redacted]
[redacted] trvale bytom ul. Družstevná č. 662/33, 044 71
Čečejevce-Seleška / *podpis Marianny Votěkové*

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sú zapísané titulom vlastníctva bytov / vrátane podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach príslušenstva a spoluvlastníckeho podielu k pozemku/, ktoré byty sa nachádzajú v obytnom dome na Rastislavovej č. 28, 30, 32, na katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV, obec Košice – Juh, zaevidovaného na Liste vlastníctva č. 13354, v bytovom dome číslo súpisné 763, postaveného na parcele registra " C": parc.č. 1541 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 146 m², parc.č. 1542 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 141 m², parc.č. 1543 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 144 m², a s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku /ďalej len ako „Obytný dom“, a to nasledovne:

1. byt č. 1, vchod 28, prízemie, vo výlučnom vlastníctve: Borgašová Helena, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
2. byt č. 2, vchod 28, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Ing. Papánek Peter, [redacted] a Milada Papánková, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
3. byt č. 3, vchod 28, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Feňovčíková Kristína [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
4. byt č. 4, vchod 28, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Mgr. Čižmár Peter [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83m²**
5. byt č. 5, vchod 28, 2. poschodie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Melich Dávid, [redacted] a Paulína Melichová, [redacted] o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **89,65m²**
6. byt č. 6, vchod 28, 2. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Tomko Anton, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,82m²**
7. byt č. 7, vchod 30, podkrovie, vo výlučnom vlastníctve: Mudráková Lenka [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **36,82m²**
8. byt č. 1, vchod 30, prízemie, vo výlučnom vlastníctve: Mesto Košice, o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,78 m²**

9. byt č. 2, vchod 30, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Dorkin Milan, [redacted] a Mária Dorkinová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,77m²**
10. byt č. 3, vchod 30, 1. poschodie, v podielovom spoluvlastníctve: RNDr. Živčák Jozef, [redacted] a RNDr. Živčák Jozef, [redacted], o spoluvlastníckom podiele obaja $\frac{1}{2}$ k celku, veľkosť podlahovej plochy: **52,78m²**
11. byt č. 4, vchod 30, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Palková Regina, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,77 m²**
12. byt č. 5, vchod 30, 2. mezanín, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Ing. Pereš Viliam, [redacted] a MUDr. Silvia Perešová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **116,37m²**
13. byt č. 6, vchod 30, 2. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Mudráková Lenka, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,78m²**
14. byt č. 8, vchod 32, podkrovie, vo výlučnom vlastníctve: Šebej Juraj, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **38,32m²**
15. byt č. 1, vchod 32, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: MUDr. Lazúr Ján, [redacted] a prof. MUDr. Ivica Lazúrová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
16. byt č. 2, vchod 32, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Ing. Simko Ján, [redacted] a Šárka Simko, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,38 m²**
17. byt č. 3, vchod 32, 1. poschodie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: MUDr. Lazúr Ján, [redacted] a prof. MUDr. Ivica Lazúrová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
18. byt č. 4, vchod 32, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Refor Juraj, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,38m²**
19. byt č. 5, vchod 32, podkrovie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: MUDr. Lazúrová Zora, [redacted], spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **104,32 m²**
20. byt č. 6, vchod 32, 2. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Šebej Juraj, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,39 m²**

II.

Spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu a príslušenstvo

Obytný dom v Košiciach, na ul. Rastislavovej č. 28, 30, 32 na katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV, obec Košice – Juh, zaevidovaného na Liste vlastníctva č. 13354, v bytovom dome číslo súpisné 763, postaveného na parcelách registra "C": parc. č. 1541 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m², parc. č. 1542 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m², parc.č. 1543 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m², pozostáva z 20 bytov, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

Bytový dom má **suterén**, prízemie, prvé poschodie, druhé poschodie a podkrovie. Do domu vedú 3 vchody – č. 28, č. 30 a č. 32.

Spolu so spoluvlastníctvom bytov je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k spoločným častiam domu, spoločným zariadením domu, spoluvlastníckemu podielu k pozemku a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavením bytov je všetka jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, kanalizácia/, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo bytov vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt vrátane zárubní a stúpačkovými ventilmi v šachte bytového jadra SV, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

III.

