

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2013002121

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. SkyToll, a. s.

zastúpená:	Ing. Karol Morár, člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 12.01.2021
Sídlo:	Lamačská cesta č 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0029 2511 4017
IČO:	44 500 734
DIČ:	202 2712153
IČ DPH :	SK2022712153
zapísaná:	oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný a oprávnený spoločne aj ako „zmluvné strany“ a samostatne tiež aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 30.09.2013 bola medzi Mestom Košice, vystupujúcim v právnom postavení budúceho povinného, a spoločnosťou SkyToll, a. s., vystupujúcou v právnom postavení budúceho oprávneného uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2013002121,“ predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadeného na pozemkoch Mesta Košice, dotknutých realizáciou stavby „Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike 1. Brána P25 – Šebastovce – základová päťka a ocel'ová konštrukcia, 2.Brána P25 – Šebastovce – nn prípojka“ (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu podľa ods. 1. bolo vydané stavebným úradom Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod číslom A/2013/18968-02/IV/GAR zo dňa 07.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2013. Stavebný úrad zároveň upustil od kolaudácie predmetnej stavby podľa ods. 1.
3. Oprávnený je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby **„Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike Brána P65 – Šebastovce – základová päťka a ocel'ová konštrukcia + nn prípojka“**, na štátnej ceste I/68, predtým „Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike 1. Brána P25 – Šebastovce – základová päťka a ocel'ová konštrukcia, 2.Brána P25 – Šebastovce – nn prípojka“, ktorá bola ukončená na základe Oznámenia o ukončení realizácie jednoduchšej stavby zo dňa 24.01.2014, doručeného stavebnému úradu Mesto Košice – Pracovisko Košice – Juh dňa 27.01.2014, ku ktorej vedie NN prípojka cez pozemky povinného, v zmysle Geometrického plánu č. 210624014/2021 zo dňa 09.11.2021, vyhotoveného SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9 Banská Bystrica, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 13.12.2021 pod č. G1- 940/2021 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 210624014/2021**“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. V nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve zmluvné strany upravujú vzájomné práva a povinnosti a dohodli sa na uzatvorení zmluvy:

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č. 285, obec KOŠICE – ŠEBASTOVCE, okres Košice IV, katastrálne územie Šebastovce:
 - parc. C KN č. 369/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 537 m²
 - parc. C KN č. 1640 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 424 m²
 - parc. C KN č. 1641 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 801 m²
 - parc. C KN č. 1655 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 351 m²

(ďalej spoločne len „**zat'azené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno „*in personam*“, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zat'azených pozemkoch:
 - a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vybudovanej v rámci stavby **„Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike – Brána P65 – Šebastovce – základová päťka a ocel'ová konštrukcia + nn prípojka“** a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 210624014/2021, vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a/alebo ním poverenými tretími osobami,

- c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a/alebo ním poverenými tretími osobami.

(ďalej spoločne ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky kábla NN prípojky na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z Geometrického plánu č. 210624014/2021 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie kábla NN prípojky, a s tým spojené právo prechodu.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 210624014/2021.
2. Geometrický plán č. 210624014/2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní po doručení účinnej zmluvy a znáša náklady spojené s konaním o vklade do katastra nehnuteľností, spočívajúce v úhrade správneho poplatku.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí, uvedených v čl. II ods. 2 písm. a) zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán a/alebo odstúpením od zmluvy.
4. Oprávnený má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak:
 - a) Oprávnený stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - b) dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu;
 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 105/2022 zo dňa 24.06.2022, vypracovaného znalcom vo výške 1 840,00 EUR (slovom: jedentisíc osemstoštyridsať EUR).
2. Jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku uhradí oprávnený do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného, uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1., ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 280,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiat EUR) uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods. 2. tohto článku.

Článok VII Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že:

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do predchádzajúceho stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na svoje náklady,
- b) na vlastné náklady odstráni preukázané škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v príčinnej súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

5. Oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001 (ďalej ako „NDS“) alebo na tretiu osobu určenú NDS, s čím povinný výslovne súhlasí.

