

Kúpna zmluva č. 2022001936
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: CTR Business center III. a.s.
štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučín, podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Kalaš, člen predstavenstva
sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
bankové spojenie : SLSP, a.s.
číslo účtu: 0449606985/0900
IBAN : SK7809000000000449606985
IČO : 31 718 132
DIČ : 2020493574
IČ DPH : SK2020493574
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončených investícií stavby „Business Centre Košice III“ v rozsahu:

SO 16 - Verejné osvetlenie na parc č. 1315/6
SO 18 - Rekonštrukcia spevnených plôch a chodníkov na parc. č 3239/55, 3239/56
3239/9, 1315/6, 3838
SO 19 - Dopravné napojenie Žižkova ulica na parc. č. 2510/1
SO 20 - Úprava križovatky Štúrova – Žižkova ulica na parc. č. 1315/9, 2510/1
SO 21.3 – Preložka verejného osvetlenia na parc. č. 1315/9
SO 22 - Dopravné značenie na parc. č. 2510/1

v obstarávacej hodnote 150 000,- €.

2. Kupujúci nadobúda stavby, uvedené v čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena dokončených investícií bola zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 6,- € (slovom šesť Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 6,- € uhradiť do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 15 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.
Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí ktorý zabezpečí Oddelenie dopravy a životného prostredia MMK.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa správa a údržba bude vykonávať podľa Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

CTR Business center III. a.s.
JUDr. Martin Saučín
podpredseda predstavenstva

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ing. Juraj Kalaš
člen predstavenstva