Vymedzenie veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku

Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na pozemku je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, a pred podpisom tejto zmluvy je nasledovná:

- byt č. 1, vchod č. 28 – 449/10000
- byt č. 2, vchod č. 28 – 449/10000
- byt č. 3, vchod č. 28 – 449/10000
- byt č. 4, vchod č. 28 – 449/10000
- byt č. 5, vchod č. 28 – 762/10000
- byt č. 6, vchod č. 28 – 449/10000
- byt č. 7, vchod č. 30 – 313/10000
- byt č. 1, vchod č. 30 – 449/10000
- byt č. 2, vchod č. 30 – 449/10000
- byt č. 3, vchod č. 30 – 449/10000
- byt č. 4, vchod č. 30 – 449/10000
- byt č. 5, vchod č. 30 – 989/10000
- byt č. 6, vchod č. 30 – 449/10000
- byt č. 8, vchod č. 32 – 326/10000
- byt č. 1, vchod č. 32 – 449/10000
- byt č. 2, vchod č. 32 – 445/10000
- byt č. 3, vchod č. 32 – 449/10000
- byt č. 4, vchod č. 32 – 445/10000
- byt č. 5, vchod č. 32 – 887/10000
- byt č. 6, vchod č. 32 – 445/10000

IV.

Predmet a účel zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na vstavbe bytu, ktorý za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečí na vlastné náklady stavebník. Výstavba bude uskutočnená tak, aby sa rozšírila bytová jednotka č.5 vo vchode Rastislavova č.28, 040 01 Košice

Účelom tejto zmluvy je

1. vymedzenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán vzniknutých pri vstavbe bytu v obytnom dome v Košiciach, na ul. Rastislavovej č. 28, 30, 32, na katastrálnom území Južné Mesto, okres Košice IV, obec Košice – Juh, na Liste vlastníctva č. 13354, v bytovom dome číslo súpisné 763, postaveného na parcele č. 1541 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 146 m², č. 1542

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², č. 1543 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
2. upravenie spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku

Predmetom plnenia tejto zmluvy je:

1. **vstavba bytu č. 5, vchod 28 v podkroví bytového domu, špecifikovaného v čl. V. tejto zmluvy**
2. nadobudnutie vlastníctva k vstavávanému bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, a
3. záväzky stavebníka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú si vedomí a súhlasia s tým, že stavebník sa stane vlastníkom bytu a zároveň súhlasia s tým, že v dôsledku vstavby bytu podľa tejto zmluvy dôjde k zmene veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

Nevyhnutným predpokladom realizácie vstavby podľa tejto zmluvy je odsúhlasenie Zmluvy o vstavbe na zhromaždení vlastníkov bytov z 05.06.2018. Zápisnica zo zhromaždenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o vstavbe.

V.

Novovzniknutý priestor

Novovzniknutý priestor vznikne rozšírením existujúceho bytu č. 5, nachádzajúceho sa vo vchode č. 28 do voľného podkrovného priestoru, ktorý sa nachádza nad bytom č. 6.

Celková plocha bytu č. 5 po rozšírení bude 143,03m².

Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom novovzniknutého bytu bude stavebník. V bytovom dome sa bude po vstavbe nachádzať 20 samostatných bytových jednotiek, spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

Vlastníctvo stavebníka k novovybudovanému bytu a spoluvlastníctvo na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku domu vznikne v zmysle ust. § 21 a nasl. zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na základe tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru.

VI.

Zmena veľkosti podlahových plôch a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku

1. byt č. 1, vchod 28, prízemie, vo výlučnom vlastníctve: Borgašová Helena, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
2. byt č. 2, vchod 28, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Ing. Papánek Peter, [redacted] a Milada Papánková, [redacted] o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
3. byt č. 3, vchod 28, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Feňovčíková Kristína [redacted] o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
4. byt č. 4, vchod 28, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Mgr. Čižmár Peter [redacted]; o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
5. byt č. 5, vchod 28, 2. poschodie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Melich Dávid, [redacted] a Paulína Melichová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **143,03m²**
6. byt č. 6, vchod 28, 2. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Tomko Anton, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
7. byt č. 7, vchod 30, podkrovie, vo výlučnom vlastníctve: Mudráková Lenka [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **36,82 m²**
8. byt č. 1, vchod 30, prízemie, vo výlučnom vlastníctve: Mesto Košice, o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,78 m²**
9. byt č. 2, vchod 30, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Dorkin Milan, [redacted] a Mária Dorkinová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,77m²**
10. byt č. 3, vchod 30, 1. poschodie prízemie, v podielovom spoluvlastníctve: RNDr. Živčák Jozef, [redacted] a RNDr. Živčák Jozef, [redacted], o