Článok VIII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1. písm. a) tohto článku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, datovaným, vzostupne číslovaným a oboma zmluvnými stranami podpísaným dodatkom k zmluve v písomnej forme.
- 3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. V prípade ak spor medzi zmluvnými stranami nebude možné vyriešiť zmierlivou cestou, spor bude prejednaný a rozhodnutý miestne a vecne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, predmetná neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť sa týka len tohto neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknutého zmluvného ustanovenia a nemá vplyv na ostatný obsah Zmluvy – neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknuté zmluvné ustanovenie sa v takomto

prípade nahradí takým platným, zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím obsahom z hľadiska zamýšľaného účelu zmluvy najbližšie.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) datované a oboma zmluvnými stranami podpísané rovnopisy sú určené pre povinného, jeden (1) datovaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný rovnopis je určený pre oprávneného a dve (2) datované a oboma zmluvnými stranami podpísané rovnopisy zmluvy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 1. Geometrický plán č. 210624014/2021;
 2. Poverenie zo dňa 12.01.2021 (úradne osvedčená kópia);
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle vyjadrenej bez omylu, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného:

V Košiciach, dňa - 5 -08- 2022

Za oprávneného:

V Bratislave, dňa 22. 07. 2022

Ing. Jaroslav Polaček
primátor Mesta Košice

SkyToll, a. s.
zast. Ing. Karol Morár
člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ
na základe Poverenia zo dňa 12.01.2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

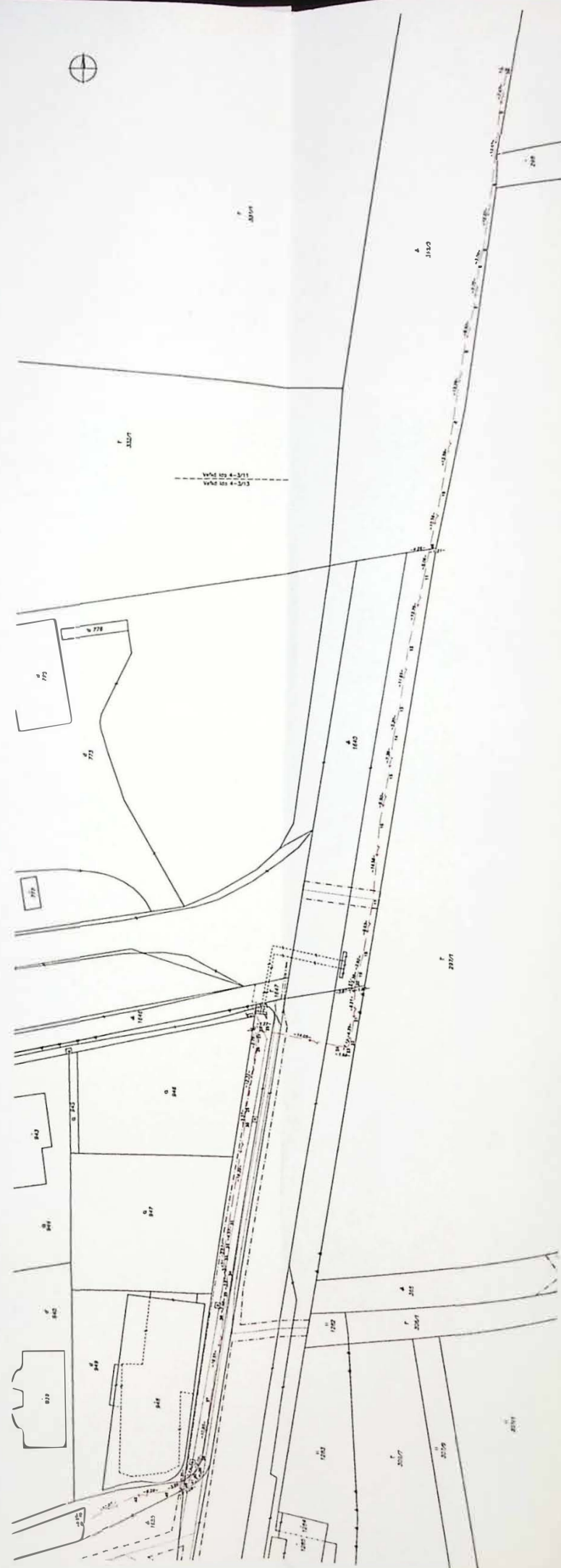
Vyhoviteľ SGS Holding a.s. M.M.Hodžu 1072/9 974 01 Bánska Bystrica		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec KE - m. č. Šebastovce
		Kat. územie Šebastovce	Číslo plánu 210624014/2021	Mapový list č. Veľká Ida 4-3/11, Veľká Ida 4-3/13
IČO: 45406081		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačná overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 9.11.2021	Meno:	Dňa: 10.11.2021	Meno:	Dňa: 10.11.2021 Číslo: GY - 940/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 774				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
285		369/3		6537	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					369/3		6537	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
285		1640		1424	zast.pl.						1640		1424	zast.pl. 22	detto
285		1641	1	3801	zast.pl.						1641	1	3801	zast.pl. 22	detto
285		1655		9351	zast.pl.						1655		9351	zast.pl. 22	detto
Spolu:			3	1113							3	1113			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie NN) na p.č. C-KN 369/3, 1640, 1641, 1655 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti SkyToll a.s., Lamačská cesta 3/B, 811 04 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



