

Zámenná zmluva č. 2022001886

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Mgr. Martin Kecer

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Zupkova 711/33, 040 22 Košice

a

MUDr. Zuzana Kecerová

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Zupkova 711/33, 040 22 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 4699/292, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 268 m² v k.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku.
2. Mgr. Martin Kecer a manželka MUDr. Zuzana Kecerová sú bezpodielovými vlastníkmi pozemku registra C KN parc.č. 4699/291, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 332 m² v k.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 16680 v podiele 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 13/2022 zo dňa 22.04.2022, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.04.2022 pod číslom G1 – 347/2022 bola od parcely C KN č. 4699/292 oddelená časť - diel č. 1 s výmerou 2 m², ktorá bola pričlenená k parcele C KN č. 4699/291 a od parcely C KN č. 4699/291 oddelená časť-

diel č. 2 s výmerou 2 m² , ktorá bola pričlenená k parcele C KN č. 4699/292 v k.ú. Terasa.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN časť parc.č. 4699/292 , zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 1) s výmerou 2 m² v k.ú. Terasa a prevádza svoje právo k nemu do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Martina Kecera a manželky MUDr. Zuzany Kecerovej v podiele 1/1 k celku,
Mgr. Martin Kecer s manželkou MUDr. Zuzanou Kecerovou zamieňajú pozemok registra C KN časť parc.č. 4699/291, zastavaná plocha a nádvorie (diel č. 2) s výmerou 2 m² v k.ú. Terasa a prevádzajú svoje právo k nemu do výlučného vlastníctva na Mesto Košice v podiele 1/1 k celku.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1019 zo dňa 16. júna 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zarovnanie hranice pozemkov.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku s výmerou 2 m² zo strany mesta Košice je 154,30 €, t.zn. 77,15 €/m².
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Mgr. Martina Kecera s manželkou MUDr. Zuzanou Kecerovou s výmerou 2 m² je 154,30 €, t.zn. 77,15 €/m².
3. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností sa započítavajú ku dňu účinnosti zmluvy bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Mgr. Martin Kecer a manželka MUDr. Zuzana Kecerová týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mgr. Martin Kecer spolu s manželkou MUDr. Zuzanou Kecerovou v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice.
4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Mgr. Martin Kecer a manželka MUDr. Zuzana Kecerová podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdržia manželia Keceroví, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Mgr. Martin Kecer

MUDr. Zuzana Kecerová

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: <i>geodetická kancelária</i> <i>Ľahanovské riadky 81</i> <i>040 01 Košice</i> <i>IČO : 43 898 238</i>		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice - M.Č. Západ</i>
Kat. územie <i>Terasa</i>		Číslo plánu <i>13/2022</i>	Mapový list <i>Veľká Ida 6-0/24</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>úpravu hraníc parciel C KN č. 4699/291 a 4699/292</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>22.04.2022</i>	Meno: <i>Reš</i>	Dňa: <i>22.04.2022</i>	Meno: <i>Reš</i>	Dňa: <i>28-04-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené: <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4665</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		4699/292	268		zast.pl.	1 2	4699/291	2	4699/291	2	4699/292		268	zast.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
16680		4699/291	332		zast.pl.	2 1	4699/292	2	4699/292	2	4699/291		332	zast.pl. 18	Kecer Martin Mgr. a Zuzana Kecerová MUDr., Zupkova 711/33, Košice
			600					4		4			600		

Spôsob využitia pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