- spoluvlastníckom podiele obaja $\frac{1}{2}$ k celku, veľkosť podlahovej plochy: **52,78 m²**
11. byt č. 4, vchod 30, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Palková Regina, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,77 m²**
12. byt č. 5, vchod 30, 2. mezanín, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Ing. Pereš Viliam, [redacted] a MUDr. Silvia Perešová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **116,37m²**
13. byt č. 6, vchod 30, 2. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Mudráková Lenka, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,78 m²**
14. byt č. 8, vchod 32, podkrovie, vo výlučnom vlastníctve: Šebej Juraj, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **38,32m²**
15. byt č. 1, vchod 32, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: MUDr. Lazúr Ján, [redacted] a prof. MUDr. Ivica Lazúrová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83 m²**
16. byt č. 2, vchod 32, prízemie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: Ing. Simko Ján, [redacted] a Šárka Simko, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,38 m²**
17. byt č. 3, vchod 32, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: v bezpodielovom spoluvlastníctve: MUDr. Lazúr Ján, [redacted] a prof. MUDr. Ivica Lazúrová, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,83m²**
18. byt č. 4, vchod 32, 1. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Refor Juraj, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,38 m²**
19. byt č. 5, vchod 32, podkrovie, v bezpodielovom spoluvlastníctve: MUDr. Lazúrová Zora, [redacted], spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **104,32 m²**
20. byt č. 6, vchod 32, 2. poschodie, vo výlučnom vlastníctve: Šebej Juraj, [redacted], o spoluvlastníckom podiele 1/1, veľkosť podlahovej plochy: **52,39 m²**

Dňom zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností dôjde k zmene veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho práva k pozemku bytov, a to nasledovne:

- byt č. 1, vchod č. 28 – 430/10000
- byt č. 2, vchod č. 28 – 430/10000
- byt č. 3, vchod č. 28 – 430/10000
- byt č. 4, vchod č. 28 – 430/10000
- byt č. 5, vchod č. 28 – 1163/10000
- byt č. 6, vchod č. 28 – 430/10000
- byt č. 7, vchod č. 30 – 299/10000
- byt č. 1, vchod č. 30 – 429/10000
- byt č. 2, vchod č. 30 – 429/10000
- byt č. 3, vchod č. 30 – 429/10000
- byt č. 4, vchod č. 30 – 429/10000
- byt č. 5, vchod č. 30 – 946/10000
- byt č. 6, vchod č. 30 – 429/10000
- byt č. 8, vchod č. 32 – 311/10000
- byt č. 1, vchod č. 32 – 430/10000
- byt č. 2, vchod č. 32 – 426/10000
- byt č. 3, vchod č. 32 – 430/10000
- byt č. 4, vchod č. 32 – 426/10000
- byt č. 5, vchod č. 32 – 848/10000
- byt č. 6, vchod č. 32 – 426/10000

VII.

Spôsob financovania stavebných nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, všetky náklady súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie, vypracovaním tejto zmluvy a jej zápisom, ako aj všetky náklady súvisiace s realizáciou prác bude znášať stavebník.

Stavebník sa zaväzuje za umožnenie realizácie vstavby bytového domu a vybudovanie jednej bytovej jednotky na vlastné náklady, za účelom zhodnotenia bytového domu, k vykonaniu nasledovných činností:

- výmena strešnej krytiny nad novovzniknutou časťou bytu bez nadkrokvovej izolácie

Zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov predloží stavebníkovi návrh na dĺžku pracovného času počas dňa a týždňa, ktorý však nemôže byť kratší ako zmluvnými stranami dohodnutý minimálny rozsah 8 hodín denne, 6 dní v týždni. Stavebník sa zaväzuje dohodnutý rozsah a dĺžku pracovného času dodržiavať. Na práce vyžadujúce spoluprácu s vlastníkami bude vypracovaný a uverejnený harmonogram, ktorý bude k nahliadnutiu u zástupcu vlastníkov bytov.

Vstavbu uskutoční stavebník z vlastných zdrojov. Stavebník sa zaväzuje, že financovanie stavby bude realizovať riadne a včas tak, aby svojim omeškaním nespôsobil zastavenie stavebných prác, resp. nedodržanie termínu ukončenia vstavby podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

Stavebník zodpovedá za to, že zariadenie objektu – bytového domu sa počas vstavby bytu bude užívať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade, že k takémuto poškodeniu dôjde, zabezpečí stavebník opravu na vlastné náklady.

VIII. Lehoty

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník zrealizuje vstavbu bytu podľa právoplatného stavebného povolenia.

