

Kúpna zmluva č. 2022001883
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI: Ivan Kopolovets

bytom : Lučenecká 1353/2, 04011 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :
štátne občianstvo :

a

Galyna Kopolovets

bytom : Lučenecká 1353/2, 04011 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :
štátne občianstvo :

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 4699/405 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m² v k. ú. Terasa, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12576, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN parc. č. 4699/405 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m² v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1018 zo dňa 16. júna 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8 250,- € (slovom osemtisícdeväťdesiat eur).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
 3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu 8 250,- € do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
- Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.**
5. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezmú kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice , dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Ivan Kopolovets

Galyna Kopolovets