576/04/2004

POVERENIE ZAMESTNANCA

na konanie v mene zamestnávateľ'a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 311/2001 Z. z.
Zákonník práce v platnom znení

Spoločnosť SkyToll, a. s., so sídlom Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 500 734, zapísaná oddelením obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I Odd.: Sa, vložke č. 4646/B, zastúpená pánom [redacted] predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom a pánom [redacted] podpredsedom predstavenstva (ďalej len „Zamestnávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

t ý m t o p o v e r u j e

svojho zamestnanca, pána **Ing. Karola Morára**, [redacted]

(ďalej ako „Poverený“ v príslušnom gramatickom tvare), z titulu jeho funkcie riaditeľ'a prevádzkovej divízie a zástupcu generálneho riaditeľ'a a pracovného zaradenia,

pre všetky jednotlivé právne úkony za účelom zastupovania Zamestnávateľ'a pri uzatváraní nasledovného typu zmlúv a pri podávaní žiadostí, potrebných za účelom zabezpečenia výstavby a prevádzky Kontrolných brán, Kontaktných miest a Distribučných miest Elektronického mýtného systému, *in concreto*.

1. zmluva o zriadení elektronickej prípojky ku Kontrolným bránam, Kontaktným miestam a Distribučným miestam, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou zmluvou za jeden kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
2. zmluva o zriadení a zrušení vecného bremena;
3. nájomná zmluva, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou nájomnou zmluvou za jeden kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 10.000 EUR (slovom: desaťtisíc eur);
4. dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, pričom maximálna výška jednorazovej náhrady za jeden bežný meter nesmie presiahnuť sumu vo výške 15,- EUR (slovom: pätnásť eur);
5. zmluva o združenej a podružnej dodávke elektrickej energie pre jednotlivé Kontrolné brány, Kontaktné miesta a Distribučné miesta, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou zmluvou za jeden kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
6. žiadosť o pripojenie zariadenia Kontrolnej brány, kontaktného miesta a Distribučného miesta do distribučnej siete;

7. žiadosť o ukončenie odberu elektrickej energie Kontrolnej brány, kontaktného miesta a Distribučného miesta,

pričom Poverený je pri uzatváraní vyššie uvedených zmlúv oprávnený konať bez obmedzenia a je oprávnený najmä:

- (i) zabezpečiť podpis daných zmlúv, podávať všetky potrebné pripomienky k jednotlivým zmluvám, meniť ich alebo dopĺňať, vrátane realizácie všetkých právnych úkonov smerujúcich a/alebo súvisiacich s ich zánikom a/alebo zrušením, preberať rozhodnutia v predmetnej veci;
- (ii) ako aj uskutočňovať všetky s vyššie uvedeným účelom spojené alebo súvisiace právne kroky a úkony voči tretím osobám a všetkým príslušným orgánom.

Toto poverenie je platné a účinné do dňa 31.12.2022.

V Bratislave, dňa:

V Prahe, dňa:

predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa: 12. JAN. 2021

člen predstavenstva, zástupca generálneho
riaditeľa a prevádzkový riaditeľ