Stavebník sa zaväzuje ukončiť stavebné práce v lehote do 6 mesiacov odo dňa ich preukázateľného začatia, pričom za začatie sa považuje dátumom zahájenia prác vedený v stavebnom denníku.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník nie je v omeškaní s plnením podľa tohto článku po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s vykonaním vstavby plniť následkom okolností, ktoré vznikli z titulu vyššej moci alebo boli zapríčinené vlastníkami bytov, alebo v prípade posunu termínu vydania stavebného povolenia.

Vo všetkých veciach súvisiacich so vstavbou je stavebník oprávnený konať samostatne, pričom vlastníci bytov sa zaväzujú, že poskytnú stavebníkovi osobne, ako aj splnomocneného zástupcu nevyhnutnú spoluprácu pri udeľovaní stavebného povolenia a pri realizácii vstavby.

IX.

Určenie osoby oprávnenej zastupovať vlastníkov bytov

Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou zastupovať vlastníkov v obytnom dome je:

- meno a priezvisko: Monika Šamková - [REDACTED]

a to pre všetky právne úkony týkajúce sa územného, stavebného a kolaudačného konania, ako aj konania pred Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom.

X.

Správa obytného domu

Stavebník berie na vedomie, že správu bytového domu zabezpečuje SVB Rastik so sídlom Rastislavova č. 28, IČO: 31309461. Vlastník novovzniknutého priestoru v rozsahu čl.V tejto zmluvy pristupuje k zmluve o výkone správy.

XI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Stavebník je povinný:

1. bezodkladne, po právoplatne vydanom stavebnom povolení domu, oznámiť osobe oprávnenej zastupovať vlastníkov bytov v obytnom dome všetky zmeny týkajúce sa obytného domu,
2. umožniť vlastníkom bytov vykonanie odstránenia nevyhnutných závad, ktoré nesúvisia s činnosťou stavebníka, inak stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
3. dodržiavať počas realizácie vstavby domový poriadok a obmedzovať výkon práv vlastníkov bytov v dome len v nevyhnutnej miere a v priamej súvislosti so vstavbou,
4. zabezpečiť odber elektrickej energie a vody na vlastné náklady samostatným meraním,

5. odstrániť všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou v dome, ako aj jednotlivých bytoch v dohodnutých termínoch na vlastné náklady,
6. uzavrieť poisťnú zmluvu na vstavbu a na škody spôsobené počas jej realizácie,
7. zabezpečiť pred začatím vstavby obhliadku bytov s popisom skutkového stavu vrátane zabezpečenia fotodokumentácie,
8. udržiavať poriadok v okolí stavby a zabezpečiť odvoz odpadu zo stavebného materiálu na vlastné náklady,
9. predložiť kolaudačné rozhodnutie Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, do 30 dní od jeho právoplatnosti.

Vo všetkých veciach súvisiacich so vstavbou bytu je stavebník oprávnený konať samostatne, pričom môže svojím zastupovaním poveriť tretiu osobu. O poverení tretej osoby oprávnenej zastupovať stavebníka, je stavebník povinný písomne informovať osobu oprávnenej zastupovať vlastníkov bytov v obytnom dome.

Vlastníci bytov sú povinní :

1. poskytnúť stavebníkovi pri uskutočňovaní vstavby všetku potrebnú súčinnosť,
2. bezodkladne oznámiť stavebníkovi všetky zmeny, ktoré majú vplyv na realizáciu vstavby ,
3. umožniť stavebníkovi užívanie spoločných častí a spoločných zariadení v obytnom dome v potrebnom rozsahu v súvislosti so vstavbou bytového domu.

XII.

Zodpovednosť za škodu

Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkom bytov alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, zodpovedá aj za škodu na dome vzniknutú následkom realizácie stavebných prác.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník zodpovedá za to, že realizovaná vstavba bytového domu bude mať všetky vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcu platným technickým normám, podľa projektovej dokumentácie.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 182/1993 a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník je oprávnený a splnomocnený ostatnými účastníkmi tejto zmluvy k odstráneniu zjavných chýb, nepresností a nejasností vytknutých Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach: pre stavebníka a osobu oprávnenú zastupovať vlastníkov bytov v obytnom dome po dvoch vyhotovenia a ďalšie dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne formou dodatku so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemala vplyv na ostatné časti.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Zmluvy je autentický so slovnými prejavmi prednesenými počas rokovania o obsahu zmluvy, a túto skutočnosť potvrdzujú svojimi úradne overenými podpismi.

V Košiciach, dňa 10 -08- 2022

1. ~~Borgášová~~ Helena

2. Ing. Papánek Peter

Papánková Milda

3. Ing. Feňovčíková Kristína

4. Mgr. Čižmár Peter

5. Melich Dávid

Melichová Paulína

6. Ing. Tomko Anton

7. Mudráková Lenka

8. Mesto Košice, IČO : 00691135, Tr. SNP 48/A 040 11 Košice

9. Dorkin Milan

Dorkinová Mária

10. RNDr. Živčák Jozef

11. Palková Regina

12. Ing. Pereš Viliam

MUDr. Silvia Perešová

13. MUDr. Zora Lazúrová

14. Šebej Juraj

15. MUDr. Lazúr Ján

prof. MUDr. Ivica Lazúrová CSc.

16. Ing. Simko Ján

Simková Šárka

SIMKO JÁNKA

17. Refor Juraj

12. Marianna Kotebová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

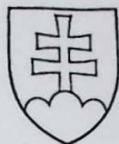
Osvedčujem, že: **Ing. Anton Tomko**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 392921/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 05.05.2022

[REDACTED]
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Viliam Pereš**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 406858/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 11.05.2022

[redacted]
notár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

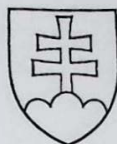
Osvedčujem, že: **MUDr. Silvia Perešová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 406859/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 11.05.2022

[redacted]
notár

Upežornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

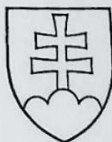


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Ján Lazúr**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 411066/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 11.05.2022

[redacted]
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

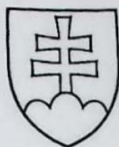
Osvedčujem, že: **MUDr. Ivica Lazúrová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 411067/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 11.05.2022

[redacted]
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Papánek**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 415351/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 12.05.2022



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

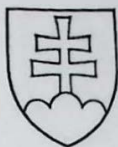
Osvedčujem, že: **Milada Papánková**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 415352/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 12.05.2022

notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Helena Borgašová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predtým mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 424003/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 16.05.2022

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Regina Palková**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 436328/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 19.05.2022

[redacted]
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zora Lazúrová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 442723/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 20.05.2022

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Košice - mestská časť Juh dňa 30.05.2022



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Košice - mestská časť Juh dňa 30.05.2022

notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočnosti uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Čižmár**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 495685/2022.**

Košice - mestská časť Juh dňa 06.06.2022

[redacted]
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: RNDr. Jozef Živčák, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 499465/2022.**

Košice - mestská časť Juh dňa 07.06.2022

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Šárka Simko, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 502537/2022.

Košice - mestská časť Juh dňa 08.06.2022

[REDACTED]
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dávid Melich**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:
[redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 505391/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 08.06.2022

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Košice - mestská časť Juh dňa 10.06.2022

notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

(udelené splnomocnencovi podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov)

Splnomocniteľ:

Juraj Refor,

narodený:

trvale bytom:

Č.OP.:

a

Splnomocnenec:

Marianna Volčková,

narodený:

trvale bytom:

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca na všetky právne úkony a za tým účelom mu udeľuje

všeobecnú plnú moc podľa §31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený v mene splnomocniteľa konať, podpisovať, podávať návrhy, žiadosti (oznámenia, podania a pod.) alebo ich brať späť, podávať riadne a mimoriadne opravné prostriedky, najmä vo vzťahu k:

- 1) Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor
- 2) Banke: Československá obchodná banka, a.s.
- 3) Predávajúcim bytu č. 4, na 1.poschodí bytového domu s.č. 763, nachádzajúcom sa na p.č. 1541, 1542, 1543, vchod č.32, zapísanom na LV č. 13354, Okres: Košice IV, Obec: Košice – Juh, k.ú. Južné Mesto
- 4) Správcovi bytového domu s.č. 763, nachádzajúcom sa na p.č. 1541, 1542, 1543, vchod č. 32, zapísanom na LV č. 13354, Okres: Košice IV, Obec: Košice – Juh, k.ú. Južné Mesto– Spoločenstvo vlastníkov bytov RASTÍK – Košice, Rastislavova 28, 040 01 Košice
- 5) Dodávateľom médií – elektrická energia, plyn, internet, káblové a televízne pripojenie, telefonické pripojenie (Slovenský plynárenský priemysel, a.s.; Východoslovenská energetika, a.s.; Slovak Telekom, a.s.; ANTIK Telecom s.r.o. a pod.)
- 6) Osobe uskutočňujúcej odvoz a likvidáciu odpadu
- 7) Iným orgánom, fyzickým a právnickým osobám

Splnomocnenec uvedené plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma .

V Košiciach, dňa 25.11.2016

Splnomocniteľ
Podpis úradne overený

Splnomocnenec



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Refor**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____ zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 893802/2016**.

Košice dňa 25.11.2016

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV RASTÍK

Rastislavova 28, 040 01 Košice - Západ, Slovenská republika

ZÁPISNICA

**z o Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici
Rastislavova 28, Košice**

*vyhotovená v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 182/1993 Z.z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z.z.“)*

Miesto konania: spoločné priestory – BD Rastislavova 28, 040 01 Košice

Dátum a čas konania: 5.6.2018 o 18:30 hod.

AD bod 1: Otvorenie, prezentácia a kontrola schopnosti uznášanía sa

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice, je o 18³⁰ prítomných **16 podpísaných** a právoplatne hlasujúcich, členov spoločenstva t.j. viac ako dvojtretinová väčšina zo všetkých vlastníkov bytov v dome (21).

UZNESENIE č.1: Na základe toho bolo skonštatované, že zhromaždenie je uznášanía schopné a prijaté rozhodnutia budú právoplatné podľa Zmluvy o spoločenstve a Zákona č.182/1993 Z.z. §14 ods. 2..

Schôdzu viedol predseda SVB Ing. Dávid Melich, ktorý prítomných vlastníkov privítal a predložil zhromaždeniu návrh rokovacieho programu :

Program:

1. Otvorenie, prezentácia a kontrola schopnosti uznášanía sa
 2. Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov.
 3. Rozhodovanie o predmete diela.
 4. Rozhodovanie o cene a zhotoviteľovi diela - výmena spoločných rozvodov: výmena 4 odpadových potrubí.
 5. Rozhodovanie o cene a zhotoviteľovi diela – Iná modernizácia: Rekonštrukcia strechy so zateplením s dodávkou materiálu.
 6. Rozhodovanie o celkovej cene diela.
 7. Plnomocenstvo pre predsedu spoločenstva vlastníkov bytov - Ing. Dávida Melicha na dohodnutie a podpísanie zmluvy o dielo so zhotoviteľmi diela.
 8. Rozhodovanie o financovaní diela: Zabezpečenie finančných prostriedkov na obnovu bytového domu cez stavebné sporenie a úver v PSS, a.s..
 9. Rozhodovanie o financovaní diela: Zabezpečenie finančných prostriedkov na opravu bytového domu formou úveru cez ŠFRB.
 10. Rozhodovanie o podaní žiadosti o úver zo ŠFRB a zabezpečení úveru.
 11. Plnomocenstvo pre predsedu spoločenstva vlastníkov bytov - Ing. Dávida Melicha k vybavovaniu a podpísaniu právnych dokladov /vybavovanie úveru, k podpísaniu úverovej zmluvy zo ŠFRB, zriadenie záložného práva na FPÚ a O a všetkých náležitostí týkajúcich sa úveru zo ŠFRB/.
 12. Plnomocenstvo pre predsedu spoločenstva vlastníkov bytov - Ing. Dávida Melicha na všetky úkony spojené s podaním stavebného povolenia na obnovu BD.
 13. Rozhodovanie o Zmluve o vstavbe medzi vlastníkami bytov na Rastislavovej 28-32 a Ing. Dávidom Melichom.
 14. Rôzne a diskusia
- Záver.**

AD bod 2: Odsúhlasenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov.

UZNESENIE č. 2: Odsúhlasenie programu, zapisovateľa a overovateľov

Súhlasíme so zvolením [] za zapisovateľa zhromaždenia a [] a [] ako overovateľov zápisnice zo zhromaždenia a schvaľujeme program schôdze podľa pozvánky.

- Počet prítomných za: 16
- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 3: Rozhodovanie o predmete diela.

UZNESENIE č. 3: Odsúhlasenie Investičného zámeru.

Zhromaždenie súhlasí s uvedeným rozsahom investičného zámeru v rozsahu:

výmena spoločných rozvodov:

- výmena spoločných rozvodov: výmena 4 odpadových potrubí na Rastislavovej 28 a 32 - 1 ks, na Rastislavovej 30- 2 ks

iná modernizácia: Rekonštrukcia strechy so zateplením s dodávkou materiálu: Tondach Samba, výmena odkvapového systému –Lakoplast, zateplenie strechy

- Počet prítomných za: 16
- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 4: Rozhodovanie o cene a zhotoviteľovi diela - Výmena spoločných rozvodov, výmena 4 odpadových potrubí na Rastislavovej 28 a 32 – po 1 ks, na Rastislavovej 30 - 2 ks.

UZNESENIE č. 4: Odsúhlasenie výberu zhotoviteľa a ceny za dielo.

Zhromaždenie súhlasí s týmto dodávateľom a cenou za dielo na základe cenovej ponuky:

- výmena spoločných rozvodov: výmena 4 odpadových potrubí na Rastislavovej 28 a 32 - 1 ks, na Rastislavovej 30- 2 ks

ENERGO profi s.r.o., Inžinierska 16, 004 11 Košice,

IČO: 46 134 697 v cene 1 697,24 € s 20% DPH

- Počet prítomných za: 16
- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 5: Rozhodovanie o cene a zhotoviteľovi diela Iná modernizácia - Rekonštrukcia strechy so zateplením s dodávkou materiálu: Tondach Samba, výmena odkvapového systému – Lakoplast, zateplenie strechy

UZNESENIE č. 5: Odsúhlasenie výberu zhotoviteľa a ceny za dielo.

Zhromaždenie súhlasí s týmto dodávateľom a cenou za dielo na základe cenovej ponuky:

- iná modernizácia: Rekonštrukcia strechy so zateplením s dodávkou materiálu: Tondach Samba, výmena odkvapového systému –Lakoplast, zateplenie strechy:

ORIGUT s.r.o., Brestová 13, 040 14 Košice – Košická Nová Ves

IČO: 44 887 825 v cene 67 276,00 € s DPH 20%

- Počet prítomných za: 16

- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 6: Rozhodovanie o celkovej cene diela.

UZNESENIE č. 6: Odsúhlasenie celkovej ceny za dielo.

Zhromaždenie súhlasí s celkovou cenou za dielo: 68 026,65 € s DPH 20%

- Počet prítomných za: 16
- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 7: Plnomocenstvo na podpísanie zmluvy s dodávateľmi diela.

UZNESENIE č. 7: Plnomocenstvo pre predsedu spoločenstva vlastníkov bytov - Ing. Dávda Melicha na dohodnutie a podpísanie zmluvy o dielo so zhotoviteľmi diela.

Zhromaždenie súhlasí so splnomocnením p. Ing. Dávda Melicha, predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov na dohodnutie a podpísanie zmluvy o dielo so zhotoviteľmi diela.

- Počet prítomných za: 16
- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 8: Rozhodovanie o financovaní diela: Zabezpečenie finančných prostriedkov na obnovu bytového domu cez stavebné sporenie a úver v PSS, a.s..

UZNESENIE č. 8: Odsúhlasenie financovania diela: Zabezpečenie finančných prostriedkov na obnovu bytového domu cez stavebné sporenie a úver v PS, a.s..

Na základe podrobného vysvetlenia o možnostiach sporenia a podmienkach čerpania úverov v PSS, a.s. v zmysle predloženej indikatívnej ponuky, predseda SVB navrhol, aby vlastníci bytov rozhodli o založení stavebného sporenia v PSS, a.s. s maximálnou cieľovou sumou zmluvy o stavebnom sporení vo výške 65 000,- EUR a súčasne požiadali o medziúver:

- a) na účel obnova bytového domu
 - b) vo výške maximálne do 65 000,- EUR
 - c) s voliteľným pridelením 50 % cieľovej sumy
 - d) s úrokovou sadzbou medziúveru maximálne 1,25 % p.a. na 12 mesiacov, platnou na obdobie a s úrokovou sadzbou stavebného úveru 2,9 % p.a
 - e) s dobou celkovej splatnosti úveru (MÚ/SÚ) cca 20 rokov
 - f) so zabezpečením úveru: vinkuláciou 3 mesačných predpisov (vklady sporenia + úroky z medziúveru) na účte zmluvy o stavebnom sporení s cieľovou sumou 6 500,- eur
- Zároveň vlastníci bytov splnomocnili predsedu SVB Ing. Dávda Melicha na všetky úkony spojené s uzatvorením zmluvy o stavebnom v PSS, a.s., na podanie žiadosti o medziúver, na podpísanie zmluvy o úvere a iných bankou požadovaných dokumentov a zmlúv súvisiacich s poskytnutím úveru z PSS, a.s.*

- Počet prítomných za: 16
- Počet prítomných proti: 0
- Zdržali sa počet: 0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 9: Rozhodovanie o financovaní diela: Zabezpečenie finančných prostriedkov na opravu bytového domu formou úveru cez ŠFRB.

UZNESENIE č. 9: Odsúhlasenie financovania diela.

Zhromaždenie súhlasí s financovaním diela formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 75% z obstarávacích nákladov 68 026,65 € s DPH 20%, t.j. 51 000,00 € s DPH 20% so splatnosťou do 20 rokov a úrokovou sadzbou 0,5% a zároveň s podaním žiadosti o podporu zo ŠFRB v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom predsedu SVB Ing. Dávida Melicha.

▪ Počet prítomných za:	16
▪ Počet prítomných proti:	0
▪ Zdržali sa počet:	0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 10: Rozhodovanie o podaní žiadosti o úver, ručení úveru a vinkulácií 3 splátok v prospech ŠFRB.

UZNESENIE č. 10: Odsúhlasenie potrebných bodov k podaniu žiadosti o úver zo ŠFRB.

Zhromaždenie v súvislosti s podaním žiadosti o úver zo ŠFRB odsúhlasuje nasledovné:

- súhlasíme so zabezpečením úveru zo ŠFRB formou zriadenia záložného práva na účet Fondu údržby a opráv
- súhlasíme s vinkuláciou troch splátok úveru v prospech ŠFRB

▪ Počet prítomných za:	16
▪ Počet prítomných proti:	0
▪ Zdržali sa počet:	0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 11: Splnomocnenie pre predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov na právne úkony týkajúce sa podania žiadosti o úver na ŠFRB.

UZNESENIE č. 11: Splnomocnenie pre predsedu k právnym úkonom pre podanie žiadosti na ŠFRB.

Zhromaždenie v súvislosti s podaním žiadosti o úver zo ŠFRB splnomocňuje predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov k:

- podaniu žiadosti o podporu zo ŠFRB v zmysle platnej legislatívy
- vybavovaniu úveru zo ŠFRB
- podpisu úverovej zmluvy zo ŠFRB
- zriadeniu záložného práva na účet fondu údržby a opráv pre ŠFRB
- všetky potrebné právne úkony podľa požiadaviek ŠFRB

▪ Počet prítomných za:	16
▪ Počet prítomných proti:	0
▪ Zdržali sa počet:	0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 12: Splnomocnenie predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov na právne úkony týkajúce sa podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

UZNESENIE č. 12: Splnomocnenie predsedu k právnym úkonom pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Zhromaždenie v súvislosti s výmenou strešnej krytiny so zateplením splnomocňuje predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov k:

- podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- všetky potrebné právne úkony podľa požiadaviek stavebného úradu

▪ Počet prítomných za:	16
▪ Počet prítomných proti:	0
▪ Zdržali sa počet:	0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 13: Rozhodovanie o Zmluve o vstavbe medzi vlastními bytov na Rastislavovej 28-32 a Ing. Dávidom Melichom

UZNESENIE č. 13: Vlastníci schvaľujú Zmluvu o vstavbe medzi vlastními bytov na Rastislavovej 28-32 a Ing. Dávidom Melichom

▪ Počet prítomných za:	16
▪ Počet prítomných proti:	0
▪ Zdržali sa počet:	0

VÝSLEDOK HLASOVANIA: uznesenie bolo prijaté.

AD bod 16: Rôzne a diskusia.

V priebehu konania zhromaždenia sa vlastníkom odpovedalo na ich otázky priebežne.

ZÁVER

VYHLÁSENIE PREDSEDAJÚCEHO SCHODZE

Hlasovanie zúčastnených osôb vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zhromaždení bolo uskutočnené v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zároveň vyhlasujem, že sa za posledných 12 mesiacov nekonalo platné hlasovanie o uvedených uzneseniach.

V Košiciach, 6.6.2018

zapisovateľ

overovateľ

overovateľka

predseda SVB

Prezenčná listina zo zhromaždenia vlastníkov bytov SVB RASTÍK, konaná 5.6.2018 o 18:30 h., na
Rastislavovej 28, Košice

Číslo bytu	MENO A PRIEZVISKO	PODPIS
1	Borgášová Helena	
2	Papánek Peter	
3	FENOVČÍKOVÁ Ktistina	
4	Čižmár Peter	
5	Melich Dávid	
6	Tomko Anton	
1	Bordáš-BPMK	
2	Dorkin Milan	
3	Živčák Jozef	
4	Palková Regina	
5	Pereš Viliam	
6	Mudráková Lenka	
7	Mudráková Lenka	
1	Lazúr Ján	
2	Simko Ján	
3	Lazúr Ján	
4	Refor Juraj	
5	Demský Ľubomír	
6	Palková Regina	
7	Demský Ľubomír	
8	Palková Regina	